



# ALEATICA

## ALEATICA ANUNCIA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2019

Ciudad de México a 25 de julio del 2019 – Aleatica, S.A.B. de C.V. (“Aleatica” o “la Compañía”) (BMV: ALEATIC), uno de los principales operadores en el sector privado de concesiones en infraestructura de transporte, anunció el día de hoy los resultados no auditados del segundo trimestre de 2019 (“2T19”) y los seis meses (“6M19”) del periodo terminado el 30 de junio del 2019.

### DATOS FINANCIEROS RELEVANTES

(miles de pesos)	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
Ingresos por cuotas de peaje:	1,911,134	1,742,391	9.9%	3,677,878	3,389,568	8.5%
UAFIDA por cuotas de peaje:	1,351,740	1,265,222	3.6%	2,556,948	2,453,385	4.2%
Margen UAFIDA por cuotas de peaje:	70.7%	72.6%		69.5%	72.4%	

### DATOS RELEVANTES DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2019

- Ingresos por cuotas de peaje aumentan 9.9% en 2T19 a Ps. 1,911.1 millones
- UAFIDA por cuotas de peaje se incrementa 3.6% en 2T19 a Ps. 1,351.7 millones
- Utilidad neta consolidada crece 22.1% en 2T19 a Ps. 2,145.8 millones

### COMENTARIO DEL DIRECTOR GENERAL

“En el segundo trimestre de 2019 los niveles de tráfico de las autopistas urbanas de la zona metropolitana del Valle de México se vieron afectados por el periodo vacacional de Semana Santa y Pascua registrado durante el pasado mes de abril, mientras que los proyectos de largo recorrido como la Autopista Amozoc-Perote y el Libramiento Elevado de Puebla tuvieron un mejor desempeño por la misma razón. No obstante lo anterior, obtuvimos tasas de crecimiento en los ingresos por cuotas de peaje y la UAFIDA por cuotas de peaje de 10% y 4%, respectivamente”, comentó Sergio Hidalgo, Director General de Aleatica.

“Durante este trimestre rescindimos el contrato EPC de la Autopista Atizapán-Atlacomulco con la constructora CPVM y concluimos los procedimientos arbitrales correspondientes, lo que nos permitirá cumplir nuestro compromiso con el desarrollo del proyecto y continuar con la reactivación expedita de los trabajos de construcción de la autopista en cumplimiento con el título de concesión”, agregó.

#### Contacto de Relación con Inversionistas:

##### En México:

Francisco Sarti, Director de Relación con Inversionistas y Financiamientos  
Aleatica, S.A.B. de C.V.  
Tel: +52 (55) 5955-7368  
Email: [francisco.sarti@aleatica.com](mailto:francisco.sarti@aleatica.com)

##### En Nueva York:

Melanie Carpenter  
i-advize Corporate Communications, Inc.  
Tel: (212) 406-3692  
E-mail: [aleatica@i-advize.com](mailto:aleatica@i-advize.com)





### INFORMACIÓN OPERATIVA DE LAS AUTOPISTAS DE PEAJE CONCESIONADAS

Información Operativa						
	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
<b>Tráfico Medio Diario:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense <sup>(1)</sup>	347,670	353,146	-1.6%	342,421	353,346	-3.1%
Viaducto Bicentenario <sup>(2)</sup>	32,239	33,406	-3.5%	32,158	32,742	-1.8%
Autopista Amozoc-Perote <sup>(1)</sup>	46,980	42,987	9.3%	46,068	41,725	10.4%
Autopista Urbana Norte <sup>(2)</sup>	56,943	58,973	-3.4%	56,640	57,680	-1.8%
Supervía Poetas <sup>(1)</sup>	47,505	49,974	-4.9%	48,270	48,824	-1.1%
Viaducto Elevado Luis Cabrera <sup>(1)</sup>	32,211	33,810	-4.7%	32,816	33,286	-1.4%
Libramiento Elevado de Puebla <sup>(1)</sup>	34,215	31,857	7.4%	32,455	31,774	2.1%
<b>Cuota Media por Vehículo:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense <sup>(3)</sup>	35.77	32.03	11.7%	34.93	31.62	10.5%
Viaducto Bicentenario <sup>(4)</sup>	30.51	29.07	5.0%	30.14	28.62	5.3%
Autopista Amozoc-Perote <sup>(3)</sup>	61.90	55.16	12.2%	60.63	54.91	10.4%
Autopista Urbana Norte <sup>(4)</sup>	29.44	26.70	10.3%	28.97	26.68	8.6%
Supervía Poetas <sup>(3)</sup>	44.31	42.10	5.2%	43.90	41.55	5.6%
Viaducto Elevado Luis Cabrera <sup>(3)</sup>	15.52	14.66	5.9%	15.36	14.51	5.8%
Libramiento Elevado de Puebla <sup>(3)</sup>	48.40	44.66	8.4%	47.59	44.59	6.7%
-----						
<sup>(1)</sup> Tráfico Equivalente Diario Promedio						
<sup>(2)</sup> Intensidad Media Diaria						
<sup>(3)</sup> Cuota Media por Vehículo equivalente						
<sup>(4)</sup> Cuota Media por IMD vehicular						

- (1) Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o año) entre los días del mes correspondiente o entre 365 días.
- (2) Intensidad Media Diaria (o "IMD") – significa intensidad media diaria vehicular, que es la medida de tráfico en algunas de las Concesiones de la Compañía y se define como la suma de kilómetros recorridos diariamente por la totalidad de los usuarios de la autopista, dividido por el total de kilómetros en operación de dicha autopista. Esta medida representa el número de usuarios que hipotéticamente habrían recorrido el total de kilómetros en operación de dicha autopista.
- (3) Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del periodo entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del periodo.
- (4) Cuota Media por vehículo – Resultado de dividir los ingresos por cuotas de peaje del periodo entre el número total de vehículos en el periodo.



### RESULTADOS FINANCIEROS

#### INGRESOS

Desglose de Ingresos						
(miles de pesos)	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
<b>Ingresos por cuotas de peaje:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	1,131,588	1,029,314	9.9%	2,165,631	2,022,246	7.1%
Viaducto Bicentenario	251,895	249,221	1.1%	494,133	478,136	3.3%
Autopista Amozoc-Perote	264,606	215,790	22.6%	505,355	414,602	21.9%
Autopista Urbana Norte	263,045	248,066	6.0%	512,759	474,584	8.0%
<b>Total</b>	<b>1,911,134</b>	<b>1,742,391</b>	<b>9.7%</b>	<b>3,677,878</b>	<b>3,389,568</b>	<b>8.5%</b>
<b>Ingresos por valuación del activo intangible:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	890,811	534,621	66.6%	2,088,562	2,178,957	-4.1%
Viaducto Bicentenario	68,583	73,889	-7.2%	163,791	277,125	-40.9%
Autopista Urbana Norte	292,163	239,532	22.0%	709,660	686,778	3.3%
<b>Total</b>	<b>1,251,557</b>	<b>848,042</b>	<b>47.6%</b>	<b>2,962,013</b>	<b>3,142,860</b>	<b>-5.8%</b>
<b>Ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	174,371	104,648	66.6%	408,822	426,516	-4.1%
Viaducto Bicentenario	286,396	174,062	64.5%	683,981	652,826	4.8%
Autopista Urbana Norte	366,905	356,022	3.1%	891,206	1,020,776	-12.7%
<b>Total</b>	<b>827,671</b>	<b>634,732</b>	<b>30.4%</b>	<b>1,984,009</b>	<b>2,100,118</b>	<b>-5.5%</b>
<b>Ingresos por construcción:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	999	60,547	-98.4%	2,035	81,289	-97.5%
Viaducto Bicentenario	180	1,303	-86.2%	313	2,665	-88.3%
Autopista Urbana Norte	-	-	n/a	-	92	n/a
Autopista Atizapán-Atlamulco	264,935	360,322	-26.5%	701,802	484,303	n/a
<b>Total</b>	<b>266,114</b>	<b>422,172</b>	<b>-37.0%</b>	<b>704,150</b>	<b>568,349</b>	<b>23.9%</b>
<b>Ingresos por servicios y otros</b>						
	38,061	35,984	5.8%	79,090	79,563	-0.6%
<b>Total Ingresos</b>	<b>4,294,537</b>	<b>3,683,321</b>	<b>16.6%</b>	<b>9,407,140</b>	<b>9,280,458</b>	<b>1.4%</b>

#### **Ingresos por cuotas de peaje**

Los ingresos por cuotas de peaje aumentaron 9.7% en 2T19 al pasar de Ps. 1,742.4 millones en 2T18 a Ps. 1,911.1 millones. El incremento se debió principalmente a la actualización de las tarifas máximas autorizadas en el Circuito Exterior Mexiquense y al desempeño favorable en el tráfico de la Autopista Amozoc-Perote. Para los 6M19, los ingresos por cuotas de peaje aumentaron 8.5%, pasando de Ps. 3,389.6 millones en 6M18 a Ps. 3,677.9 millones.

#### **Ingresos por construcción**

Los ingresos por construcción se reconocen conforme al método del grado de avance, bajo este método, el ingreso es identificado con los costos incurridos para alcanzar la etapa de avance para la terminación de la construcción, resultando en el registro de ingresos y costos atribuibles a la proporción de trabajo terminado al cierre de cada año.



Para la construcción de las vías que tiene concesionadas, la Compañía y sus subsidiarias, en general, subcontratan compañías constructoras independientes; por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras. Los precios de contratación con las empresas subcontratistas son a precios de mercado, por lo que no reconoce en su estado de resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Compañía de las obligaciones a su cargo adquiridas con respecto a los títulos de concesión. Por aquellas obras que son realizadas directamente por la Compañía si se reconocen márgenes de utilidad en su construcción.

Los ingresos por construcción del 2T19 fueron Ps. 266.1 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 422.2 millones registrados en 2T18. En 2T19 se reconocieron Ps. 264.9 millones de ingresos por construcción correspondientes a la Autopista Atizapán-Atlacomulco. En los 6M19 los ingresos por construcción se incrementaron Ps. 135.9 millones al pasar de Ps. 568.3 millones en 6M18 a Ps. 704.2 millones.

### **Ingresos por valuación del activo intangible**

Los ingresos por valuación del activo intangible pasaron de Ps. 848.0 millones en 2T18 a Ps. 1,251.6 millones en 2T19.

### **Ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente**

Los ingresos por valuación del déficit a cargo del concedente pasaron de Ps. 634.7 millones en 2T18 a Ps. 827.7 millones en 2T19.

## **COSTOS Y GASTOS**

<b>Desglose de costos y gastos de operación</b>						
<b>(miles de pesos)</b>	<b>2T19</b>	<b>2T18</b>	<b>Variación %</b>	<b>6M19</b>	<b>6M18</b>	<b>Variación %</b>
Costos de construcción	266,114	422,172	-37.0%	704,150	568,349	23.9%
Costos y gastos de operación	318,025	325,330	-2.2%	614,179	614,629	-0.1%
Mantenimiento mayor	157,254	115,307	36.4%	336,849	248,723	35.4%
Amortización de inversión en infraestructura, activos por derechos de uso y depreciación	32,586	17,408	87.2%	64,873	34,350	88.9%
Deterioro por pérdida esperada	590	-	n/a	(12,582)	-	n/a
Gastos generales y de administración	101,084	157,989	-36.0%	209,215	294,660	-29.0%
<b>Total de Costos y gastos de operación</b>	<b>875,653</b>	<b>1,038,206</b>	<b>-15.7%</b>	<b>1,916,684</b>	<b>1,760,711</b>	<b>8.9%</b>

El total de costos y gastos de operación del 2T19 totalizó Ps. 875.7 millones, 15.7% menor a los Ps. 1,038.2 millones registrados el mismo período del año anterior. Esta reducción se debe principalmente a menores costos de construcción relacionados con la Autopista Atizapán-Atlacomulco derivados de la rescisión del contrato EPC durante el 2T19.

Los gastos por mantenimiento mayor aumentaron 36.4%, pasando de Ps. 115.3 millones en 2T18 a Ps. 157.3 millones en 2T19, como resultado de mayores provisiones en el Circuito Exterior Mexiquense por la evolución de



los ciclos de mantenimiento mayor de la autopista y en la Autopista Amozoc-Perote. Por su parte, los gastos generales y de administración disminuyeron 36.0% al pasar de Ps. 158.0 millones en 2T18 a Ps. 101.1 millones en 2T19.

### UAFIDA

Desglose UAFIDA						
(miles de pesos)	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
<b>UAFIDA por cuotas de peaje:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	820,748	781,177	5.1%	1,554,943	1,526,265	1.9%
Viaducto Bicentenario	185,346	178,526	3.8%	359,192	348,203	3.2%
Autopista Amozoc-Perote	149,262	125,854	18.6%	267,198	246,621	8.3%
Autopista Urbana Norte	196,384	179,665	9.3%	375,615	332,296	13.0%
<b>Total</b>	<b>1,351,740</b>	<b>1,265,222</b>	<b>6.8%</b>	<b>2,556,948</b>	<b>2,453,385</b>	<b>4.2%</b>
<b>UAFIDA por ingresos por valuación del activo intangible:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	890,811	534,621	66.6%	2,088,562	2,178,957	-4.1%
Viaducto Bicentenario	68,583	73,889	-7.2%	163,791	277,125	-40.9%
Autopista Urbana Norte	292,163	239,532	22.0%	709,660	686,778	3.3%
<b>Total</b>	<b>1,251,557</b>	<b>848,042</b>	<b>47.6%</b>	<b>2,962,013</b>	<b>3,142,860</b>	<b>-5.8%</b>
<b>UAFIDA por valuación del déficit a cargo del concedente:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	174,269	104,648	66.5%	412,036	426,516	-3.4%
Viaducto Bicentenario	286,239	174,062	64.4%	689,408	652,826	5.6%
Autopista Urbana Norte	366,574	356,022	3.0%	895,147	1,020,776	-12.3%
<b>Total</b>	<b>827,081</b>	<b>634,732</b>	<b>30.3%</b>	<b>1,996,591</b>	<b>2,100,118</b>	<b>-4.9%</b>
<b>UAFIDA por servicios, gastos generales y administración y otros :</b>	<b>3,638</b>	<b>(107,887)</b>	<b>n/a</b>	<b>10,313</b>	<b>(142,343)</b>	<b>n/a</b>
<b>Total UAFIDA por concesión:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	1,885,828	1,420,446	32.8%	4,055,541	4,131,738	-1.8%
Viaducto Bicentenario	540,168	426,477	26.7%	1,212,391	1,278,154	-5.1%
Autopista Amozoc-Perote	149,262	125,854	18.6%	267,198	246,621	8.3%
Autopista Urbana Norte	855,121	775,219	10.3%	1,980,422	2,039,850	-2.9%
Por servicios, gastos generales y administración y otros	3,638	(107,887)	n/a	10,313	(142,343)	n/a
<b>Total</b>	<b>3,434,016</b>	<b>2,640,109</b>	<b>30.1%</b>	<b>7,525,865</b>	<b>7,554,020</b>	<b>-0.4%</b>
<b>Total UAFIDA</b>	<b>3,434,016</b>	<b>2,640,109</b>	<b>30.1%</b>	<b>7,525,865</b>	<b>7,554,020</b>	<b>-0.4%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>80.0%</b>	<b>71.7%</b>		<b>80.0%</b>	<b>81.4%</b>	

La UAFIDA por cuotas de peaje, propia de la operación, aumentó Ps. 86.5 millones, alcanzando los Ps. 1,351.7 millones en 2T19 (margen 70.7%), lo cual es 6.8% mayor a los Ps. 1,265.2 millones registrados el 2T18 (margen 72.6%). El incremento se debe principalmente a una mayor contribución a la UAFIDA por cuotas de peaje por parte del Circuito Exterior Mexiquense y de la Autopista Amozoc-Perote. Para los 6M19, la UAFIDA por cuotas de peaje aumentó Ps. 103.5 millones, alcanzando los Ps. 2,556.9 millones (margen 69.5%), lo cual es 4.2% mayor a los Ps. 2,453.4 millones en 6M18 (margen 72.4%).



Margen UAFIDA por Cuotas de peaje				
	2T19	2T18	6M19	6M18
<b>Margen UAFIDA por Cuotas de peaje:</b>				
Circuito Exterior Mexiquense	72.5%	75.9%	71.8%	75.5%
Viaducto Bicentenario	73.6%	71.6%	72.7%	72.8%
Autopista Amozoc-Perote	56.4%	58.3%	52.9%	59.5%
Autopista Urbana Norte	74.7%	72.4%	73.3%	70.0%
<b>Total</b>	<b>70.7%</b>	<b>72.6%</b>	<b>69.5%</b>	<b>72.4%</b>

La UAFIDA por servicios, gastos generales y administración y otros del 2T19 fue de Ps. 3.6 millones, cifra que se compara contra los Ps. (107.9) millones registrados el 2T18.

### RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Resultado Integral de Financiamiento						
(miles de pesos)	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
<b>Costos financieros:</b>						
Circuito Exterior Mexiquense	377,028	350,349	7.6%	884,789	1,052,541	-15.9%
Viaducto Bicentenario	199,030	185,652	7.2%	394,572	364,260	8.3%
Autopista Amozoc-Perote	31,999	30,187	6.0%	75,051	92,735	-19.1%
Autopista Urbana Norte	196,475	182,756	7.5%	379,591	356,716	6.4%
Organización de Proyectos de Infraestructura (OPI)	85,655	77,423	10.6%	205,652	235,765	-12.8%
Otros	6,933	9	n/a	12,268	13	n/a
<b>Total</b>	<b>897,120</b>	<b>826,376</b>	<b>8.6%</b>	<b>1,951,923</b>	<b>2,102,030</b>	<b>-7.1%</b>
<b>Ingresos financieros:</b>						
	<b>(321,622)</b>	<b>(315,097)</b>	<b>2.1%</b>	<b>(573,554)</b>	<b>(545,845)</b>	<b>5.1%</b>
<b>Pérdida (ganancia) cambiaria, neta</b>	<b>(14,284)</b>	<b>8,514</b>	<b>n/a</b>	<b>(35,233)</b>	<b>(11,996)</b>	<b>n/a</b>
<b>Efecto de valuación de instrumentos financieros</b>	<b>1,275</b>	<b>(3,136)</b>	<b>n/a</b>	<b>5,851</b>	<b>518</b>	<b>n/a</b>
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>562,489</b>	<b>516,657</b>	<b>8.9%</b>	<b>1,348,987</b>	<b>1,544,707</b>	<b>-12.7%</b>



### **Costos financieros**

En 2T19 los costos financieros alcanzaron los Ps. 897.1 millones, cifra que se compara contra los Ps. 826.4 millones registrados en 2T18. El efecto de la revaluación en el valor de la UDI el cual es reconocido dentro del costo financiero correspondiente al 2T19 fue de Ps. (7.5) millones, el cual se compara contra los Ps. (38.9) millones registrados en 2T18 correspondiente a CONMEX, OPI y GANA. Durante el 2T19 y 2T18 el valor de la UDI se redujo 0.03% y 0.14%, respectivamente.

### **Ingresos financieros**

Los ingresos financieros del 2T19 alcanzaron los Ps. 321.6 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 315.1 millones registrados en 2T18. En 6M19, los ingresos financieros alcanzaron los Ps. 573.6 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 545.8 millones registrados en 6M18. Los mayores ingresos financieros se deben principalmente a mayores tasas de interés obtenidas por las inversiones.

## **PARTICIPACIÓN EN UTILIDAD DE COMPAÑÍA ASOCIADA Y NEGOCIOS CONJUNTOS**

Este resultado corresponde a la participación de la sociedad en el 49% de la concesión del Aeropuerto Internacional de Toluca, en el 50% de participación en las sociedades de la concesión de Supervía Poetas y en el 51% de participación en las sociedades de la concesión del Libramiento Elevado de Puebla. La participación en la utilidad de la compañía asociada y negocios conjuntos en 2T19 fue de Ps. 151.4 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 57.8 millones del 2T18. En 2T19 se registraron Ps. 152.4 millones correspondientes a las operaciones relacionadas con la Supervía Poetas, Ps. 19.8 millones al Aeropuerto Internacional de Toluca y Ps. (20.8) millones al proyecto del Libramiento Elevado de Puebla.

Durante el 2T19, Supervía Poetas registró ingresos por cuotas de peaje por Ps. 118.5 millones, otros ingresos de operación por Ps. 257.5 millones, UAFIDA por cuotas de peaje por Ps. 79.6 millones y deuda neta al 30 de junio del 2019 por Ps. 2,539.6 millones (estos montos corresponden al 50%, porcentaje de participación de Aleatica en la concesión de Supervía Poetas). La inversión total de la Compañía en la Supervía Poetas se reconoce en el Estado Consolidado de Posición Financiera en el renglón de inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos.

Durante el 2T19, el Libramiento Elevado de Puebla registró ingresos por cuotas de peaje por Ps. 76.7 millones, UAFIDA por cuotas de peaje por Ps. 57.6 millones y deuda neta al 30 de junio del 2019 por Ps. 2,195.7 millones (estos montos corresponden al 51%, porcentaje de participación de Aleatica en la concesión del Libramiento Elevado de Puebla). La inversión total de la Compañía en el Libramiento Elevado de Puebla se reconoce en el Estado Consolidado de Posición Financiera en el renglón de inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos.

La inversión en acciones en negocios conjuntos correspondiente al 50% de la participación en las sociedades de la concesión de Supervía Poetas ascendió a Ps. 5,719.2 millones.

La inversión en acciones en negocios conjuntos correspondiente al 51% de la participación en las sociedades de la concesión del Libramiento Elevado de Puebla ascendió a Ps. 852.3 millones.



En lo que respecta al Aeropuerto Internacional de Toluca, el nivel de pasajeros comerciales en 2T19 aumentó 2.3% comparado contra el 2T18 ubicándose en 149,272 pasajeros; mientras que las operaciones comerciales se redujeron 13.8% alcanzando las 1,687. Los ingresos aeroportuarios por pasajero disminuyeron 16.3% al pasar de Ps. 219.8 en 2T18 a Ps. 184.0 en 2T19.

La inversión en acciones en compañía asociada correspondiente al 49% de la participación en la sociedad de la concesión del Aeropuerto Internacional de Toluca ascendió a Ps. 1,832.9 millones.

Información Operativa Aeropuerto						
	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
Pasajeros comerciales	149,272	145,930	2.3%	272,883	307,120	-11.1%
Operaciones comerciales	1,687	1,956	-13.8%	3,218	4,352	-26.1%
Operaciones de aviación general	18,502	22,185	-16.6%	40,653	44,996	-9.7%
Ingresos por pasajero	297.3	342.2	-13.1%	312.0	341.4	-8.6%
Ingreso aeroportuario por pasajero	184.0	219.8	-16.3%	191.7	220.2	-13.0%
Ingreso no aeroportuario por pasajero	113.3	122.4	-7.4%	120.3	121.2	-0.7%

### UTILIDAD NETA CONSOLIDADA

Como resultado de todo lo anterior, la Compañía generó una utilidad neta consolidada de Ps. 2,145.8 millones en 2T19, representando un incremento de 22.1% sobre los Ps. 1,758.0 millones registrados durante el 2T18.

### DEUDA NETA

El efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso al 30 de junio de 2019 totalizaron Ps. 10,908.4 millones, mientras que el saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización fue de Ps. 37,346.4 millones, el cual se integra por (i) préstamos bancarios Ps. 17,439.2 millones y (ii) documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS) Ps. 19,907.2 millones. Dicha deuda ha sido empleada para el desarrollo de los siguientes proyectos:





Deuda Neta al 30 de junio 2019			
	VENCIMIENTOS O AMORTIZACIONES DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL (millones de pesos)		
TIPO DE CRÉDITO / INSTITUCIÓN	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	TOTAL
<b>Circuito Exterior Mexiquense</b>			
UDI Notas Senior Garantizadas	22.0	9,006.5	9,028.5
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	951.8	951.8
Certificados Bursátiles Cupón Cero	-	3,187.8	3,187.8
Crédito Bancario	381.4	5,357.5	5,738.9
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(963.2)	(1,580.0)	(2,543.2)
	(559.8)	16,923.6	16,363.8
<b>Viaducto Bicentenario</b>			
Crédito Preferente	489.4	2,554.3	3,043.7
Crédito Subordinado	15.5	2,812.0	2,827.5
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(366.3)	-	(366.3)
	138.6	5,366.3	5,504.9
<b>Autopista Urbana Norte</b>			
Crédito Preferente	245.5	3,845.4	4,090.9
Crédito Subordinado	10.5	1,640.1	1,650.6
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(223.8)	-	(223.8)
	32.2	5,485.5	5,517.7
<b>AT-AT</b>			
Crédito Bancario	13.1	74.5	87.6
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(742.2)	(51.2)	(793.4)
	(729.1)	23.3	(705.8)
<b>Autopista Amozoc-Perote</b>			
Certificados Bursátiles Fiduciarios	120.5	1,752.2	1,872.7
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(1,336.9)	(142.7)	(1,479.6)
	(1,216.4)	1,609.5	393.1
<b>Aleatica y otras</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(3,972.9)	(709.4)	(4,682.3)
	(3,972.9)	(709.4)	(4,682.3)
<b>OPI</b>			
Certificados Bursátiles	100.2	4,766.2	4,866.4
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	(466.7)	(353.1)	(819.8)
	(366.5)	4,413.1	4,046.6
<b>Total</b>	<b>(6,673.9)</b>	<b>33,111.9</b>	<b>26,438.0</b>



### INVERSIONES EN ACTIVOS

La inversión en activos del 2T19 fue de Ps. 266.1 millones, los cuales se comparan contra los Ps. 422.2 millones invertidos en 2T18. En lo que respecta a la concesión Atizapán-Atlacomulco, se invirtieron Ps. 264.9 millones, relacionados principalmente con liberación de derecho de vía, costos financieros y gastos preoperativos.

CAPEX						
(miles de pesos)	2T19	2T18	Variación %	6M19	6M18	Variación %
Circuito Exterior Mexiquense	1,000	60,548	-98.3%	2,036	81,290	-97.5%
Viaducto Bicentenario	180	1,304	n/a	313	2,666	n/a
Autopista Urbana Norte	-	-	n/a	-	92	n/a
Autopista Atizapán-Atlacomulco	264,934	360,321	-26.5%	701,801	484,302	44.9%
<b>Total</b>	<b>266,114</b>	<b>422,173</b>	<b>-37.0%</b>	<b>704,150</b>	<b>568,350</b>	<b>23.9%</b>

### EVENTOS RECIENTES

**El 6 de junio de 2019**, Aleatica aclaró al mercado diversa información que había trascendido en medios.

**El 14 de junio de 2019**, Aleatica informó al mercado sobre la firma de cierto convenio de transacción con objeto de solucionar definitivamente las disputas existentes entre la concesionaria AT-AT y la constructora CPVM (OHL), cuya efectividad se encontraba sujeta a condición suspensiva. Además, por razón de este acuerdo se confirmó la terminación definitiva de toda relación de negocio con OHL en México.

**El 22 de julio de 2019**, como resultado del proceso de ejecución del convenio de transacción entre AT-AT y CPVM, Aleatica informó al mercado sobre la terminación definitiva de los procedimientos arbitrales que habían sido iniciados recíprocamente entre AT-AT y CPVM en relación con la rescisión de su relación contractual.

### COBERTURA DE ANÁLISIS

En cumplimiento a lo dispuesto por el Reglamento Interior de la BMV en el artículo 4.033.01 Fracc. VIII, informamos que la cobertura de análisis es proporcionada por:

- Actinver Casa de Bolsa
- Barclays Bank Mexico, S.A.
- Insight Investment Research



# ALEATICA

*Reporte de Resultados 2T19*

## Conferencia Telefónica

En relación con las conferencias de resultados trimestrales, a partir del 1T19, Aleatica está disponible para atender cualquier requerimiento de información de manera individual. Favor de dirigir sus requerimientos de relación con inversionistas a la atención de: Francisco Sarti, Director de Relación con Inversionistas, al correo electrónico: [francisco.sarti@aleatica.com](mailto:francisco.sarti@aleatica.com) o al teléfono: +52 (55) 5955-7368.

## Descripción de la Compañía

Aleatica, S.A.B. de C.V. se ha posicionado como una operadora de infraestructura de transporte relevante en la industria dentro del área metropolitana de la Ciudad de México, tanto por el número de concesiones asignadas como por los kilómetros de autopistas administradas. Actualmente Aleatica, S.A.B. de C.V. construye, administra, opera y mantiene 7 autopistas de peaje y un aeropuerto. Las autopistas e infraestructuras relacionadas se localizan en las zonas urbanas con alto tráfico de vehículos en la Ciudad de México, el Estado de México y el Estado de Puebla. En el sector aeroportuario, Aleatica participa en la gestión integral del segundo mayor aeropuerto que da servicio al área metropolitana de la Ciudad de México. Para más información, visite nuestra página web [www.aleatica.com](http://www.aleatica.com).

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Aleatica y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea” y otras expresiones similares, relacionadas con la Compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Compañía, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Asimismo, Aleatica, S.A.B. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Compañía, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento para las actuales y nuevas concesiones, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Compañía. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a Aleatica, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Aleatica, S.A.B. de C.V.

###

(Tablas Financieras a Continuación)



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias						
Estados intermedios consolidados condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales						
Por los periodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)						
(En miles de pesos)						
	Tres meses terminados el			Seis meses terminados el		
	2019	2018	Variación %	2019	2018	Variación %
<b>Ingresos:</b>						
Ingresos por cuotas de peaje	1,911,134	1,742,391	9.7%	3,677,878	3,389,568	8.5%
Ingresos por valuación del activo intangible	1,251,557	848,042	47.6%	2,962,013	3,142,860	-5.8%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	827,671	634,732	30.4%	1,984,009	2,100,118	-5.5%
<b>Total ingresos por operación de concesiones</b>	<b>3,990,362</b>	<b>3,225,165</b>	<b>23.7%</b>	<b>8,623,900</b>	<b>8,632,546</b>	<b>-0.1%</b>
Ingresos por construcción	266,114	422,172	-37.0%	704,150	568,349	23.9%
Ingresos por servicios y otros	38,061	35,984	5.8%	79,090	79,563	-0.6%
	4,294,537	3,683,321	16.6%	9,407,140	9,280,458	1.4%
<b>Costos y Gastos:</b>						
Costos de construcción	266,114	422,172	-37.0%	704,150	568,349	23.9%
Costos y gastos de operación	318,025	325,330	-2.2%	614,179	614,629	-0.1%
Mantenimiento mayor	157,254	115,307	36.4%	336,849	248,723	35.4%
Amortización de inversión en infraestructura, activos por derechos de uso y depreciación	32,586	17,408	87.2%	64,873	34,350	88.9%
Deterioro por pérdida esperada	590	-	n/a	(12,582)	-	n/a
Gastos generales y de administración	101,084	157,989	-36.0%	209,215	294,660	-29.0%
	875,653	1,038,206	-15.7%	1,916,684	1,760,711	8.9%
<b>Utilidad antes de otros gastos (ingresos), neto</b>	<b>3,418,884</b>	<b>2,645,115</b>	<b>29.3%</b>	<b>7,490,456</b>	<b>7,519,747</b>	<b>-0.4%</b>
<b>Otros gastos (ingresos), neto</b>	<b>17,454</b>	<b>22,414</b>	<b>-22.1%</b>	<b>29,464</b>	<b>77</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad de operación</b>	<b>3,401,430</b>	<b>2,622,701</b>	<b>29.7%</b>	<b>7,460,992</b>	<b>7,519,670</b>	<b>-0.8%</b>
Costos financieros	897,120	826,376	8.6%	1,951,923	2,102,030	-7.1%
Ingresos financieros	(321,622)	(315,097)	2.1%	(573,554)	(545,845)	5.1%
Pérdida (ganancia) cambiaria, neta	(14,284)	8,514	n/a	(35,233)	(11,996)	n/a
Efecto de valuación de instrumentos financieros	1,275	(3,136)	n/a	5,851	518	n/a
	562,489	516,657	8.9%	1,348,987	1,544,707	-12.7%
<b>Participación en la utilidad de compañía asociada y negocios conjuntos</b>	<b>151,409</b>	<b>57,767</b>	<b>n/a</b>	<b>430,914</b>	<b>262,844</b>	<b>63.9%</b>
<b>Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>2,990,350</b>	<b>2,163,811</b>	<b>38.2%</b>	<b>6,542,919</b>	<b>6,237,807</b>	<b>4.9%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	<b>844,503</b>	<b>405,782</b>	<b>n/a</b>	<b>1,709,277</b>	<b>1,438,064</b>	<b>18.9%</b>
<b>Utilidad neta consolidada del periodo</b>	<b>2,145,847</b>	<b>1,758,029</b>	<b>22.1%</b>	<b>4,833,642</b>	<b>4,799,743</b>	<b>0.7%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:</b>						
Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(172,783)	136,545	n/a	(421,126)	(24,243)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de los instrumentos financieros derivados	51,835	(40,963)	n/a	126,338	7,273	n/a
	(120,948)	95,582	n/a	(294,788)	(16,970)	n/a
<b>Utilidad integral consolidada</b>	<b>2,024,899</b>	<b>1,853,611</b>	<b>9.2%</b>	<b>4,538,854</b>	<b>4,782,773</b>	<b>-5.1%</b>
<b>Utilidad neta consolidada del periodo atribuible a:</b>						
Participación controladora	1,578,223	1,290,099	22.3%	3,666,321	3,607,216	1.6%
Participación no controladora	567,624	467,930	21.3%	1,167,321	1,192,527	-2.1%
	2,145,847	1,758,029	22.1%	4,833,642	4,799,743	0.7%
<b>Utilidad integral consolidada del periodo atribuible a:</b>						
Participación controladora	1,490,261	1,360,127	9.6%	3,452,279	3,596,724	-4.0%
Participación no controladora	534,638	493,484	8.3%	1,086,575	1,186,049	-8.4%
	2,024,899	1,853,611	9%	4,538,854	4,782,773	-5.1%



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados intermedios consolidados condensados de posición financiera			
Al 30 de junio de 2019 (no auditado) y 31 de diciembre de 2018			
(En miles de pesos)			
	Junio 30, 2019	Diciembre 31, 2018	Variación Jun-Dic %
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activo Circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	8,072,031	10,422,538	-22.6%
Cuentas por cobrar por servicios	336,361	287,097	17.2%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	305,875	294,673	3.8%
Impuestos por recuperar	471,213	425,740	10.7%
Otras cuentas por cobrar y otros activos	296,231	260,442	13.7%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>9,481,711</b>	<b>11,690,490</b>	<b>-18.9%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en fideicomiso a largo plazo y efectivo restringido	2,836,381	3,424,967	-17.2%
Inversión en Infraestructura recuperable a través de flujos futuros de peaje	53,684,894	52,996,249	1.3%
Porción de activo intangible recuperable a través de flujos futuros de peaje	61,151,606	58,189,593	5.1%
Activo intangible por concesiones	114,836,500	111,185,842	3.3%
Déficit a cargo del concedente , neto	38,580,021	36,583,430	5.5%
<b>Total de inversión en concesiones</b>	<b>153,416,521</b>	<b>147,769,272</b>	<b>3.8%</b>
Anticipo a proveedores por obra	1,007,760	1,012,849	-0.5%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	775,101	746,838	3.8%
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	64,597	41,768	54.7%
Derechos de uso, arrendamientos, neto	213,946	-	n/a
Instrumentos financieros derivados	112,689	631,685	-82.2%
Inversión en acciones de compañía asociada y negocios conjuntos	8,404,434	7,976,330	5.4%
Otros activos, neto	150,890	140,663	7.3%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>166,982,319</b>	<b>161,744,372</b>	<b>3.2%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>176,464,030</b>	<b>173,434,862</b>	<b>1.7%</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>			
<b>Pasivo Circulante:</b>			
Porción circulante de préstamos bancarios	1,155,446	1,051,507	9.9%
Porción circulante de documentos por pagar	242,701	844,367	-71.3%
Contratos de arrendamiento, corto plazo	53,786	-	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	2,090,891	1,906,718	9.7%
Provisión para mantenimiento mayor	698,412	704,386	-0.8%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	353,298	562,383	-37.2%
<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>4,594,534</b>	<b>5,069,361</b>	<b>-9.4%</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo:</b>			
Contratos de arrendamiento, a largo plazo	164,503	-	n/a
Préstamos bancarios a largo plazo	16,283,818	16,490,872	-1.3%
Documentos por pagar a largo plazo	19,664,464	19,438,509	1.2%
Instrumentos financieros derivados	129,248	-	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	649,863	461,435	40.8%
Obligaciones por beneficios al retiro	64,699	63,653	1.6%
ISR por consolidación fiscal y participación integrable	291,019	487,785	-40.3%
Impuestos a la utilidad diferidos	26,369,688	25,032,853	5.3%
<b>Total de Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>63,617,302</b>	<b>61,975,107</b>	<b>2.6%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b>68,211,836</b>	<b>67,044,468</b>	<b>1.7%</b>
<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
Capital social	15,334,502	15,334,502	n/a
Prima en colocación y recolocación de acciones	10,270,547	10,270,547	n/a
Resultados acumulados	60,387,892	59,321,586	1.8%
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	35,524	249,566	-85.8%
Reserva a empleados por beneficios al retiro	(1,440)	(1,440)	n/a
Participación controladora	86,027,025	85,174,761	1.0%
Participación no controladora	22,225,169	21,215,633	4.8%
<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE</b>	<b>108,252,194</b>	<b>106,390,394</b>	<b>1.7%</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>176,464,030</b>	<b>173,434,862</b>	<b>1.7%</b>



Aleatica, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias			
Estados intermedios consolidados condensados no auditados de flujos de efectivo			
Por los períodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2019 y 2018 (no auditados)			
(En miles de pesos)			
(Método indirecto)			
	2019	2018	Variación %
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>			
Utilidad consolidada antes de impuestos a la utilidad	6,542,919	6,237,807	4.9%
Ingreso por valuación del activo intangible	(2,962,013)	(3,142,860)	-5.8%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	(1,984,009)	(2,100,118)	-5.5%
Deterioro por pérdida esperada	(12,582)	-	n/a
Participación en las utilidades de compañía asociada y negocios conjuntos	(430,914)	(262,844)	63.9%
Amortización de inversión en infraestructura, activos por derechos de uso y depreciación	64,873	34,350	88.9%
Provisión para mantenimiento mayor	336,849	248,723	35.4%
Intereses devengados a favor en negocios conjuntos	(44,136)	(86,806)	-49.2%
Fluctuación cambiaria devengada realizada y no realizada	(25,140)	10,532	n/a
Intereses devengados a cargo	1,951,923	2,102,030	-7.1%
Efectos de valuación de Instrumentos financieros derivados	5,851	518	n/a
	<b>3,443,621</b>	<b>3,041,332</b>	<b>13.2%</b>
<b>Disminución (aumento):</b>			
Cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas, neto	18,037	58,790	-69.3%
Impuestos por recuperar	(45,473)	88,226	n/a
Otras cuentas por cobrar	(85,053)	(65,868)	29.1%
<b>Aumento (disminución):</b>			
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	227,220	366,575	-38.0%
Mantenimiento mayor	(154,395)	(92,843)	66.3%
Beneficios a empleados	1,046	(11,173)	n/a
Impuestos a la utilidad pagados	(450,845)	(1,844,338)	-75.6%
<b>Flujo neto de efectivo generado de actividades de operación</b>	<b>2,954,158</b>	<b>1,540,701</b>	<b>91.7%</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Adquisición de mobiliario y equipo y otros activos	(60,802)	(25,805)	n/a
Otros activos financieros	-	(250,000)	n/a
Reembolso de aportaciones de capital social en negocios conjuntos	-	1,020,000	n/a
Intereses cobrados por bonos emitidos por negocios conjuntos	11,968	-	n/a
Inversión en concesiones y anticipo a subcontratistas de obra	(442,661)	(533,676)	-17.1%
Préstamos otorgados a negocios conjuntos	-	(83,640)	n/a
Intereses cobrados a negocios conjuntos	-	38,331	n/a
Cobro de préstamos otorgados a negocios conjuntos	-	991,224	n/a
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) generado por actividades de inversión</b>	<b>(491,495)</b>	<b>1,156,434</b>	<b>1.9%</b>
	<b>2,462,663</b>	<b>2,697,135</b>	<b>-8.7%</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:</b>			
Pagos por arrendamiento	(26,600)	-	n/a
Reducción de Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital de la participación no controladora	(284,358)	(426,300)	-33.3%
Liquidación de contrato de inversión COFIDES	(578,441)	-	n/a
Dividendos pagados a la participación no controladora	(27,736)	(64,734)	-57.2%
Dividendos pagados	(2,600,015)	-	n/a
Financiamientos pagados por certificados bursátiles fiduciarios	(41,942)	(39,043)	7.4%
Financiamientos bancarios pagados	(521,621)	(370,783)	40.7%
Intereses pagados	(1,321,043)	(1,293,285)	2.1%
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(5,401,756)</b>	<b>(2,194,145)</b>	<b>n/a</b>
<b>(Disminución) aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomisos a corto y largo plazo</b>	<b>(2,939,093)</b>	<b>502,990</b>	<b>n/a</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del periodo a corto y largo plazo	13,847,505	13,633,006	1.6%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del periodo a corto y largo plazo</b>	<b>10,908,412</b>	<b>14,135,996</b>	<b>-22.8%</b>