

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 2.4% EN PASAJEROS EN MÉXICO, 23.8% EN PUERTO RICO y 15.1% EN COLOMBIA EN EL 1T19 COMPARADO CON EL 1T18

Ciudad de México, 24 de Abril de 2019 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR) Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo del 2019.

Resumen de Resultados 1T19¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 2.4%, reflejando crecimientos del 4.4% y 1.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 23.8% interanual, 23.2% en tráfico doméstico y de 29.9% internacional.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 15.1% interanual, reflejando aumento de 16.5% en tráfico doméstico y 7.7% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.104.6.*
- *EBITDA consolidado incrementa 8.4%, alcanzando los Ps.2,662.9 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.5,853.6 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.9x.*

Conferencia Telefónica 1T19

Fecha y Hora: jueves 25 de abril, 2019; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-394-8218 (US & Canadá); 1-323-701-0225 (Internacional y México); Código: 5578999.

Repetición: jueves 25 de abril, 2019 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 2 de Mayo, 2019. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 5578999

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,916,573	4,101,350	4.7
México	2,597,374	2,792,419	7.5
Puerto Rico	642,548	852,259	32.6
Colombia	676,651	456,672	(32.5)
Ingresos Comerciales por Pasajeros	99.9	104.6	4.8
México	114.0	122.1	7.2
Puerto Rico	117.5	118.1	0.5
Colombia	36.9	39.1	7.0
EBITDA	2,455,673	2,662,909	8.4
Utilidad Neta	1,467,083	1,519,151	3.5
Utilidad Neta Mayoritaria	1,454,626	1,468,449	1.0
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	4.8488	4.8948	1.0
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	2.5022	2.5260	1.0
Capex	599,245	270,302	(54.9)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,725,346	5,853,666	2.2
Deuda Neta	11,288,269	8,334,128	(26.2)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.4	0.9	(37.1)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,521,916	8,723,229	2.4
Puerto Rico	1,858,298	2,300,508	23.8
Colombia	2,384,826	2,746,037	15.1

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor para este año de 2018 y representan comparaciones entre los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y los equivalentes tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior participación del 50.0%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos mexicanos, así mismo a partir del día 19 de octubre de 2017 ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.19.3779 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP\$163.2943 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario o se indicaran dólares o pesos colombianos.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 1T19 incrementó 7.9% comparado con el año anterior, a 13.8 millones de pasajeros, debido a un incremento de 2.4% en México, 23.8% en Puerto Rico y 15.1% en Colombia.

El crecimiento de 2.4% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 4.4% y 1.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 3.8% y 0.9% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Así mismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico notese que durante 2019 el impacto de semana santa el tráfico de pasajeros comenzará el 12 de abril mientras que en el 2018 comenzó en el mes de marzo.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 23.8% interanual recuperándose luego del impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017, reflejando aumentos del 23.2% y de 29.9% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En Colombia incrementó en 15.1%, reflejando crecimientos del 16.5% y 7.7% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente.

En la página **25** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Total México	8,521,916	8,723,229	2.4
- Cancún	6,545,201	6,659,404	1.7
- 8 Otros Aeropuertos	1,976,715	2,063,825	4.4
Tráfico Doméstico	3,458,958	3,610,761	4.4
- Cancún	1,829,258	1,899,183	3.8
- 8 Otros Aeropuertos	1,629,700	1,711,578	5.0
Tráfico Internacional	5,062,958	5,112,468	1.0
- Cancún	4,715,943	4,760,221	0.9
- 8 Otros Aeropuertos	347,015	352,247	1.5
Total Puerto Rico	1,858,298	2,300,508	23.8
Tráfico Doméstico	1,682,957	2,072,825	23.2
Tráfico Internacional	175,341	227,683	29.9
Total Colombia	2,384,826	2,746,037	15.1
Tráfico Doméstico	2,012,117	2,344,772	16.5
Tráfico Internacional	372,709	401,265	7.7
Total Tráfico	12,765,040	13,769,774	7.9
Tráfico Doméstico	7,154,032	8,028,358	12.2
Tráfico Internacional	5,611,008	5,741,416	2.3

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de octubre 2017 ASUR, confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos, por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

El 25 de mayo de 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Ingresos Totales	3,916,573	4,101,350	4.7
Servicios Aeronáuticos	2,204,696	2,376,142	7.8
Servicios No Aeronáuticos	1,399,478	1,566,507	11.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,604,174	3,942,649	9.4
Servicios de Construcción ¹	312,399	158,701	(49.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,719,172	1,925,977	12.0
Otros ingresos	-	41,444	n/a
Utilidad de Operación	2,197,401	2,216,817	0.9
Margen de Operación	56.1%	54.1%	(205 bps)
Margen de Operación Ajustada ²	61.0%	56.2%	(474 bps)
EBITDA	2,455,673	2,662,909	8.4
Margen EBITDA	62.7%	64.9%	223 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	68.1%	67.5%	(59 bps)
Utilidad Neta	1,467,083	1,519,151	3.5
Utilidad Mayoritaria	1,454,626	1,468,449	1.0
Utilidad Neta por Acción	4.8488	4.8948	1.0
Utilidad neta por ADS Dólares	2.5022	2.5260	1.0

Total Ingresos Comerciales por Pasajero ⁴	99.9	104.6	4.8
Ingresos comerciales	1,283,552	1,451,238	13.1
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁵	18.2	21.8	19.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	81.7	82.9	1.5

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 1T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.75.9 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.214.8 millones de acuerdo a la IFRIC 12. Los ingresos de construcción para Airplan 1T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.22.1 millones.

² El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

³ El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados y se calcula dividiendo el EBITDA entre el total de ingresos excluyendo los ingresos por servicios de construcción.

⁴ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁵ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 1T19 se incrementaron 4.7% ó Ps.184.8 millones, a Ps.4,101.3 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a incremento de:

- 7.8% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,376.1 millones. México contribuye en el 1T19 con Ps.1,597.5 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.455.5 millones y Ps.323.1 millones, respectivamente.
- 11.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,566.5 millones, reflejando principalmente el aumento de 13.1% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.1,180.7 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.274.4 millones y Ps.111.5 millones, respectivamente.

Parcialmente compensados por una disminución de:

- 49.2% ó Ps.153.7 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por disminuciones en Colombia, México y Puerto Rico, resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 9.4% a Ps.3,942.6 millones. Los ingresos totales excluyendo los ingresos de servicios de construcción de México en el 1T19 representan el 70.5% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 18.5% y 11.0% respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 1T19 aumentaron 13.1% interanual a Ps.1,451.2 millones debido principalmente al 7.9% en el tráfico total de pasajeros. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 9.7% a Ps.1,069.7 millones, principalmente por la apertura de nuevos espacios comerciales, destacándose principalmente Duty Free, Ventas Detalle Alimentos y Bebidas, Arrendamientos de autos, otros ingresos, entre

otras líneas. Los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 24.4% a Ps.271.6 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 22.6% durante el 1T19 a Ps.110.0 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero se incrementó a Ps.104.6 en el 1T19. México contribuyó con Ps.122.1 en el 1T19, Puerto Rico con Ps.118.0 y Colombia con Ps.39.1 de ingresos por pasajero en el 1T19. Los ingresos comerciales por pasajero aumentaron 7.1% en México, 0.4% en Puerto Rico y 6.0% en Colombia.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 1T19 se incrementaron 12.0% interanual ó Ps.206.8 millones, a Ps.1,925.9 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción los costos y gastos operativos del trimestre incrementaron 9.0% ó Ps.145.7 millones:

- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción incrementaron 2.9%, ó Ps.14.4 millones, esto debido principalmente al incremento en la Amortización de la Concesión de Ps.8.3 millones lo que representa el 5.5%, derivado principalmente por el reconocimiento de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) resultante de la valuación de la inversión en Aerostar por ASUR bajo la NIIF 3.
- México costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 8.3% ó Ps.68.7 millones, debido principalmente a mayores gastos de servicios de limpieza, energía, seguridad, mantenimiento y conservación, honorarios profesionales por diversos proyectos, así como la asistencia técnica y los derechos de concesión.
- Colombia reportó un incremento en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 21.1% ó Ps.62.6 millones, debido principalmente por el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC 12 por Ps.6.5 millones, así como una indemnización del estacionamiento de Rionegro por Ps.37.1 millones, provisión por reconocimiento de una cuenta incobrable por Ps.8.6 millones.

El Costo de Servicios incrementó un 15.2% ó Ps.119.9 millones. México incrementó 12.6% ó Ps.48.6 millones, principalmente en los de gastos de mantenimiento mayor, energía eléctrica, seguridad y limpieza. Colombia presentó un aumento del 76.2% o Ps.69.2 millones principalmente por el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC 12 por Ps.6.5 millones, así como una indemnización del estacionamiento de Rionegro por Ps.37.1 millones, registro por el reconocimiento de la dudosa recuperabilidad de una cuenta por cobrar por Ps.8.6 millones. En Puerto Rico tuvimos un incremento del 0.7% o Ps.2.1 millones.

Los Costos de Construcción incrementaron 62.6% ó Ps.61.1 millones, compuesto por una disminución de 20.6% ó Ps.2.4 millones en México, incremento de 1,136.7% ó Ps.112.5 millones en Puerto Rico y una disminución de 70.9% o Ps.53.8 millones en Colombia.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 3.5% interanual principalmente en los renglones de viáticos y pasajes, honorarios a terceros e incremento en salarios.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 5.8% interanual, reflejando principalmente en México el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 9.6%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 1T19 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como en Colombia.

La Depreciación y Amortización disminuyó 0.7% ó Ps.3.2 millones, se debe principalmente a: México se tuvo un incremento marginal de 1.8% ó Ps.3.0 millones de pesos, Puerto Rico hubo un incremento de Ps.8.32 millones, lo que representa el 5.5%, derivado principalmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) derivado por la valuación de la inversión de Aerostar por ASUR, en Colombia hubo una disminución de Ps.14.60 millones, lo que representa el 11.23%, procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, compensado parcialmente por el reconocimiento a partir del

mes de marzo de 2018 de la amortización del intangible originado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR bajo NIIF 3.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada reportada por ASUR al 1T19 de Ps.2,216.8 millones con un margen operativo positivo de 54.1%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.171.4 millones, un 7.8%, así como el incremento en ingresos no aeronáuticos en Ps.167.0 millones, ó un 11.9%, México reportó una utilidad operativa en el 1T19 de Ps.1,880.9 millones. Puerto Rico de Ps.260.4 millones y Colombia de Ps.75.5 millones.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 56.2% en el 1T19 comparado con el 61.0% en el 1T18.

EBITDA aumentó 8.4%, ó Ps.207.2 millones, a Ps.2,662.9 millones en el 1T19. EBITDA incrementó 6.6%, o Ps.127.6 millones en México. 34.7% o Ps.108.2 millones en Puerto Rico y disminución del 13.0% ó Ps.28.5 millones en Colombia. Como consecuencia de lo anterior, el Margen EBITDA Consolidado del 1T19 fue de 64.9% comparado con 62.7% en el 1T18.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 67.5% en el 1T19 comparado con el 68.1% en el 1T18.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Intereses a favor	70,246	111,159	58.2
Intereses a cargo	(311,508)	(284,404)	(8.7)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	44,917	(18,099)	n/a
Total	(196,345)	(191,344)	(2.5)

En el 1T19, ASUR registró una pérdida de Ps.191.3 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.196.3 millones en el 1T18.

El Gasto por Intereses en el 1T19 disminuyó Ps.27.1 millones ó 8.7% durante el período, debido principalmente a la reducción de intereses a cargo en México por Ps.13.3 millones, derivado a la liquidación de préstamos entre junio y noviembre de 2018.

El Ingreso por Intereses se incrementó en Ps.40.9 millones, reflejado principalmente por el fallo a favor de Colombia por un juicio contra un contratista de Ps.33.0 millones, además por un mayor saldo de efectivo en el trimestre.

En el 1T19, se generó una pérdida cambiaria de Ps.18.1 millones de pesos comparada con una utilidad cambiaria de Ps.44.9 millones, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del primer trimestre de 2019 del 2.2% frente a una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del 4.6%, sobre una posición pasiva.

Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2019 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.27.7 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- En el primer trimestre del 2019 comparado contra el mismo periodo de 2018 hubo una disminución como gasto del ISR diferido en PS.74.6 millones, se debe principalmente en Colombia derivado del beneficio por cambio de tasa fiscal para cálculo de ISR diferido del 33% al 30% de conformidad con la reforma fiscal del 23 de diciembre de 2018, compensado parcialmente por la disminución del beneficio fiscal originado en México por cambios de tasa fiscal de amortización de la concesión originado a partir del segundo trimestre

de 2018, y adicionalmente a la disminución de la tasa de inflación en el primer trimestre de 2019 respecto al mismo periodo de 2018 pasando de 1.24% a 0.4%.

- Un aumento de Ps.47.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el primer trimestre del 2019, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe principalmente en Colombia debido a un impacto a favor en 2018 por el impacto en ISR derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017, que modifica la forma de cálculo del impuesto para concesiones compensado parcialmente por el aumento en base fiscal del aeropuerto de Cancún y Cancún Airport Servces.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 1T19 incrementó 1.0% ó Ps.13.8 millones, a Ps.1,468.4 millones comparado con Ps.1,454.6 millones en el 1T18. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.8948 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.5260 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.4.8488 y EPADS de USD\$2.5022 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 4T18 incrementó 3.5% ó Ps.52.1 millones, de Ps.1,519.1 millones comparado con Ps.1,467.1 millones en el 1T18.

Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2019, las concesiones aeroportuarias representaron el 85.6% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 13.5% y otros activos que representaron 0.9%.

Al 31 de marzo del 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.5,853.7 millones, un incremento 27.7% respecto a los Ps.4,584.5 millones al 31 de diciembre de 2018, contribuyendo Puerto Rico con Ps.748.9 millones y Colombia con Ps.213.7 millones.

Al 31 de marzo del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,993.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.599.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,363.7 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,362.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.223.1 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.619.4 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100%, esta operación dió como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.213.5 millones de pesos, integrados por Ps.37.7 millones en la controladora y Ps.175.8 por interés minoritario.

El Capital Contable al cierre del 1T19 fue de Ps.38,049.0 millones que representa el 66.4% y los Pasivos fueron de Ps.19,238.8 millones que representan el 33.6% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 15.8% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T19 disminuyó a Ps.14,187.8 millones, de Ps.14,500.4 millones de diciembre de 2018. En el 1T19 ASUR liquidó parte de la deuda que tenía en dólares de los Estados Unidos por parte de Puerto Rico de Ps.103.2 millones al 1T19. La deuda esta integrada en 28.2% denominado en pesos mexicanos, 49.2% denominado en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 22.6% denominado en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.9x al final del 1T19, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 7.4x al 31 de marzo de 2019. Esto se compara con la deuda neta a

EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.0x y 8.7x al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2018	Diciembre 31, 2018	Marzo 31, 2019
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.0	1.5	1.5
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.4	1.0	0.9
Ratio de Cobertura de Intereses ³	16.9	8.7	7.4
Total de Deuda	17,013,615	14,500,381	14,187,794
Deuda a Corto Plazo	449,618	500,105	375,609
Deuda a Largo Plazo	16,563,997	14,000,276	13,812,185
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,725,346	4,584,507	5,853,666
Total Deuda Neta ⁴	11,288,269	9,915,874	8,334,128

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	Plan de Amortización				Total
					2019	2020	2021 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	-	5.3	17.1	162.9	185.3
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.2	5.3	18.3	153.8	182.6
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	7,125.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	144,375.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	4,842.0	8,160.0	30,090.0	55,080.0	98,172.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	4,275.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	86,625.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	1,757.5	2,960.0	10,915.0	19,980.0	35,612.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	1,757.5	2,960.0	10,915.0	19,980.0	35,612.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	380.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,700.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	380.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,700.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	380.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,700.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia.

Capex

Al 1T19, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.270.3 millones, de los cuales Ps.149.0 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, Puerto Rico invirtió Ps.121.3 millones en el aeropuerto LMM. En el 1T18 las inversiones fueron de Ps.599.2

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Pasajeros totales	8,561	8,758	2.3
Ingresos totales	2,597,374	2,792,419	7.5
Servicios Aeronáuticos	1,497,847	1,597,552	6.7
Servicios No Aeronáuticos	1,087,763	1,180,677	8.5
Servicios de Construcción	11,764	14,190	20.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,585,610	2,778,229	7.4

Total Ingresos Comerciales	975,531	1,069,709	9.7
Operación directa comercial	192,538	243,227	26.3
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	782,993	826,482	5.6

Total Ingresos Comerciales por Pasajero	114.0	122.1	7.1
Operación directa comercial por pasajero	22.5	27.8	23.5
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	91.5	94.4	3.2

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 39.1 y 34.8 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T18 y 1T19 respectivamente.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 1T19 incrementaron un 7.5% interanual a Ps.2,792.4 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 7.4% debido a los siguientes aumentos:

- 6.7% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 2.4% en el tráfico de pasajeros; y
- 8.5% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 9.7%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 9.7% interanual, principalmente debido al incremento del 2.3% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó en 7.2% en el 1T19, a Ps.122.1 en el 1T19 de Ps.114.0 en 1T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 3 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, y otros 6 espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 26 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T19
Publicidad	46.5%
Transportación Terrestre	21.3%
Estacionamientos	14.9%
Alimentos y Bebidas	12.3%
Otros Ingresos	12.1%
Arrendamiento de Autos	10.5%
Ventas Detalle	8.1%
Duty Free	7.0%
Teleservicios	(7.0%)
Bancos y Casas de Cambio	(11.6%)
Total ingresos comerciales	9.7%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	3
Ventas detalle	2
Alimentos y bebidas	1
8 Otros aeropuertos	6
Ventas detalle	4
Arrendamiento de autos	2
México	9

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Costo de Servicios	385,389	434,022	12.6
Administrativos	58,265	60,323	3.5
Asistencia Técnica	101,245	108,082	6.8
Derechos de Concesión	115,657	123,859	7.1
Depreciación y Amortización	168,078	171,058	1.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	828,634	897,344	8.3
Costo de Construcción	11,764	14,190	20.6
Total de Costos y Gastos de Operación	840,398	911,534	8.5

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 1T19 incrementaron 8.5% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales aumentaron 20.6%, debido a mayores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 8.3% a Ps.897.3 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 12.6% debido principalmente a gastos de mantenimiento mayor, servicios de limpieza, energía eléctrica, seguridad.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 3.5% principalmente viáticos y pasajes, honorarios a terceros e incremento en salarios.

Asistencia Técnica pagada a ITA se incrementó en un 6.8% refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 7.1%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 1.8% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Intereses a favor	83,157	89,852	8.1
Intereses a cargo	(118,648)	(105,359)	(11.2)
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	44,410	(18,285)	n/a
Total	8,919	(33,792)	n/a

En el 1T19 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.33.8 millones de pérdida de financiamiento integral, comparado con una ganancia de Ps.8.9 millones en el 1T18, se generó una pérdida cambiaria de Ps.18.3 millones de pesos comparada con una utilidad cambiaria de Ps.44.4 millones de pesos, esta pérdida se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar promedio del primer trimestre de 2019 del 2.2% frente a una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del 4.6%, sobre una posición pasiva. En los meses de Junio y Noviembre de 2018 el Aeropuerto de Cancún pago el préstamo dolarizado. Los intereses a favor tuvieron un incremento de 8.1% por un mayor saldo de efectivo.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Ingresos Totales	2,597,374	2,792,419	7.5
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,585,610	2,778,229	7.4
Utilidad de Operación	1,756,976	1,880,885	7.1
Margen de Operación	67.6%	67.4%	(29 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	68.0%	67.7%	(25 bps)
Utilidad Neta ²	1,311,271	1,309,809	(0.1)
EBITDA	1,924,357	2,051,944	6.6
Margen EBITDA	74.1%	73.5%	(61 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	74.4%	73.9%	(57 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.99.9 millones y Ps.18.1 millones del 1T19 y 1T18, respectivamente. Así mismo Airplan contribuyó con ganancias de Ps.65.3 millones y Ps.157.0 millones en el 1T19 y 1T18, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 1T19 México reporta una utilidad de operación Ps.1,880.9 millones, resultando un Margen Operativo de 67.4% en el 1T19 comparado con un Margen Operativo de 67.6% en el 1T18, principalmente como resultado de un incremento mayor en gastos del 1T19 comparado con el 1T18.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 67.7% comparada contra un 68.0% en el 1T18.

El EBITDA creció 6.6% a Ps.2,051.9 millones de Ps.1,924.4 millones en el 1T18. El Margen EBITDA del 1T19 fue de 73.5% desde 74.1% en el 1T18.

Durante el 1T19, ASUR registró Ps.14.2 millones en "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 20.6%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó en 57 bps alcanzando 73.9%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.1,695.1 millones al 31 de marzo del 2018, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.191.6 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 60.1% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

En México Ps.149.0 millones corresponden al plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo, comparado con los Ps.96.3 millones del 1T18

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior propiedad del 50.0%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 1T19 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir del 1 junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

Al 31 de marzo del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,993.2 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.599.3 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,363.7 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Pasajeros Totales	1,858	2,301	23.8
Ingresos Totales	642,548	852,259	32.6
Servicios Aeronáuticos	412,016	455,516	10.6
Servicios No Aeronáuticos	220,636	274,360	24.3
Servicios de Construcción	9,896	122,383	1,136.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	632,652	729,876	15.4
Total Ingresos comerciales	218,328	271,573	24.4
Operación Directa Comercial ¹	41,400	58,657	41.7
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	176,928	212,916	20.3
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	117.5	118.0	0.4
Operación Directa Comercial por Pasajero	22.3	25.5	14.5
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	95.2	92.6	(2.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2128 = USD1.00.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 1T19 se incrementaron un 32.6% interanual a Ps.852.3 millones, debido principalmente a los siguientes incrementos:

- 10.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; y
- 24.3% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 24.4% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.118.0 en el 1T19 desde Ps.117.5.

Se abrieron 9 locales comerciales en los últimos 12 meses al 1T19, como se muestra en la Tabla 15 más detalles de estas aperturas pueden verse en la **página 26** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T19
Transportación Terrestre	360.1%
Ventas Detalle	44.7%
Otros Ingresos	29.9%
Alimentos y Bebidas	23.6%
Arrendamiento de Autos	17.8%
Publicidad	14.7%
Duty Free	3.9%
Estacionamientos	1.9%
Total Ingresos Comerciales	24.4%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2018.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	1
Alimentos y Bebidas	4
Arrendamiento de Autos	1
Otros Ingresos	3
Total Espacios Comerciales	9

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Costo de Servicios	314,075	316,177	0.7
Derechos de Concesión	31,107	35,093	12.8
Depreciación y Amortización	151,319	159,640	5.5
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	496,501	510,910	2.9
Costo de Construcción	9,896	122,383	1,136.7
Total Costos y Gastos de Operación	506,397	633,293	25.1

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2128 = USD1.00.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 1T19 incrementaron 25.1% interanual a Ps.633.3 millones incluyendo costos de construcción.

El Costo de Servicios incrementó marginalmente un 0.7%.

Los Derechos de Concesión en el 1T19 respecto del mismo periodo de 2018 registraron un incremento de Ps.4.0 millones de pesos, pasando de Ps.31.1 millones a Ps.35.1 millones, de acuerdo con el contrato, a partir del 2018 la base es el ingreso y se afecta en resultados.

La Depreciación y Amortización en el 1T19 respecto al mismo periodo de 2018, se observa un incremento de Ps.8.3 millones que representa el 5.5%, derivado principalmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) derivado por la valuación de la inversión de Aerostar por ASUR bajo NIIF 3.

Durante el 1T19, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.122.4 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 2.9% a Ps.510.9 millones.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Intereses a favor	9	3,860	42,788.9
Intereses a cargo	(127,800)	(128,090)	0.2
Total	(127,791)	(124,230)	(2.8)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2128 =USD1.00.

Durante el 1T19, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.124.2 millones, comparado con una pérdida de Ps.127.8 millones en el 1T18, impactado principalmente por la diferencia en

tasas de interés y el efecto por la valuación a valor presente de las obligaciones futuras de conformidad con los lineamientos de la IFRIC 12 y NIC 37.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 31 de marzo de 2019 es de USD\$59.3 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 31 de marzo de 2019 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Ingresos Totales	642,548	852,259	32.6
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	632,652	729,876	15.4
Otros ingresos	-	41,444	n/a
Utilidad de Operación	136,151	260,410	91.3
Margen de Operación	21.2%	30.6%	937 bps
Margen de Operación ajustado ¹	21.5%	35.7%	1416 bps
Utilidad Neta	1,994	126,756	6,256.9
EBITDA	311,875	420,050	34.7
Margen EBITDA	48.5%	49.3%	75 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	49.3%	57.6%	825 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.2128 =USD1.00.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 1T19 se incrementó a Ps.260.4 millones, y el Margen Operativo se incrementó a 30.6% de 21.2% en 1T18, principalmente por el incremento de ingresos en un 32.6% contra un incremento de gastos del 25.1% además del ingreso de la recuperación de seguro por el reclamo de la pérdida resultante de Huracán María en 2017 por Ps.41.4 millones.

El EBITDA incrementó 34.7% a Ps.420.0 millones desde Ps.311.9 millones en el 1T18, como resultado, el Margen EBITDA incrementó al 49.3% en el 1T19 desde un 48.5% en 1T18 y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC 12 fue de 57.6% comparado con un 49.3% en 1T18.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Al 1T19, Aerostar invirtió Ps.121.3 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo principalmente, en comparación con Ps.199.3 millones en el 1T18.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un

factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia, la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto, se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% adicional de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dió como resultado el reconocimiento en el Capital Contable por Ps.213.5 millones, integrados por Ps.37.7 millones en la mayoritaria y Ps.175.8 millones por interés minoritario.

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Al 31 de marzo del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,362.4 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.223.1 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.619.4 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Pasajeros Totales	2,433	2,811	15.6
Ingresos Totales	676,651	456,672	(32.5)
Servicios Aeronáuticos	294,833	323,074	9.6
Servicios No Aeronáuticos	91,079	111,470	22.4
Servicios de Construcción	290,739	22,128	(92.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	385,912	434,544	12.6
Total Ingresos comerciales	89,693	109,956	22.6
Total ingresos comerciales por pasajero	36.9	39.1	6.0

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.163.2943 = Ps.1.00.

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 42.1 y 64.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T18 y 1T19.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 1T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.75.9 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.214.8 millones de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 1T19 disminuyeron un 32.5% interanual a Ps.456.7 millones. Excluyendo los servicios de construcción los ingresos se incrementaron 12.6% reflejando los siguientes aumentos:

- 9.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos; y
- 22.4% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 22.6% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 6.0% a Ps.39.1 de Ps.36.9.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 39 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **26** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 1T19
Arrendamiento de autos	121.4%
Alimentos y bebidas	54.4%
Ventas detalle	36.6%
Estacionamientos	33.9%
Bancos y casas de cambio	18.9%
Otros ingresos	18.7%
Transportación Terrestre	10.0%
Teleservicios	7.8%
Duty Free	0.0%
Publicidad	(4.5%)
Total Ingresos Comerciales	22.6%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas detalle	12
Arrendamiento de autos	2
Bancos y casas de cambio	5
Otros ingresos	19
Alimentos y bebidas	1
Total Espacios comerciales	39

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Costo de Servicios	90,763	159,949	76.2
Asistencia Técnica	2,385	1,354	(43.2)
Derechos de Concesión	73,323	82,325	12.3
Depreciación y Amortización	129,991	115,394	(11.2)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	296,462	359,022	21.1
Costo de Construcción	75,914	22,128	(70.9)
Total de Costos y Gastos de Operación	372,376	381,150	2.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.163.2943 = Ps.1.00.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T19 incrementaron 2.4% interanual a Ps.381.1 millones.

El Costo de Servicios se incrementó 76.2% ó Ps.69.2 millones debido principalmente por el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC 12 por Ps.6.5 millones así mismo por servicio de energía eléctrica, así como una indemnización del estacionamiento de Rionegro por Ps.37.1 millones, provisión por reconocimiento de una cuenta incobrable por Ps.8.6 millones.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 70.9% a Ps.22.1 millones de pesos por menor obra ejecutada en la obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 12.3% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 11.2% ó Ps.14.6 millones, principalmente derivado por la amortización a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, lo que implicaba variaciones en la tasa de amortización acumulada, compensado parcialmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización del intangible derivado por la valuación de la inversión de Airplan por ASUR.

Durante el 1T19, Airplan registró Costos de Construcción en Colombia por Ps.22.1 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 21.1% a Ps.359.0 millones.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Intereses a favor	1,501	34,546	2,201.5
Intereses a cargo	(79,481)	(68,054)	(14.4)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	507	186	(63.3)
Total	(77,473)	(33,322)	(57.0)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.163.2943 = Ps.1.00.

Durante el 1T19, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.33.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.77.5 millones en el 1T18 principalmente impactada por el reconocimiento de los ingresos por intereses en Ps.33.0 millones reflejado por el fallo a favor del juicio contra un contratista, adicionalmente la reducción a cargo en el 1T19 derivado de los pagos de crédito durante el tercer y cuarto trimestre del 2018.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años por un monto de Ps.3,468.7 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Ingresos Totales	676,651	456,672	(32.5)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	385,912	434,544	12.6
Utilidad de Operación	304,275	75,522	(75.2)
Margen de Operación	45.0%	16.5%	(2843 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	78.8%	17.4%	(6147 bps)
Utilidad Neta	153,819	82,586	(46.3)
EBITDA	219,441	190,915	(13.0)
Margen EBITDA	32.4%	41.8%	938 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	56.9%	43.9%	(1293 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.163.2943 = Ps.1.00.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 1T19 reportó una utilidad de operación de Ps.75.5 millones, comparado con Ps.304.3 millones en 1T18. El Margen Operativo a 16.5% en el 1T19 desde 45.0% en el 1T18. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuyó a 17.4% en 1T19 desde 78.8% en 1T18 impactada por la disminución de los ingresos en un 32.5% y el incremento en gastos.

EBITDA en el 1T19 se disminuyó en 13.0% a Ps.190.9 millones desde Ps.219.4 millones en 1T18, el margen EBITDA aumentó a 41.8% en 1T19 desde 32.4% en 1T18. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuyó a 43.9% en el 1T19 comparado con el 56.9% del 1T18.

Colombia Inversiones de Capital

En el 1T19, Airplan en Colombia no realizó inversiones de capital en el 1T18 la inversión fue de Ps.303.6 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien

patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.323.1 millones por el 1T19.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC 12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC 12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC 12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El Margen EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC 12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC 12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acaastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Primer Trimestre		% Var
		2018	2019	
Tráfico Doméstico		3,458,958	3,610,761	4.4
CUN	Cancún	1,829,258	1,899,183	3.8
CZM	Cozumel	36,255	39,988	10.3
HUX	Huatulco	161,633	167,564	3.7
MID	Mérida	509,061	570,684	12.1
MTT	Minatitlán	43,662	33,835	(22.5)
OAX	Oaxaca	209,887	219,593	4.6
TAP	Tapachula	69,994	85,681	22.4
VER	Veracruz	318,956	315,362	(1.1)
VSA	Villahermosa	280,252	278,871	(0.5)
Tráfico Internacional		5,062,958	5,112,468	1.0
CLN	Cancún	4,715,943	4,760,221	0.9
CZM	Cozumel	141,459	148,659	5.1
HUX	Huatulco	84,314	82,612	(2.0)
MID	Mérida	63,334	59,574	(5.9)
MTT	Minatitlán	1,571	1,774	12.9
OAX	Oaxaca	27,381	35,855	30.9
TAP	Tapachula	4,295	3,138	(26.9)
VER	Veracruz	15,542	15,965	2.7
VSA	Villahermosa	9,119	4,670	(48.8)
Total Tráfico en México		8,521,916	8,723,229	2.4
CUN	Cancún	6,545,201	6,659,404	1.7
CZM	Cozumel	177,714	188,647	6.2
HUX	Huatulco	245,947	250,176	1.7
MID	Mérida	572,395	630,258	10.1
MTT	Minatitlán	45,233	35,609	(21.3)
OAX	Oaxaca	237,268	255,448	7.7
TAP	Tapachula	74,289	88,819	19.6
VER	Veracruz	334,498	331,327	(0.9)
VSA	Villahermosa	289,371	283,541	(2.0)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Primer Trimestre		% Var
		2018	2019	
Total Puerto Rico		1,858,298	2,300,508	23.8
Tráfico Doméstico		1,682,957	2,072,825	23.2
Tráfico Internacional		175,341	227,683	29.9

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Primer Trimestre		% Var
		2018	2019	
Tráfico Doméstico		2,012,117	2,344,772	16.5
MDE	Medellín (Rionegro)	1,402,237	1,692,587	20.7
EOH	Medellín (Olaya Herrera)	249,939	257,559	3.0
MTR	Montería	208,764	234,111	12.1
APC	Carepa	85,487	87,065	1.8
UIB	Quibdó	44,920	49,439	10.1
CZU	Corozal	20,770	24,011	15.6
Tráfico Internacional		372,709	401,265	7.7
MDE	Medellín (Río Negro)	372,709	401,265	7.7
EOH	Medellín	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-
APC	Carepa	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,384,826	2,746,037	15.1
MDE	Medellín (Río Negro)	1,774,946	2,093,852	18.0
EOH	Medellín	249,939	257,559	3.0
MTR	Montería	208,764	234,111	12.1
APC	Carepa	85,487	87,065	1.8
UIB	Quibdó	44,920	49,439	10.1
CZU	Corozal	20,770	24,011	15.6

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2018¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Abril 2018
Welcome Bar	Alimentos y bebidas	Septiembre 2018
MINI MARKET (Tienda ODC)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Cozumel		
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Turismo Gargo	Arrendadora de autos	Septiembre 2018
Oaxaca		
ITZIAR PAOLA ARQUIAGA BOLAÑOS CACHO	Ventas Detalle	Abril 2018
AGPCH, SA DE CV	Ventas Detalle	Mayo 2018
Ramiro Ocampo Arellano	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Tapachula		
Alquiladora de Vehículos Automotores	Arrendadora de autos	Diciembre 2018
PUERTO RICO		
Ticket 2 PR	Otros ingresos	Mayo 2018
Gustos Café	Alimentos y bebidas	Mayo 2018
Casa Ávila	Alimentos y bebidas	Julio 2018
La Fonda Criolla	Alimentos y bebidas	Agosto 2018
ATM Santander	Otros ingresos	Agosto 2018
Cabrera Car and Truck Rental	Arrendadora de autos	Octubre 2018
Sunny Planet	Ventas Detalle	Diciembre 2018
VIP Lounge	Otros ingresos	Diciembre 2018
Carl's Jr.	Alimentos y bebidas	Enero 2019
COLOMBIA		
Medellín (Bionegro)		
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Mayo 2018
AMERICAN AIRLINES INC SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Julio 2018
SCOTIABANK COLPATRIA S.A	Bancos y casas de cambio	Julio 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Enero 2019
Medellín (Olivera Herrera)		
RENTING COLOMBIA S.A.S	Arrendadora de autos	Abril 2018
CARIBBEAN SUPPORT AND FLIGHT SERVICE LTDA	Otros ingresos	Abril 2018
HONATAN FIGUEROA HERNANDEZ	Otros ingresos	Abril 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2018
ELKIN LEONCIO CASTAÑO CIRO	Ventas Detalle	Diciembre 2018
Montería		
GLOBAL LOUNGE COLOMBIA SAS	Otros ingresos	Junio 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
DAVIVIENDA S.A	Bancos y casas de cambio	Febrero 2019
Quibdó		
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
RED DE SERVICIOS DE OCCIDENTE S.A	Otros ingresos	Junio 2018
AERODEJECUTIVOS DE ANTIOQUIA S. A	Otros ingresos	Junio 2018
SATENA	Otros ingresos	Octubre 2018
Carepa		
TRUST RENTAL S.A.S	Arrendadora de autos	Abril 2018
Corozal		
FIGUEROA GOMEZ WISTON	Otros ingresos	Septiembre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Octubre 2018
SERVICIOS AEROPORTUARIOS INTEGRADOS - SAI LTDA	Otros ingresos	Octubre 2018
Centro de Servicios		
CORRESPONSALES COLOMBIA S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2018
INVERSIONES RDFI S.A.S.	Otros ingresos	Junio 2018
OLIMPICA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
DISTRIBUIDORA PASTEUR S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
SAFELA GROUP S.A.S.	Ventas Detalle	Agosto 2018
RED DE SERVICIOS DE OCCIDENTE S.A	Bancos y casas de cambio	Agosto 2018
OSORIO CARVAJAL DIANA CAROLINA	Ventas Detalle	Agosto 2018
NUBIA CORDOBA DE MORENO	Ventas Detalle	Septiembre 2018
CUEROS VELEZ S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2018
COMPAÑIA MANUFACTURERA MANISOL S.A	Ventas Detalle	Febrero 2019

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Concepto	TT 2018	Por Unidad de carga de trabajo	TT 2019	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,125,764	170.4	1,184,023	176.2	5.2	3.4
Ingresos no-Aeronáuticos	1,005,947	152.3	1,093,670	162.7	8.7	6.8
Servicios de Construcción	9,793	1.5	2,997	0.4	(69.4)	(73.3)
Total Ingresos	2,141,504	324.2	2,280,690	339.3	6.5	4.7
Utilidad de Operación	1,416,473	214.4	1,548,444	230.4	9.3	7.5
EBITDA	1,529,700	231.6	1,663,660	247.5	8.8	6.9
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	107,197	176.3	130,550	195.1	21.8	10.7
Ingresos no-Aeronáuticos	24,863	40.9	29,784	44.5	19.8	8.8
Servicios de Construcción	1,340	2.2	8,398	12.6	526.7	472.7
Otros ²	15	-	24	-	60.0	n/a
Total Ingresos	133,415	219.4	168,756	252.3	26.5	15.0
Utilidad de Operación	74,023	121.7	89,876	134.3	21.4	10.4
EBITDA	85,754	141.0	101,935	152.4	18.9	8.1
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	45,976	154.8	50,187	171.3	9.2	10.7
Ingresos no-Aeronáuticos	14,952	50.3	14,430	49.2	(3.5)	(2.2)
Servicios de Construcción	4	-	425	1.5	10,525.0	n/a
Otros ²	19	0.1	22	0.1	15.8	-
Total Ingresos	60,951	205.2	65,064	222.1	6.7	8.2
Utilidad de Operación	27,710	93.3	28,550	97.4	3.0	4.4
EBITDA	35,218	118.6	36,187	123.5	2.8	4.1
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	218,910	193.7	232,792	200.2	6.3	3.4
Ingresos no-Aeronáuticos	42,001	37.2	42,793	36.8	1.9	(1.1)
Servicios de Construcción	627	0.6	2,370	2.0	278.0	233.3
Otros ²	44	-	74	0.1	68.2	n/a
Total Ingresos	261,582	231.5	278,029	239.1	6.3	3.3
Utilidad de Operación	123,037	108.9	132,719	114.1	7.9	4.8
EBITDA	158,475	140.2	168,729	145.1	6.5	3.5
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	372,797	n/a	360,284	n/a	(3.4)	n/a
Total Ingresos	372,797	n/a	360,284	n/a	(3.4)	n/a
Utilidad de Operación	115,732	n/a	81,296	n/a	(29.8)	n/a
EBITDA	115,210	n/a	81,433	n/a	(29.3)	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(372,874)	n/a	(360,404)	n/a	(3.3)	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,497,847	173.3	1,597,552	180.6	6.7	4.2
Ingresos no-Aeronáuticos	1,087,763	125.9	1,180,677	133.5	8.5	6.0
Servicios de Construcción	11,764	1.4	14,190	1.6	20.6	14.3
Total Ingresos	2,597,374	300.6	2,792,419	315.7	7.5	5.0
Utilidad de Operación	1,756,975	203.3	1,880,885	212.6	7.1	4.6
EBITDA	1,924,357	222.7	2,051,944	232.0	6.6	4.2
Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	412,016	n/a	455,516	n/a	10.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	220,636	n/a	274,360	n/a	24.3	n/a
Servicios de Construcción	9,896	n/a	122,383	n/a	1,136.7	n/a
Total Ingresos	642,548	n/a	852,259	n/a	32.6	n/a
Utilidad de Operación	136,151	n/a	260,410	n/a	91.3	n/a
EBITDA	311,874	n/a	420,050	n/a	34.7	n/a
Ajustes de consolidación Puerto Rico, US						
Ajustes	-	-	-	-	-	-
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	294,833	n/a	323,074	n/a	9.6	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	91,079	n/a	111,470	n/a	22.4	n/a
Servicios de Construcción	290,739	n/a	22,128	n/a	(92.4)	n/a
Total Ingresos	676,651	n/a	456,672	n/a	(32.5)	n/a
Utilidad de Operación	304,275	n/a	75,522	n/a	(75.2)	n/a
EBITDA	434,266	n/a	190,915	n/a	(56.0)	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	-	-	-	-	-
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,204,696	n/a	2,376,142	n/a	7.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,399,478	n/a	1,566,507	n/a	11.9	n/a
Servicios de Construcción	312,339	n/a	158,701	n/a	(49.2)	n/a
Total Ingresos	3,916,513	n/a	4,101,350	n/a	4.7	n/a
Utilidad de Operación	2,197,401	n/a	2,216,817	n/a	0.9	n/a
EBITDA	2,670,437	n/a	2,662,909	n/a	(0.3)	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de Puerto Rico, US para el TT 2019.

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el TT 2019.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 31 de Marzo de 2019 y 31 de Diciembre de 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2019	Diciembre 2018	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,853,666	4,584,507	1,269,159	27.7
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	38,110	47,332	(9,222)	(19.5)
Cuentas por cobrar, Neto	965,735	793,110	172,625	21.8
Impuestos por recuperar y otros activos	864,163	575,963	288,200	50.0
Suma el Activo Circulante	7,721,674	6,000,912	1,720,762	28.7
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo, Neto	501,789	558,480	(56,691)	(10.2)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil, Neto	49,031,510	49,586,322	(554,812)	(1.1)
Documentos por cobrar	32,921	36,107	(3,186)	(8.8)
Total Activo	57,287,894	56,181,821	1,106,073	2.0
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	360,480	313,576	46,904	15.0
Préstamos bancarios y deuda a corto plazo	375,609	500,105	(124,496)	(24.9)
Otras cuentas por pagar	1,653,108	1,594,541	58,567	3.7
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,389,197	2,408,222	(19,025)	(0.8)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	7,046,098	7,042,598	3,500	0.0
Deuda a largo plazo	6,766,087	6,957,678	(191,591)	(2.8)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,026,895	3,081,667	(54,772)	(1.8)
Beneficio a los empleados	10,563	10,267	296	2.9
Suma el Pasivo a Largo Plazo	16,849,643	17,092,210	(242,567)	(1.4)
Total Pasivo	19,238,840	19,500,432	(261,592)	(1.3)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,366,867	1,366,867	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	1,468,448	4,987,601	(3,519,153)	(70.6)
Efecto acumulado por conversión en ME	94,406	189,791	(95,385)	(50.3)
Utilidades acumuladas	19,781,616	14,794,650	4,986,966	33.7
Interés minoritario	7,570,441	7,575,204	(4,763)	(0.1)
Suma la Inversión de los Accionistas	38,049,054	36,681,389	1,367,665	3.7
Pasivo e Inversión de los Accionistas	57,287,894	56,181,821	1,106,073	2.0

Tipo de cambio dólar Ps.19.3779 = USD1.00.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados,
por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	1T 2018	1T 2019	% Var
Ingresos			
Servicios Aeronáuticos	2,204,696	2,376,142	7.8
Servicios No Aeronáuticos	1,399,478	1,566,507	11.9
Servicios de Construcción	312,399	158,701	(49.2)
Total Ingresos	3,916,573	4,101,350	4.7
Gastos de Operación			
Costos por Servicios	790,227	910,148	15.2
Costos por Construcción	97,575	158,701	62.6
Gastos Generales y de Administración	58,265	60,323	3.5
Asistencia Técnica	103,630	109,436	5.6
Derechos de Concesión	220,087	241,277	9.6
Depreciación y Amortización	449,388	446,092	(0.7)
Total Gastos de Operación	1,719,172	1,925,977	12.0
Otros Ingresos		41,444	n/a
Resultado de Operación	2,197,401	2,216,817	0.9
Costo Integral de Financiamiento	(196,345)	(191,344)	(2.5)
Resultado Antes de Impuestos	2,001,056	2,025,473	1.2
ISR Causado	500,207	547,352	9.4
IMPAC	233		n/a
ISR Diferido	33,533	(41,030)	n/a
Resultado Neto del Periodo	1,467,083	1,519,151	3.5
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	1,454,626	1,468,449	1.0
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	12,457	50,702	307.0
Utilidad por Acción	4.8488	4.8948	1.0
Utilidad por ADS	2.5022	2.5260	1.0

Tipo de cambio promedio dólar Ps 19.2128 = USD1.00

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	1T 2018	1T 2019	% Var
Actividades de Operación			
Utilidad antes de Impuestos	2,001,056	2,025,473	1.2
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión			
Depreciación y Amortización	449,388	446,092	(0.7)
Intereses Ganados	(70,246)	(111,160)	58.2
Intereses a Cargo	311,507	284,404	(8.7)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(116,777)	15,884	n/a
Sub-Total	2,574,928	2,660,693	3.3
Incremento en Cuentas por Cobrar	(155,899)	(91,077)	(41.6)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(128,147)	(122,578)	(4.3)
Impuestos Pagados	(534,110)	(676,657)	26.7
Proveedores	223,494	131,361	(41.2)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	1,980,266	1,901,742	(4.0)
Actividades de Inversión			
Inversión en Asociadas			
Préstamos pagados por asociada			
Efectivo Restringido		9,143	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(599,245)	(270,302)	(54.9)
Intereses ganados	68,736	74,050	7.7
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(530,509)	(187,109)	(64.7)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento			
	1,449,758	1,708,572	17.9
Préstamos Bancarios		(33,772)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo	(317,203)	(311,079)	(1.9)
Intereses Pagados	(84,662)	(100,623)	18.9
Dividendos Pagados			
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(401,865)	(445,474)	10.9
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	1,047,892	1,269,159	21.1
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,725,346	5,853,666	2.2