



# ALEATICA

## ALEATICA ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2019

Ciudad de México a 25 de abril del 2019 – Aleatica, S.A.B. de C.V. (“Aleatica” o “la Compañía”) (BMV: ALEATIC), uno de los principales operadores en el sector privado de concesiones en infraestructura de transporte, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2019 (“1T19”) del periodo terminado el 31 de marzo del 2019.

### DATOS FINANCIEROS RELEVANTES

(miles de pesos)	1T19	1T18	Variación %
Ingresos por cuotas de peaje:	1,766,744	1,647,177	7.3%
UAFIDA por cuotas de peaje:	1,205,208	1,188,163	1.4%
Margen UAFIDA por cuotas de peaje:	68.2%	72.1%	

### DATOS RELEVANTES DEL PRIMER TRIMESTRE 2019

- Ingresos por cuotas de peaje aumentan 7.3% en 1T19 a Ps. 1,766.7 millones
- UAFIDA por cuotas de peaje se incrementa 1.4% en 1T19 a Ps. 1,205.2 millones
- Utilidad neta consolidada disminuye 11.6% en 1T19 a Ps. 2,687.8 millones

### COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

“Durante el primer trimestre de 2019 registramos niveles de tráfico similares a los observados en el mismo periodo de 2018, lo cual repercutió en menores tasas de crecimiento en los ingresos por cuotas de peaje y la UAFIDA por cuotas de peaje, los cuales tuvieron incrementos de 7% y 1%, respectivamente”, comentó Sergio Hidalgo, Director General de Aleatica.

“Asimismo, a principios de este mes y como parte de nuestros esfuerzos para fortalecer la transparencia e integridad corporativa, hicimos pública cierta información del Circuito Exterior Mexiquense y del Viaducto Bicentenario, incluyendo los títulos de concesión, a través de Transparencia Mexicana, lo cual es una iniciativa pionera en nuestra industria”, agregó.

#### Contacto de Relación con Inversionistas:

##### En México:

Francisco Sarti, Director de Relación con Inversionistas y Financiamientos  
Aleatica, S.A.B. de C.V.  
Tel: +52 (55) 5955-7368  
Email: [francisco.sarti@aleatica.com](mailto:francisco.sarti@aleatica.com)

##### En Nueva York:

Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3692  
E-mail: [aleatica@i-advize.com](mailto:aleatica@i-advize.com)





### INFORMACIÓN OPERATIVA DE LAS AUTOPISTAS DE PEAJE CONCESIONADAS

Información Operativa			
	1T19	1T18	Variación %
<b>Tráfico Medio Diario:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense <sup>(1)</sup>	337,113	353,548	-4.6%
Viaducto Bicentenario <sup>(2)</sup>	32,077	32,071	0.0%
Autopista Amozoc-Perote <sup>(1)</sup>	45,147	40,446	11.6%
Autopista Urbana Norte <sup>(2)</sup>	56,333	56,374	-0.1%
Supervía Poetas <sup>(1)</sup>	49,044	47,662	2.9%
Viaducto Elevado Luis Cabrera <sup>(1)</sup>	33,428	32,755	2.1%
Libramiento Elevado de Puebla <sup>(1)</sup>	30,676	31,690	-3.2%
<b>Cuota Media por Vehículo:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense <sup>(3)</sup>	34.07	31.20	9.2%
Viaducto Bicentenario <sup>(4)</sup>	29.75	28.15	5.7%
Autopista Amozoc-Perote <sup>(3)</sup>	59.30	54.64	8.5%
Autopista Urbana Norte <sup>(4)</sup>	28.49	25.16	13.2%
Supervía Poetas <sup>(3)</sup>	43.49	40.96	6.2%
Viaducto Elevado Luis Cabrera <sup>(3)</sup>	15.20	14.37	5.8%
Libramiento Elevado de Puebla <sup>(3)</sup>	46.00	44.53	3.3%
-----			
<sup>(1)</sup> Tráfico Equivalente Diario Promedio			
<sup>(2)</sup> Intensidad Media Diaria			
<sup>(3)</sup> Cuota Media por Vehículo equivalente			
<sup>(4)</sup> Cuota Media por IMD vehicular			

- (1) Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o año) entre los días del mes correspondiente o entre 365 días.
- (2) Intensidad Media Diaria (o "IMD") – significa intensidad media diaria vehicular, que es la medida de tráfico en algunas de las Concesiones de la Compañía y se define como la suma de kilómetros recorridos diariamente por la totalidad de los usuarios de la autopista, dividido por el total de kilómetros en operación de dicha autopista. Esta medida representa el número de usuarios que hipotéticamente habrían recorrido el total de kilómetros en operación de dicha autopista.
- (3) Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del período entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del período.
- (4) Cuota Media por vehículo – Resultado de dividir los ingresos por cuotas de peaje del período entre el número total de vehículos en el período.



## RESULTADOS FINANCIEROS

### INGRESOS

Desglose de Ingresos			
(miles de pesos)	1T19	1T18	Variación %
<b>Ingresos por cuotas de peaje:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	1,034,043	992,933	4.1%
Viaducto Bicentenario	242,238	228,914	5.8%
Autopista Amozoc-Perote	240,749	198,812	21.1%
Autopista Urbana Norte	249,714	226,518	10.2%
<b>Total</b>	<b>1,766,744</b>	<b>1,647,177</b>	<b>7.3%</b>
<b>Ingresos por valuación del activo intangible:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	1,197,751	1,644,336	-27.2%
Viaducto Bicentenario	95,208	203,236	-53.2%
Autopista Urbana Norte	417,497	447,246	-6.7%
<b>Total</b>	<b>1,710,456</b>	<b>2,294,818</b>	<b>-25.5%</b>
<b>Ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	234,452	321,868	-27.2%
Viaducto Bicentenario	397,584	478,764	-17.0%
Autopista Urbana Norte	524,301	664,754	-21.1%
<b>Total</b>	<b>1,156,338</b>	<b>1,465,386</b>	<b>-21.1%</b>
<b>Ingresos por construcción:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	1,036	20,742	-95.0%
Viaducto Bicentenario	133	1,362	-90.2%
Autopista Urbana Norte	-	92	n/a
Autopista Atizapan-Atlacomulco	436,867	123,981	n/a
<b>Total</b>	<b>438,036</b>	<b>146,177</b>	<b>n/a</b>
<b>Ingresos por servicios y otros</b>	<b>41,029</b>	<b>43,579</b>	<b>-5.9%</b>
<b>Total Ingresos</b>	<b>5,112,603</b>	<b>5,597,137</b>	<b>-8.7%</b>



### ***Ingresos por cuotas de peaje***

Los ingresos por cuotas de peaje aumentaron 7.3% en 1T19 al pasar de Ps. 1,647.2 millones en 1T18 a Ps. 1,766.7 millones. El incremento se debe principalmente a la actualización de las tarifas por inflación que se dio en todos los proyectos que consolidan desde principios de 2019; así como al desempeño favorable en el tráfico de la Autopista Amozoc-Perote.

### ***Ingresos por construcción***

Los ingresos por construcción se reconocen conforme al método del grado de avance, bajo este método, el ingreso es identificado con los costos incurridos para alcanzar la etapa de avance para la terminación de la construcción, resultando en el registro de ingresos y costos atribuibles a la proporción de trabajo terminado al cierre de cada año.

Para la construcción de las vías que tiene concesionadas, la Compañía y sus subsidiarias, en general, subcontratan compañías constructoras independientes; por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras. Los precios de contratación con las empresas subcontratistas son a precios de mercado por lo que no reconoce en su estado de resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Compañía de sus obligaciones adquiridas con respecto a los títulos de concesión. Por aquellas obras que son realizadas directamente por la Compañía se reconocen márgenes de utilidad en su construcción.

Los ingresos por construcción del 1T19 fueron Ps. 438.0 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 146.2 millones registrados en 1T18. En 1T19 se reconocieron Ps. 436.9 millones de ingresos por construcción correspondientes a la Autopista Atizapán-Atlacomulco.

### ***Ingresos por valuación del activo intangible***

Los ingresos por valuación del activo intangible pasaron de Ps. 2,294.8 millones en 1T18 a Ps. 1,710.5 millones en 1T19.

### ***Ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente***

Los ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente pasaron de Ps. 1,465.4 millones en 1T18 a Ps. 1,156.3 millones en 1T19.



### COSTOS Y GASTOS

<b>Desglose de costos y gastos de operación</b>			
<b>(miles de pesos)</b>	<b>1T19</b>	<b>1T18</b>	<b>Variación %</b>
Costos de construcción	438,036	146,177	n/a
Costos y gastos de operación	296,154	289,299	2.4%
Mantenimiento mayor	179,595	133,416	34.6%
Amortización de inversión en infraestructura y depreciación	32,287	16,942	90.6%
Deterioro por pérdida esperada	(13,172)	-	n/a
Gastos generales y de administración	108,131	136,671	-20.9%
<b>Total de Costos y gastos de operación</b>	<b>1,041,031</b>	<b>722,505</b>	<b>44.1%</b>

El total de costos y gastos de operación del 1T19 totalizó Ps. 1,041.0 millones, 44.1% mayor a los Ps. 722.5 millones registrados el mismo período del año anterior. Este incremento se debe principalmente a mayores costos de construcción relacionados con la Autopista Atizapán-Atlacomulco y a mayores provisiones de mantenimiento mayor.

Los gastos por mantenimiento mayor aumentaron 34.6%, pasando de Ps. 133.4 millones en 1T18 a Ps. 179.6 millones en 1T19, como resultado de mayores provisiones en el Circuito Exterior Mexiquense y en la Autopista Amozoc-Perote. Por su parte, los gastos generales y de administración disminuyeron 20.9% al pasar de Ps. 136.7 millones en 1T18 a Ps. 108.1 millones en 1T19.



### UAFIDA

Desglose UAFIDA			
(miles de Pesos)	1T19	1T18	Variación %
<b>UAFIDA por cuotas de peaje:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	734,195	745,088	-1.5%
Viaducto Bicentenario	173,846	169,677	2.5%
Autopista Amozoc-Perote	117,936	120,767	-2.3%
Autopista Urbana Norte	179,231	152,631	17.4%
<b>Total</b>	<b>1,205,208</b>	<b>1,188,163</b>	<b>1.4%</b>
<b>UAFIDA por ingresos por valuación del activo intangible:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	1,197,751	1,644,336	-27.2%
Viaducto Bicentenario	95,208	203,236	-53.2%
Autopista Urbana Norte	417,497	447,246	-6.7%
<b>Total</b>	<b>1,710,456</b>	<b>2,294,818</b>	<b>-25.5%</b>
<b>UAFIDA por valuación del déficit a cargo del concedente:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	237,767	321,868	-26.1%
Viaducto Bicentenario	403,169	478,764	-15.8%
Autopista Urbana Norte	528,573	664,754	-20.5%
<b>Total</b>	<b>1,169,510</b>	<b>1,465,386</b>	<b>-20.2%</b>
<b>UAFIDA por servicios, gastos generales y administración y otros:</b>	<b>6,674</b>	<b>(34,456)</b>	<b>n/a</b>
<b>Total UAFIDA por concesión:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	2,169,713	2,711,292	-20.0%
Viaducto Bicentenario	672,223	851,677	-21.1%
Autopista Amozoc-Perote	117,936	120,767	-2.3%
Autopista Urbana Norte	1,125,301	1,264,631	-11.0%
Por servicios, gastos generales y administración y otros	6,674	(34,456)	n/a
<b>Total</b>	<b>4,091,848</b>	<b>4,913,911</b>	<b>-16.7%</b>
<b>Total UAFIDA</b>	<b>4,091,848</b>	<b>4,913,911</b>	<b>-16.7%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>80.03%</b>	<b>87.8%</b>	



La UAFIDA por cuotas de peaje, propia de la operación, aumentó Ps. 17.0 millones, alcanzando los Ps. 1,205.2 millones en 1T19 (margen 68.2%), lo cual es 1.4% mayor a los Ps. 1,188.2 millones registrados el 1T18 (margen 72.1%). El incremento se debe principalmente a una mayor contribución a la UAFIDA por cuotas de peaje por parte de las autopistas urbanas, principalmente Autopista Urbana Norte.

Margen UAFIDA por Cuotas de peaje		
	1T19	1T18
<b>Margen UAFIDA por Cuotas de peaje:</b>		
Circuito Exterior Mexiquense	71.0%	75.0%
Viaducto Bicentenario	71.8%	74.1%
Autopista Amozoc-Perote	49.0%	60.7%
Autopista Urbana Norte	71.8%	67.4%
<b>Total</b>	<b>68.2%</b>	<b>72.1%</b>

La UAFIDA por servicios, gastos generales y administración y otros del 1T19 fue de Ps. 6.7 millones, cifra que se compara contra los Ps. (34.5) millones registrados el 1T18.

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Resultado Integral de Financiamiento			
(miles de pesos)	1T19	1T18	Variación %
<b>Costos financieros:</b>			
Circuito Exterior Mexiquense	507,761	702,192	-27.7%
Viaducto Bicentenario	195,542	178,608	9.5%
Autopista Amozoc-Perote	43,052	62,548	-31.2%
Autopista Urbana Norte	183,116	173,960	5.3%
Organización de Proyectos de Infraestructura (OPI)	119,997	158,342	-24.2%
Otros	5,335	4	n/a
<b>Total</b>	<b>1,054,803</b>	<b>1,275,654</b>	<b>-17.3%</b>
<b>Ingresos financieros:</b>			
	<b>(251,932)</b>	<b>(230,748)</b>	<b>9.2%</b>
<b>Pérdida (ganancia) cambiaria, neta</b>	<b>(20,949)</b>	<b>(20,510)</b>	<b>2.1%</b>
<b>Efecto de valuación de instrumentos financieros</b>	<b>4,576</b>	<b>3,654</b>	<b>25.2%</b>
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>786,498</b>	<b>1,028,050</b>	<b>-23.5%</b>



### **Costos financieros**

En 1T19 los costos financieros alcanzaron los Ps. 1,054.8 millones, cifra que se compara contra los Ps. 1,275.7 millones registrados en 1T18. El efecto de la revaluación en el valor de la UDI el cual es reconocido dentro del costo financiero correspondiente al 1T19 fue de Ps. 164.3 millones, el cual se compara contra los Ps. 417.9 millones registrados en 1T18 correspondiente a CONMEX, OPI y GANA. Durante el 1T19 y 1T18 el valor de la UDI aumentó 0.55% y 1.46%, respectivamente.

### **Ingresos financieros**

Los ingresos financieros del 1T19 alcanzaron los Ps. 251.9 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 230.7 millones registrados en 1T18. Los mayores ingresos financieros se deben principalmente a mayores saldos invertidos de excedentes de efectivo y a mayores tasas de interés obtenidas por las inversiones.

## **PARTICIPACIÓN EN UTILIDAD DE COMPAÑÍA ASOCIADA Y NEGOCIOS CONJUNTOS**

Este resultado corresponde a la participación de la sociedad en el 49% de la concesión del Aeropuerto Internacional de Toluca, del 50% de participación en las sociedades de la concesión de Supervía Poetas y del 51% de participación en las sociedades de la concesión del Libramiento Elevado de Puebla. La participación en la utilidad de la compañía asociada y negocios conjuntos en 1T19 fue de Ps. 279.5 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 205.1 millones del 1T18. En 1T19 se registraron Ps. 192.4 millones correspondientes a las operaciones relacionadas con la Supervía Poetas, Ps. (5.2) millones al Aeropuerto Internacional de Toluca y Ps. 92.3 millones al proyecto del Libramiento Elevado de Puebla.

Durante el 1T19 Supervía Poetas registró ingresos por cuotas de peaje por Ps. 118.8 millones, otros ingresos de operación por Ps. 240.9 millones, UAFIDA por cuotas de peaje por Ps. 81.9 millones y deuda neta al 31 de marzo del 2019 por Ps. 2,545.4 millones (estos montos corresponden al 50%, porcentaje de participación de Aleatica en la concesión de Supervía Poetas). La inversión total de la Compañía en la Supervía Poetas se reconoce en el Estado Consolidado de Posición Financiera en el renglón de inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos.

Durante el 1T19 el Libramiento Elevado de Puebla registró ingresos por cuotas de peaje por Ps. 65.7 millones, UAFIDA por cuotas de peaje por Ps. 49.6 millones y deuda neta al 31 de marzo del 2019 por Ps. 2,199.7 millones (estos montos corresponden al 51%, porcentaje de participación de Aleatica en la concesión del Libramiento Elevado de Puebla). La inversión total de la Compañía en el Libramiento Elevado de Puebla se reconoce en el Estado Consolidado de Posición Financiera en el renglón de inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos.

La inversión en acciones en negocios conjuntos correspondiente al 50% de la participación en las sociedades de la concesión de Supervía Poetas ascendió a Ps. 5,566.8 millones.

La inversión en acciones en negocios conjuntos correspondiente al 51% de la participación en las sociedades de la concesión del Libramiento Elevado de Puebla ascendió a Ps. 873.1 millones.



En lo que respecta al Aeropuerto Internacional de Toluca, el nivel de pasajeros comerciales en 1T19 disminuyó en 23.3% comparado contra el 1T18 ubicándose en 123,611 pasajeros; mientras que las operaciones comerciales se redujeron 36.1% alcanzando las 1,531. Los ingresos aeroportuarios por pasajero disminuyeron 9.1% al pasar de Ps. 220.5 en 1T18 a Ps. 200.4 en 1T19. La reducción en el volumen de pasajeros comerciales se debe a que únicamente continúan operando en el aeropuerto Interjet y VivaAerobús.

La inversión en acciones en negocios conjuntos correspondiente al 49% de la participación en la sociedad de la concesión del Aeropuerto Internacional de Toluca ascendió a Ps. 1,814.5 millones.

<b>Información Operativa Aeropuerto</b>			
	<b>1T19</b>	<b>1T18</b>	<b>Variación %</b>
Pasajeros comerciales	123,611	161,098	-23.3%
Operaciones comerciales	1,531	2,396	-36.1%
Operaciones de aviación general	22,151	22,811	-2.9%
Ingresos por pasajero	328.5	340.5	-3.5%
Ingreso aeroportuario por pasajero	200.4	220.5	-9.1%
Ingreso no aeroportuario por pasajero	128.1	120.0	6.8%

### UTILIDAD NETA CONSOLIDADA

Como resultado de todo lo anterior, la Compañía generó una utilidad neta consolidada de Ps. 2,687.8 millones en 1T19, representando una reducción de 11.6% sobre los Ps. 3,041.7 millones registrados durante el 1T18.

### DEUDA NETA

El efectivo, equivalentes de efectivo y los fondos en fideicomiso al 31 de marzo de 2019 totalizaron Ps. 14,352.7 millones, mientras que el saldo total de la deuda bancaria, bursátil y otros documentos por pagar, netos de gastos de formalización fue de Ps. 38,041.3 millones, el cual se integra por (i) préstamos bancarios Ps. 17,481.3 millones; (ii) documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS) Ps. 19,971.7 millones y (iii) otros documentos por pagar Ps. 588.3 millones. Dicha deuda ha sido empleada para el desarrollo de los siguientes proyectos:



Deuda Neta al 31 de marzo 2019			
TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	VENCIMIENTOS O AMORTIZACIONES DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL (millones de pesos)		
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
<b>Circuito Exterior Mexiquense</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	179.2	8,988.2	9,167.4
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	944.4	944.4
Certificados Bursátiles Cupón Cero	-	3,162.6	3,162.6
Crédito Bancario	367.3	5,458.5	5,825.8
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(1,031.6)	(1,571.1)	(2,602.7)
	(485.1)	16,982.6	16,497.5
<b>Viaducto Bicentenario</b>			
Crédito Preferente	450.4	2,693.9	3,144.3
Crédito Subordinado	18.4	2,697.0	2,715.4
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(357.8)	-	(357.8)
	111.0	5,390.9	5,501.9
<b>Autopista Urbana Norte</b>			
Crédito Preferente	245.8	3,902.1	4,147.9
Crédito Subordinado	10.8	1,571.4	1,582.2
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(200.4)	-	(200.4)
	56.2	5,473.5	5,529.7
<b>AT-AT</b>			
Crédito Bancario	12.7	53.0	65.7
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(829.3)	-	(829.3)
	(816.6)	53.0	(763.6)
<b>Autopista Amozoc-Perote</b>			
Certificados Bursátiles Fiduciarios	118.4	1,797.5	1,915.9
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(1,320.6)	(194.9)	(1,515.5)
	(1,202.2)	1,602.6	400.4
<b>Aleatica y otras</b>			
Crédito de Inversión	588.3	-	588.3
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(6,551.9)	(1,350.0)	(7,901.9)
	(5,963.6)	(1,350.0)	(7,313.6)
<b>OPI</b>			
Certificados Bursátiles	15.0	4,766.4	4,781.4
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(596.0)	(349.1)	(945.1)
	(581.0)	4,417.3	3,836.3
<b>Total</b>	<b>(8,881.3)</b>	<b>32,569.9</b>	<b>23,688.6</b>



### INVERSIONES EN ACTIVOS

La inversión en activos del 1T19 fue de Ps. 438.0 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 146.2 millones invertidos en 1T18. En lo que respecta a la concesión Atizapán-Atlacomulco, se invirtieron Ps. 436.9 millones, relacionados principalmente con trabajos de obra civil y gastos preoperativos.

CAPEX			
(miles de pesos)	1T19	1T18	Variación %
Circuito Exterior Mexiquense	1,036	20,742	n/a
Viaducto Bicentenario	133	1,362	n/a
Autopista Urbana Norte	-	92	n/a
Autopista Atizapán-Atlacomulco	436,867	123,981	n/a
<b>Total</b>	<b>438,036</b>	<b>146,177</b>	<b>n/a</b>

### EVENTOS RECIENTES

**El 14 de marzo de 2019**, Aleatica informó al mercado su postura respecto de las declaraciones del Titular de la Unidad de Inteligencia Financiera de la SHCP.

**El 15 de marzo de 2019**, Aleatica informó al público inversionista que, como una medida para apoyar a los usuarios del Circuito Exterior Mexiquense, reiterando el compromiso de la Emisora y de su subsidiaria, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("CONMEX") con la sociedad, CONMEX decidió no aplicar el incremento adicional previsto en el Título de Concesión del 6% por encima de la inflación, para los usuarios de vehículos ligeros (automóviles y motocicletas). Este descuento temporal, que limita el monto de incremento a la inflación, entrará en vigor a partir de las 00:00:01 horas del día 16 de marzo de 2019.

**El 2 de abril de 2019**, como parte de sus esfuerzos para fortalecer la transparencia e integridad corporativa, Aleatica anunció la publicación de información del Circuito Exterior Mexiquense ("CEM") y el Viaducto Elevado Bicentenario ("VB"), incluyendo, entre otros, los títulos de concesión ("información de CEM y VB"). Esta información, incluido el contexto y explicaciones para facilitar su análisis (de los títulos), está disponible en: <http://www.transparencia-aleatica.com.mx/>

**El 8 de abril de 2019**, Aleatica informó al mercado sobre la rescisión del contrato EPC de la Autopista Atizapán-Atlacomulco con la constructora CPVM.

**El 9 de abril de 2019**, Aleatica informó al mercado sobre el procedimiento arbitral relacionado con la rescisión del contrato EPC de la Autopista Atizapán-Atlacomulco con la constructora CPVM.



# ALEATICA

*Reporte de Resultados 1T19*

## **COBERTURA DE ANÁLISIS**

En cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII, informamos que la cobertura de análisis es proporcionada por:

- Actinver Casa de Bolsa
- Barclays Bank Mexico, S.A.
- Insight Investment Research

## **Conferencia Telefónica**

En relación con las conferencias de resultados trimestrales, a partir de este trimestre, Aleatica estará disponible para atender cualquier requerimiento de información de manera individual. Favor de dirigir sus requerimientos de relación con inversionistas a la atención de: Francisco Sarti, Director de Relación con Inversionistas, al correo electrónico: [francisco.sarti@aleatica.com](mailto:francisco.sarti@aleatica.com) o al teléfono: +52 (55) 5955-7368.

## **Descripción de la Compañía**

Aleatica, S.A.B. de C.V. se ha posicionado como una operadora de infraestructura de transporte relevante en la industria dentro del área metropolitana de la Ciudad de México, tanto por el número de concesiones asignadas como por los kilómetros de autopistas administradas. Actualmente Aleatica, S.A.B. de C.V. construye, administra, opera y mantiene 7 autopistas de peaje y un aeropuerto. Las autopistas e infraestructuras relacionadas se localizan en las zonas urbanas con alto tráfico de vehículos en la Ciudad de México, el Estado de México y el Estado de Puebla. En el sector aeroportuario, Aleatica participa en la gestión integral del segundo mayor aeropuerto que da servicio al área metropolitana de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.com](http://www.aleatica.com).



Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Aleatica y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Compañía, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Asimismo, Aleatica, S.A.B. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Compañía, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento para las actuales y nuevas concesiones, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Compañía. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a Aleatica, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Aleatica, S.A.B. de C.V.

###

(Tablas Financieras a Continuación)



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados consolidados condensados intermedios no auditados de resultados y otros resultados integrales			
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (no auditados)			
(En miles de pesos)			
	Tres meses terminados el		
	31 de marzo de		
	2019	2018	Variación %
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos por cuotas de peaje	1,766,744	1,647,177	7.3%
Ingresos por valuación del activo intangible	1,710,456	2,294,818	-25.5%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	<u>1,156,338</u>	<u>1,465,386</u>	<u>-21.1%</u>
<b>Total ingresos por operación de concesiones</b>	<b>4,633,538</b>	<b>5,407,381</b>	<b>-14.3%</b>
Ingresos por construcción	438,036	146,177	n/a
Ingresos por servicios y otros	<u>41,029</u>	<u>43,579</u>	<u>-5.9%</u>
	<b>5,112,603</b>	<b>5,597,137</b>	<b>-8.7%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>			
Costos de construcción	438,036	146,177	n/a
Costos y gastos de operación	296,154	289,299	2.4%
Mantenimiento mayor	179,595	133,416	34.6%
Amortización de inversión en infraestructura y depreciación	32,287	16,942	90.6%
Deterioro por pérdida esperada	(13,172)	-	n/a
Gastos generales y de administración	<u>108,131</u>	<u>136,671</u>	<u>-20.9%</u>
	<u>1,041,031</u>	<u>722,505</u>	<u>44.1%</u>
<b>Utilidad antes de otros gastos (ingresos), neto</b>	<b>4,071,572</b>	<b>4,874,632</b>	<b>-16.5%</b>
<b>Otros gastos (ingresos), neto</b>	<b>12,011</b>	<b>(22,337)</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>4,059,561</b>	<b>4,896,969</b>	<b>-17.1%</b>
Costos financieros	1,054,803	1,275,654	-17.3%
Ingresos financieros	(251,932)	(230,748)	9.2%
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	(20,949)	(20,510)	2.1%
Efecto de valuación de instrumentos financieros	<u>4,576</u>	<u>3,654</u>	<u>25.2%</u>
	<u>786,498</u>	<u>1,028,050</u>	<u>-23.5%</u>
<b>Participación en la utilidad de compañía asociada y negocios conjuntos</b>	<b>279,506</b>	<b>205,077</b>	<b>36.3%</b>
<b>Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>3,552,569</b>	<b>4,073,996</b>	<b>-12.8%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	<b>864,774</b>	<b>1,032,282</b>	<b>-16.2%</b>
<b>Utilidad neta consolidada del periodo</b>	<b><u>2,687,795</u></b>	<b><u>3,041,714</u></b>	<b><u>-11.6%</u></b>
<b>Otros componentes del resultado integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>			
Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(248,343)	(160,788)	54.5%
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	<u>74,503</u>	<u>48,236</u>	<u>54.5%</u>
	<u>(173,840)</u>	<u>(112,552)</u>	<u>54.5%</u>
<b>Utilidad integral consolidada</b>	<b><u>2,513,955</u></b>	<b><u>2,929,162</u></b>	<b><u>-14.2%</u></b>
<b>Utilidad neta consolidada del período atribuible a:</b>			
Participación controladora	2,088,098	2,317,117	-9.9%
Participación no controladora	<u>599,697</u>	<u>724,597</u>	<u>-17.2%</u>
	<u>2,687,795</u>	<u>3,041,714</u>	<u>-11.6%</u>
<b>Utilidad integral consolidada del período atribuible a:</b>			
Participación controladora	1,962,018	2,236,597	-12.3%
Participación no controladora	<u>551,937</u>	<u>692,565</u>	<u>-20.3%</u>
	<u>2,513,955</u>	<u>2,929,162</u>	<u>-14%</u>



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados consolidados condensados intermedios no auditados de posición financiera			
Al 31 de marzo de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018			
(En miles de pesos)			
	Marzo 31, 2019	Diciembre 31, 2018	Variación Mar-Dic %
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	10,887,554	10,422,538	4.5%
Cuentas por cobrar por servicios	321,922	287,097	12.1%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	314,708	294,673	6.8%
Impuestos por recuperar	491,453	425,740	15.4%
Otras cuentas por cobrar y otros activos	377,642	260,442	45.0%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>12,393,279</b>	<b>11,690,490</b>	<b>6.0%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo y efectivo restringido	3,465,113	3,424,967	1.2%
Inversión en Infraestructura recuperable a través de flujos futuros de peaje	53,426,532	52,996,249	0.8%
Porción de activo intangible recuperable a través de flujos futuros de peaje	59,900,049	58,189,593	2.9%
Activo intangible por concesiones	113,326,581	111,185,842	1.9%
Déficit a cargo del concedente	37,752,939	36,583,430	3.2%
<b>Total de inversión en concesiones</b>	<b>151,079,520</b>	<b>147,769,272</b>	<b>2.2%</b>
Anticipo a proveedores por obra	936,700	1,012,849	-7.5%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	760,881	746,838	1.9%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	52,441	41,768	25.6%
Derechos de uso, arrendamientos, neto	220,182	-	n/a
Instrumentos financieros derivados	302,332	631,685	-52.1%
Inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos	8,254,432	7,976,330	3.5%
Otros activos, neto	138,283	140,663	-1.7%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>165,209,884</b>	<b>161,744,372</b>	<b>2.1%</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>177,603,163</b>	<b>173,434,862</b>	<b>2.4%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de préstamos bancarios	1,105,376	1,051,507	5.1%
Porción circulante de documentos por pagar	900,903	844,367	6.7%
Contratos de arrendamiento, corto plazo	52,675	-	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	2,142,355	1,906,718	12.4%
Provisión para mantenimiento mayor	695,321	704,386	n/a
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	633,583	562,383	12.7%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>5,530,213</b>	<b>5,069,361</b>	<b>9.1%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Contratos de arrendamiento, a largo plazo	171,224	-	n/a
Documentos por pagar a largo plazo	16,376,054	16,490,872	-0.7%
Préstamos bancarios a largo plazo	19,658,962	19,438,509	1.1%
Provisión para mantenimiento mayor	597,846	461,435	29.6%
Obligaciones por beneficios al retiro	63,932	63,653	0.4%
ISR por consolidación fiscal y participación integrable	487,825	487,785	0.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	25,770,280	25,032,853	2.9%
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>63,178,604</b>	<b>61,975,107</b>	<b>1.9%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>68,708,817</b>	<b>67,044,468</b>	<b>2.5%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	15,334,502	15,334,502	n/a
Prima en colocación y recolocación de acciones	10,270,547	10,270,547	n/a
Resultados acumulados	61,409,685	59,321,586	3.5%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	123,486	249,566	-50.5%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(1,440)	(1,440)	n/a
Participación controladora	87,136,780	85,174,761	2.3%
Participación no controladora	21,757,566	21,215,633	2.6%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>108,894,346</b>	<b>106,390,394</b>	<b>2.4%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>177,603,163</b>	<b>173,434,862</b>	<b>2.4%</b>



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados consolidados condensados intermedios no auditados de flujos de efectivo			
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 (no auditados)			
(En miles de pesos)			
(Método Indirecto)			
	2019	2018	Variación %
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	3,552,569	4,073,996	-12.8%
Ajuste por valuación del activo intangible	(1,710,456)	(2,294,818)	-25.5%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	(1,156,338)	(1,465,386)	-21.1%
Deterioro por pérdida esperada	(13,172)	-	n/a
Participación en las utilidades de compañía asociada y negocios conjuntos	(279,505)	(205,077)	36.3%
Amortización de inversión en infraestructura y depreciación	17,151	16,942	1.2%
Amortización de activos por derechos de uso	15,136	-	0.0%
Provisión para mantenimiento mayor	179,595	133,541	34.5%
Intereses devengados a favor en negocios conjuntos	(25,582)	(39,572)	-35.4%
Intereses devengados a favor con partes relacionadas	-	(1,973)	n/a
Fluctuación cambiaria devengada no realizada	(20,360)	(20,568)	-1.0%
Intereses devengados a cargo	1,054,803	1,275,654	-17.3%
Efectos de valuación de Instrumentos financieros	4,576	3,654	25.2%
	<b>1,618,417</b>	<b>1,476,393</b>	<b>9.6%</b>
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>			
Disminución en cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, neto	52,416	1,110	n/a
Aumento en impuestos por recuperar	(65,712)	(27,305)	n/a
Aumento otras cuentas por cobrar y otros activos	(69,435)	(15,875)	n/a
Aumento en cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	301,503	8,711	n/a
Disminución mantenimiento mayor	(52,249)	(27,855)	87.6%
Aumento (disminución) en Beneficios a empleados	280	(7,672)	n/a
Impuestos a la utilidad pagados	(87,670)	(36,145)	n/a
<b>Flujo neto de efectivo generado de actividades de operación</b>	<b>1,697,550</b>	<b>1,371,362</b>	<b>23.8%</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Adquisición de mobiliario y equipo y otros activos	(28,211)	(11,531)	n/a
Inversión en concesiones y anticipo a subcontratistas de obra	(315,335)	(135,859)	n/a
Préstamos otorgados a negocios conjuntos	-	(83,640)	n/a
Cobro de préstamos otorgados a negocios conjuntos	-	150,467	n/a
<b>Flujo neto de efectivo utilizado por actividades de inversión</b>	<b>(343,546)</b>	<b>(80,563)</b>	<b>1.9%</b>
	<b>1,354,004</b>	<b>1,290,799</b>	<b>4.9%</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>			
Pagos de arrendamiento	(11,419)	-	n/a
Financiamientos bancarios pagados	(264,485)	(183,408)	44.2%
Intereses pagados	(572,938)	(574,846)	-0.3%
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(848,842)</b>	<b>(758,254)</b>	<b>11.9%</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>505,162</b>	<b>532,545</b>	<b>-5.1%</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del año a corto y largo plazo	13,847,505	13,633,006	1.6%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del año a corto y largo plazo</b>	<b>14,352,667</b>	<b>14,165,551</b>	<b>1.3%</b>