

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 14.6% EN PASAJEROS EN EL 2T17 COMPARADO CON EL 2T16 EN MÉXICO Y 5.0% EN SAN JUAN, PUERTO RICO

Ciudad de México, 20 de Julio de 2017 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), ASUR el primer Grupo Aeroportuario privatizado en México, operador del Aeropuerto de Cancún y ocho aeropuertos en el sureste mexicano, así como accionista de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín (LMM) en San Juan, Puerto Rico anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres y seis meses que terminó el 30 de junio del 2017.

Resumen de Resultados 2T17¹:

- ASUR incrementa su participación en el Aeropuerto de San Juan del 50% al 60%.
- Acuerdos para adquirir una participación controladora en dos grupos aeroportuarios colombianos, sujeto a aprobación del gobierno.
- Pago de dividendo en efectivo de Ps. 6.16 por acción, por un total de Ps.1,848 millones.
- Tráfico de pasajeros en México incrementó 14.6%, reflejando crecimientos del 18.0% y 12.0% en el tráfico doméstico e internacional. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.
- Tráfico de pasajeros en Aeropuerto LMM incrementó 5.0% YoY, 4.4% en tráfico nacional y 9.6% internacional.
- Ingresos comerciales consolidados por pasajeros alcanzan Ps.102.3.
- EBITDA consolidado incrementa 33.7%, alcanzando los Ps1,787.9 millones.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.2,829.8 millones y relación Deuda Neta a EBITDA LTM de 1.3x, reflejando consolidación de Aerostar.
- En línea para completar la construcción de la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancún, apertura se planea para el 4T17.

Conferencia Telefónica 2T17

Fecha y Hora: viernes 21 de julio, 2017; 11:30 AM US ET; 10:30 AM CT

Números de teléfonos: 1-888-481-2845 (US & Canada); 1-719-325-4760 (Internacional y México); Código: 6770800.

Repetición: 21 de julio, 2017 a las 2:30 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el 26 de julio, 2017. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canada)1-412-312-6671 (Internacional y México); Código 6770800

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Segundo Trimestre		% Var
	2016	2017	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	2,243,789	2,935,297	30.8
- México	2,243,789	2,713,189	20.9
- San Juan	0	222,108	n/a
Ingresos comerciales por pasajeros	97.2	102.3	5.2
- México	97.2	104.7	7.72
- San Juan	0	80.4	n/a
EBITDA	1,337,509	1,787,914	33.7
Utilidad Neta	866,623	1,152,067	32.9
Utilidad Neta Mayoritaria	866,623	1,132,640	30.7
Utilidad neta por acción (en pesos)	2.8887	3.7755	30.7
Utilidad neta por ADS dólares (en dólares)	1.5993	2.0902	30.7
Capex	(397,103)	(391,862)	(1.3)
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,675,313	2,829,843	5.8
Deuda Neta	1,313,395	8,064,548	514
Deuda Neta/ LTM EBITDA	0.26	1.29	391.8
Aspectos Operacionales			
Tráfico de pasajeros			
- México	6,933,991	7,949,667	14.6
- San Juan	2,304,464	2,420,615	5.0

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan comparaciones entre los periodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2017 y los equivalentes tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2016. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior participación del 50%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos. Las tablas indican cifras en miles de pesos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros solo para México excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de US \$ 1.00 = Ps.18.0626. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, tráfico doméstico e internacional se encuentran en la página 16 de este informe.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 2T17 subió 12.3% interanual, a 10.4 millones de pasajeros, impulsado por incrementos de 14.6% en México y 5.0% en Puerto Rico. Obsérvese que el tráfico de pasajeros del 2T17, particularmente en México, se benefició del impacto de la Semana Santa, que comenzó el 7 de abril, mientras que en el 2016, comenzó el 18 de marzo.

El crecimiento de 14.6% en el tráfico de pasajeros alcanzado en México refleja incrementos del 18.0% y 12.0% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 24.0% y 12.2% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente, con la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyendo de manera positiva también a un mayor tráfico.

El tráfico total de pasajeros en el Aeropuerto LMM en el 2T17 creció 5.0% interanual, reflejando incrementos del 4.4% y 9.6% en el tráfico nacional e internacional, respectivamente.

En la página **16** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros para cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2016	2017		2016	2017	
Total México	6,933,991	7,949,667	14.6	14,126,127	15,747,462	11.5
- Cancún	5,281,967	6,116,752	15.8	10,780,843	12,087,091	12.1
- 8 Otros Aeropuertos	1,652,024	1,832,915	10.9	3,345,284	3,660,371	9.4
Tráfico Doméstico	3,081,084	3,634,801	18.0	5,829,761	6,712,600	15.1
- Cancún	1,624,509	2,014,177	24.0	2,988,147	3,585,217	20.0
- 8 Otros Aeropuertos	1,456,575	1,620,624	11.3	2,841,614	3,127,383	10.1
Tráfico Internacional	3,852,907	4,314,866	12.0	8,296,366	9,034,862	8.9
- Cancún	3,657,458	4,102,575	12.2	7,792,696	8,501,874	9.1
- 8 Otros Aeropuertos	195,449	212,291	8.6	503,670	532,988	5.8
Total San Juan, Puerto Rico¹	2,304,464	2,420,615	5.0	4,654,393	4,720,551	1.4
Tráfico Doméstico	2,029,510	2,119,261	4.4	4,119,053	4,146,943	0.7
Tráfico Internacional	274,954	301,354	9.6	535,340	573,608	7.1
Total Tráfico	9,238,455	10,370,282	12.3	18,780,520	20,468,013	9.0
Tráfico Doméstico	5,110,594	5,754,062	12.6	9,948,814	10,859,543	9.2
Tráfico Internacional	4,127,861	4,616,220	11.8	8,831,706	9,608,470	8.8

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1° de junio de 2017.

Nota: Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU incluye el total de pasajeros

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior propiedad del 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Segundo trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2016	2017		2016	2017	
Ingresos Totales	2,243,789	2,935,297	30.8	4,321,143	5,412,045	25.2
Servicios Aeronáuticos	1,102,597	1,507,156	36.7	2,236,049	2,855,252	27.7
Servicios No Aeronáuticos	759,534	1,000,241	31.7	1,560,183	2,022,202	29.6
- Ingresos comerciales	678,702	907,973	33.8	1,399,273	1,832,148	30.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,862,131	2,507,397	34.7	3,796,232	4,877,454	28.5
Servicios de Construcción	381,658	427,900	12.1	524,911	534,591	1.8
Total de costos y gastos de operación	1,037,177	1,321,869	27.4	1,828,337	2,166,375	18.5
Utilidad de operación	1,206,612	1,613,428	33.7	2,492,806	3,245,670	30.2
Margen de operación	53.78%	54.97%	+119 bps	57.7%	60.0%	+228 bps
Margen de operación ajustada ¹	64.80%	64.35%	-45 bps	65.7%	66.5%	+88 bps
EBITDA	1,337,509	1,787,914	33.7	2,752,102	3,559,127	29.3
Margen EBITDA	59.61%	60.91%	+130 bps	63.7%	65.8%	+207 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	71.83%	71.31%	-52 bps	72.5%	73.0%	+48 bps
Utilidad neta	866,623	1,152,067	32.9	1,794,957	2,490,706	38.8
Utilidad neta por acción	2.8887	3.7755	30.7	5.9832	8.3024	38.8
Utilidad neta por ADS Dólares	1.5993	2.0902	30.7	3.3125	4.5964	38.8
Total ingresos comerciales por pasajero³	97.2	102.3	5.2	98.3	109.5	11.4
Operación directa comercial por pasajero ⁴	17.2	18.5	7.2	17.5	18.7	7.1
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	80.0	83.8	4.8	80.8	90.8	12.4

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México y Puerto Rico.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Ingresos Consolidados Para el 2T17 subió 30.8% interanual a Ps.2,935.3 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 36.7% de los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 12.3% en el tráfico total de pasajeros, así como la inclusión de un mes de ingresos aeronáuticos para Aerostar representando el 9.9% de los ingresos aeronáuticos del trimestre.
- 31.7% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el aumento de 33.8% en los ingresos comerciales, de los cuales representan el 7.2% de los ingresos no aeronáuticos por la inclusión del mes de junio de Aerostar.
- El 12.1% de los ingresos por servicios de construcción en México resultantes de mayor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 34.7% a Ps.2,507.4 millones. Los ingresos totales de Aerostar en el mes de junio del 2017 representaron el 11.9% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción.

Los ingresos comerciales del 2T17 aumentaron 33.8% interanual debido principalmente al aumento de 12.3% en el tráfico total de pasajeros y la inclusión de un mes de ingresos aeronáuticos para Aerostar que representan el 7.2% de los ingresos comerciales

consolidados. Entre los incrementos en los ingresos comerciales de México, destacan Duty Free, Ventas Detalle, y Alimentos y Bebidas. Los ingresos comerciales consolidados por pasajero se incrementaron a Ps.102.3 en el 2T17, de Ps.97.2 en el 2T16 de los cuales México contribuye con Ps.104.7 en el 2T17 y LMM con Ps.80.4. en junio 2017.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 2T17 aumentaron 27.4% interanual a Ps.1,321.9 millones. El 9.7% de los costos y gastos del 2T17 corresponden a los resultados de Aerostar en el mes de junio 2017. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos consolidados incrementaron 36.4% interanual a Ps.894.0 millones.

Costo de Servicios subió un 49.3%, reflejando principalmente mayores gastos mantenimiento así como el mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía, seguridad y honorarios profesionales, Aerostar contribuye con el 19.2% por la inclusión del mes de junio.

Los Costos de Construcción aumentaron 12.1%, debido principalmente a mayores niveles de mejoras de capital realizadas en los activos concesionados en México durante el período.

Los Gastos de Administración, que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 1.6% interanual.

La cuota de Asistencia Técnica pagada a ITA aumentó 23.8% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la cuota.

Los derechos de concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano y a las Autoridades puertorriqueñas, aumentaron un 23.7%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados en México, factores en el cálculo de los derechos.

La Depreciación y Amortización aumentó 33.3% y refleja principalmente las inversiones capitalizadas, Aerostar contribuye con el 20.4% por la inclusión del mes de junio.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

El Utilidad Operativa Consolidada del 2T17 aumentó 33.7% a Ps.1,613.4 millones. El Margen Operativo del 2T17 aumentó al 54.97% desde 53.78% en el 2T16, principalmente como resultado del incremento del 30.8% de los ingresos y un menor incremento en los gastos, Aerostar representó el 5.9% en la utilidad operativa por la inclusión del mes de junio.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México y se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 64.35% en el 2T17 comparado con el 64.80%.

EBITDA subió 33.67% a Ps.1,787.9 millones en el 2T17 principalmente debido al incremento en los ingresos y a un menor crecimiento de los costos y gastos y adicionalmente Aerostar contribuyó con un 7.3% en el crecimiento. Durante el 2T17, ASUR registró Ps.427.9 millones en ingresos de "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 12.1%, debido a mayores inversiones de capital y menores inversiones en activos concesionados. Como consecuencia de lo anterior el Margen EBITDA del 2T17 fue de 60.91% comparado con 59.61% en el 2T16.

El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, fue de 71.31% en el 2T17 comparado con el 71.83% en el 2T16.

Ganancia (perdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento

	Segundo trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	2016	2017		2016	2017	
Intereses a favor	45,627	55,313	21.2	82,340	109,852	33.4
Intereses a cargo	(29,341)	(71,406)	143.4	(61,286)	(112,720)	83.9
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(27,559)	(5,875)	(78.7)	(50,908)	1,298	(102.5)
Total	(11,273)	(21,968)	94.9	(29,854)	(1,570)	(94.7)

En el 2T17, ASUR registró una pérdida de Ps.22,0 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.11.3 millones en el 2T16.

El gasto por intereses incrementó en Ps.42.1 millones durante el período, debido principalmente a un mayor saldo de deuda reflejado la consolidación total de Aerostar junto con el aumento de las tasas de interés durante el período. Los gastos por intereses del mes de junio de Aersotar ascendieron a Ps.41.9 millones.

Los ingresos por intereses crecieron Ps. 9.7 millones, reflejando un mayor saldo de efectivo y el aumento en las tasas de interés.

En el 2T17, ASUR registró una pérdida cambiaria de Ps.5.8 millones, reflejando una apreciación promedio trimestral del peso mexicano del 1.2% frente al dólar estadounidense en la posición de pasivo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.27.6 millones en el 2T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso del 4.5% durante ese período.

Impuestos a la Utilidad

En el segundo trimestre del 2017 los impuestos a la utilidad incrementaron Ps.96.0 millones, mayor respecto al mismo periodo del año anterior debido principalmente a:

- El incremento de Ps.131.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el segundo trimestre del 2017, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe al aumento en la base fiscal en el Aeropuerto de Cancún
- En el segundo trimestre del 2017 comparado contra el mismo periodo de 2016 hubo una disminución del ISR diferido en Ps.35.8 millones, se debe principalmente por el reconocimiento del beneficio por efectos de inflación en el saldo por redimir fiscal, debido a un aumento de inflación en el segundo trimestre en un 0.25%.

Utilidad Neta Mayoritaria

La utilidad neta mayoritaria del 2T17 aumentó 30.7% a Ps.1,132.6 millones, comparado con Ps.866.6 millones en el 2T16. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.3.7755 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de US \$ 2.0902 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de \$ 2.8887 y EPADS de US \$ 1.5993 para el mismo período del año pasado. La mayor utilidad neta mayoritaria refleja principalmente el aumento del 12.3% en el tráfico de pasajeros y la mayor participación de ASUR como negocio conjunto en Aerostar. Durante el 2T17, ASUR reportó una ganancia de Ps.43.5 millones correspondiente a su participación en conjunto en Aerostar para operar el aeropuerto SJU, correspondiente a los meses de abril y mayo de 2017, comparado con una ganancia neta de Ps.58.2 millones en el 2T16, Aerostar es consolidado a partir del 1 junio de 2017 línea por línea.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de junio de 2017, las concesiones aeroportuarias representaron el 85.9% de los activos totales de la Compañía, con activos corrientes representando 12.3% y otros activos que representan 1.8%.

Al 30 de junio del 2017 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.2,829.8 millones, un 19.09% menor que los Ps.3,497.6 millones al 31 de diciembre de 2016.

El Capital Contable fue de Ps.24,891.1 millones que representan el 64.5% y los Pasivos fueron de Ps.13,675.2 millones que representan el 35.5% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 11.8% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del trimestre aumentó a Ps.10,894.4 millones, de Ps.3,988.7 millones en el 2T16, reflejando principalmente la deuda de Aerostar como se muestra en la Tabla 5. La totalidad de la deuda de ASUR está denominada en dólares de los Estados Unidos.

La razón deuda neta a EBITDA de LTM se situó en 1.3x al final del 2T17, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 8.2x al 30 de junio de 2017. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA LTM y Coeficiente de cobertura de interés de 0.3x y 40.1x al 30 de junio de 2016, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Junio 30, 2016	Marzo 31, 2017	Junio 30, 2017
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	0.8	0.7	1.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	0.3	(0.1)	1.3
Ratio de Cobertura de Intereses ³	40.1	39.0	8.2
Total de Deuda	3,988,708	4,040,594	10,894,391
Deuda a Corto Plazo	48,820	26,312	56,806
Deuda a Largo Plazo	3,939,889	4,014,283	10,837,585
Efectivo y Equivalentes de efectivo	2,675,313	4,495,303	2,829,843
Total Deuda Neta ⁴	1,313,395	(454,709)	8,064,548

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ La relación de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (US\$ millones)

	Aeropuerto	Vencimiento	Tasa de Interés	Plan de Amortización						
				2017	2018	2019	2020	2021 /22	2023 /35	Total
22 Yr-Senior Note 2035	San Juan	Semi-Anual Amort.	5.75%	5.2	5.8	5.2	5.3	10.9	169.1	201.5
20 Yr-Senior Note 2035	San Juan	Semi-Anual Amort.	6.75%	5.7	5.1	5.2	5.3	11.6	160.5	193.4
5 Yr-Syndicated Credit Facility	Cancún	Cuatrimestre Amort.	Libor + 1.85%	1.7	4.5	20.6	50.8	42.0	-	119.6
5 Yr-Syndicated Credit Facility	Cancún	Cuatrimestre Amort.	Libor + 1.75%	1.7	4.4	20.5	50.8	41.9	-	119.3
Total				14.3	19.8	51.5	112.2	106.4	329.6	633.8

Capex

Durante el 2T17, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.308.3 millones. De esta cifra, Ps.275.8 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún estimamos se abrirá en el 4T17 y, adicionalmente durante junio de 2017 Aerostar invirtió Ps. 32.5 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico. El capex consolidado acumulado para al segundo trimestre fue de Ps.391.9 millones.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Segundo Trimestre			% Var	Seis - Meses			% Var
	2016	2017			2016	2017		
Pasajeros totales	6,984	7,991	14.4		14,237	15,839	11.3	
Ingresos totales	2,243,789	2,713,189	20.9		4,321,143	5,189,937	20.1	
Servicios Aeronáuticos	1,102,597	1,357,330	23.1		2,236,049	2,705,426	21.0	
Servicios No Aeronáuticos	759,534	927,959	22.2		1,560,183	1,949,920	25.0	
- Ingresos comerciales	678,702	836,502	23.3		1,399,273	1,760,677	25.8	
Servicios de Construcción	381,658	427,900	12.1		524,911	534,591	1.8	
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,862,131	2,285,289	22.7		3,796,232	4,655,346	22.6	
Total Ingresos Comerciales	678,702	836,502	23.3		1,399,273	1,760,677	25.8	
Operación directa comercial ¹	120,369	145,925	21.2		248,978	295,302	18.6	
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	558,333	690,577	23.7		1,150,295	1,465,375	27.4	
Total ingresos comerciales por pasajero	97.2	104.7	7.7		98.3	111.2	13.1	
Operación directa comercial por pasajero ¹	17	18	6.0		17	19	6.6	
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	80	86	8.1		81	93	14.5	

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 49.8 y 41.0 miles pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 2T16 y 2T17, respectivamente, mientras que 110.5 y 91.7 miles pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 6M16 y 6M17.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Total Ingresos en México

Total México Los ingresos del 2T17 subieron un 20.9% interanual a Ps.2,713.2 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 23.1% de los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 14.6% en el tráfico de pasajeros

- 22.2% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente al incremento de los ingresos comerciales del 23.3%. y
- 12.1% de los ingresos por servicios de construcción resultantes de mayores inversiones de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 23.3% interanual, principalmente debido al incremento del 14.6% en el tráfico total de pasajeros y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la tabla 9. Los ingresos comerciales por Pasajero incrementaron en 7.7% en el 2T17 de Ps.97.2 en el 2T16 a 104.7% en 2T17.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y tarifas de estacionamiento

Como se muestra en el cuadro 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 9nueve espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún y otros ocho espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **17** de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación	
	2T17	6M17
Duty Free	35.8%	36.5%
Alimentos y bebidas	24.9%	34.9%
Ventas detalle	18.3%	18.6%
Arrendamiento de autos	15.5%	19.5%
Publicidad	20.0%	20.0%
Bancos y casas de cambio	18.5%	22.4%
Transportación terrestre	18.2%	14.3%
Teleservicios	23.9%	20.3%
Estacionamientos	2.8%	1.8%
Otros ingresos	24.3%	28.1%
Total ingresos comerciales	23.3%	25.8%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2016

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	9
Detalle	7
Alimentos y bebidas	1
Bancos y casas de cambio	1
8 Otros aeropuertos	8
Detalle	2
Duty Free	4
Sala VIP	2
MÉXICO	17

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Costo de Servicios	319,435	385,496	20.7	624,234	728,115	16.6
Administrativos	50,771	51,595	1.6	103,296	108,693	5.2
Asistencia Técnica	70,472	87,268	23.8	144,977	180,595	24.6
Derechos de Concesión	83,944	103,004	22.7	171,623	208,804	21.7
Depreciación y Amortización	130,897	138,973	6.2	259,296	277,944	7.2
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	655,519	766,336	16.9	1,303,426	1,504,151	15.4
Costo de Construcción	381,658	427,900	12.1	524,911	534,591	1.8
Total de costos y gastos de operación	1,037,177	1,194,236	15.1	1,828,337	2,038,742	11.5

Los costos y gastos operativos totales de México para el 2T17 aumentaron 15.1% interanual. Esto incluye los costos de construcción, que aumentaron 12.1%. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 16.9% a Ps.766.3 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 20.7% debido principalmente a mayores gastos de energía, seguridad, mantenimiento y conservación, mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y honorarios profesionales por diversos proyectos. Los gastos administrativos, se incrementaron marginalmente el 1.6%.

El aumento de 23.8% en la cuota de Asistencia Técnica pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA en el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los derechos de concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 22.7%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados, un factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 6.2% interanual, reflejado principalmente por inversiones capitalizadas.

Ganancia (pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Intereses a favor	45,627	55,310	21.2	82,340	109,849	33.4
Intereses a cargo	(29,341)	(29,546)	0.7	(61,286)	(70,860)	15.6
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(27,559)	(5,875)	(78.7)	(50,908)	1,298	(102.5)
Total	(11,273)	19,889	(276.4)	(29,854)	40,287	(234.9)

En el 2T17 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.19.9 millones de Ganancia de Financiamiento Integral, comparado con una pérdida Ps.11.3 millones en el 2T16. Esto se debió principalmente a una menor pérdida cambiaria de Ps. 5.8 millones en el 2T17, como consecuencia de una apreciación promedio trimestral del peso mexicano de 0.6% frente al dólar estadounidense en la posición de pasivo neto en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una pérdida de Ps.27.6 millones en el 2T16 como resultado de la depreciación promedio trimestral del peso de México del 4.5% durante ese período.

Los ingresos por intereses en las operaciones en México crecieron un 21.2% interanual a Ps.55.3 millones en el 2T17, reflejando un mayor saldo de efectivo y mayores tasas de interés, mientras que los intereses aumentaron 0.7% a Ps.29.5 millones durante el período.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultado de operación y EBITDA de México

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Ingresos Totales	2,243,789	2,713,189	20.9	4,321,143	5,189,937	20.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	1,862,131	2,285,289	22.7	3,796,232	4,655,346	22.6
Utilidad de Operación	1,206,612	1,518,953	25.9	2,492,806	3,151,195	26.4
Margen de operación	53.78%	55.98%	+221 bps	57.7%	60.7%	+303 bps
Margen de Operación ajustado ¹	64.80%	66.47%	+167 bps	65.7%	67.7%	+202 bps
EBITDA	1,337,509	1,657,926	24.0	2,752,102	3,429,139	24.6

Margen EBITDA	59.6%	61.1%	+150 bps	63.7%	66.1%	+238 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	71.8%	72.5%	+72 bps	72.5%	73.7%	+116 bps

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 2T17 aumentó 25.9% a Ps.1,518.9 millones. El Margen Operativo del trimestre se incrementó 221bps a 56.0% en el 2T17, principalmente como resultado de un mayor apalancamiento operativo dado el incremento interanual del 20.9% en ingresos y 15.1% en costos y gastos.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, aumentó 167 puntos base a 66.5% en el 2T17.

El EBITDA creció 24.0% a Ps.1,658.0 millones de Ps.1,337,5 millones en el 2T16, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 2T17 se expandió a 61.1% desde 59.6% en el 2T16.

Durante el 2T17, ASUR registró Ps.427.9 millones en ingresos de "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 12.1%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, aumentó 72 puntos base a 72.5% en el 2T17.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.4,655.34 millones al 30 de junio del 2017, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.171.92 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 60.90% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% de su anterior propiedad del 50%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 2T17 reflejan la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar para junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

No obstante, a efectos de proporcionar una mejor comprensión del desempeño del Aeropuerto de LMM, a continuación presentamos los resultados independientes de Aerostar para el mes de junio como consolidados, reportes informativos para los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2017, en comparación con los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2016.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero del Aeropuerto de San Juan
Cifras en miles de pesos

	Junio 2017	Segundo trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	Consolidado	2016	2017		2016	2017	
Pasajeros Totales	889	2,304	2,421	5.0	4,654	4,721	1.4
Ingresos Totales	222,108	639,592	666,509	4.2	1,276,012	1,382,308	8.3
Servicios Aeronáuticos	149,826	429,276	446,667	4.1	846,109	915,947	8.3
Servicios No Aeronáuticos	72,282	210,317	219,842	4.5	429,902	466,361	8.5
- <i>Ingresos comerciales</i>	71,471	206,660	217,365	5.2	423,767	461,255	8.8
Total Ingresos comerciales	71,471	206,660	217,365	5.2	423,767	461,255	8.8
Operación directa comercial ¹	18,159	48,978	55,363	13.0	99,531	114,055	14.6
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	53,312	157,681	162,002	2.7	324,236	347,201	7.1
Total ingresos comerciales por pasajero	80.4	89.7	89.8	0.1	91.1	97.7	7.3
Operación directa comercial por pasajero ¹	20.4	21.3	22.9	7.6	21.4	24.2	13.0
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	60.0	68.4	66.9	(2.2)	69.7	73.6	5.6

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.
Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de 18.5692

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 2T17 subieron un 4.2% interanual a Ps.666.5 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 4.1% de los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como consecuencia del incremento del 5.0% en el tráfico de pasajeros; y
- 4.5% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el aumento de 5.2% en los ingresos comerciales.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron 5.2% interanual, reflejando principalmente el impacto positivo de la finalización del programa de remodelación en el aeropuerto de LMM completado en 2016 y el incremento del 5.0% en el tráfico total de pasajeros. Los Ingresos Comerciales por Pasajero aumentaron a Ps.89.8 desde Ps.89.7 en el 2T16.

Como se muestra en el cuadro 15, durante los últimos 12 meses se inauguraron once nuevos espacios comerciales en el Aeropuerto de LMM. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **17** de este informe.

ASUR Clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación	
	2T17	6M17
Ventas detalle	11.8%	16.7%
Otros ingresos	79.6%	76.9%
Alimentos y Bebidas	5.5%	6.0%
Arrendamiento de autos	1.0%	5.5%
Transportación terrestre	16.9%	15.7%
Publicidad	(15.1%)	(6.7%)
Duty Free	(5.1%)	(1.1%)
Estacionamientos	(4.2%)	(0.7%)
Total Ingresos Comerciales	5.2%	8.8%

Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2016

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Detalle	6
Alimentos y bebidas	3
Otros ingresos	2
Total Espacios comerciales	11

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos

	Junio 2017 Consolidado	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2016	2017		2016	2017	
Costo de Servicios	91,326	267,915	278,625	4.0	561,925	580,210	3.3
Derechos de Concesión	794	2,215	2,436	10.0	4,427	5,102	15.2
Depreciación y Amortización	35,513	106,442	107,254	0.8	206,819	223,313	8.0
Total Costos y gastos de operación	127,633	376,572	388,315	3.1	773,171	808,625	4.6

Los Gastos y Costos Operativos Totales en el Aeropuerto LMM en el 2T17 aumentaron 3.1% interanual a Ps.388.3 millones.

El Costo de Servicios aumentaron 4.0%.

Los derechos de Concesión pagados al gobierno de Puerto Rico, aumentaron 10.0%.

La Depreciación y Amortización aumentó 0.8%.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC 12 Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto mensual es de Ps.5.6 millones.

Ganancia (perdida) en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos

	Junio 2017 Consolidado	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
		2016	2017		2016	2017	
Intereses a favor	3	13	10	(23.1)	34	25	(26.5)
Intereses a cargo	(41,860)	(133,540)	(130,195)	(2.5)	(260,535)	(274,428)	5.3
Total	(41,857)	(133,527)	(130,185)	(2.5)	(260,501)	(274,403)	5.3

Durante el 2T17, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.130.2 millones, comparado con Ps.133.5 millones en el 2T16.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo a plazo subordinado con el Aeropuerto de Cancún por un monto de US\$100 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.10% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de junio de 2017 es de Ps.1,386,2 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$ 350 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos otros costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$ 50 millones. En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 30 de junio no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Utilidad de Operación & EBITDA del Aeropuerto de San Juan

Cifras en miles de pesos

	Junio 2017	Segundo Trimestre		% Var	Seis - Meses		% Var
	Consolidado	2016	2017		2016	2017	
Ingresos Totales	222,108	639,592	666,509	4.2	1,276,012	1,382,308	8.3
Utilidad de Operación	94,475	263,020	278,194	5.8	502,841	573,683	14.1
Margen de operación	42.5%	41.1%	41.7%	+62 bps	39.4%	41.5%	+209 bps
EBITDA	129,988	369,462	385,448	4.3	709,660	796,996	12.3
Margen EBITDA	58.5%	57.8%	57.8%	+7 bps	55.6%	57.7%	+204 bps

La utilidad de operación del 2T17 subió 5.8% a Ps.278.2 millones, y el Margen Operativo subió 62 bps al 41.7%, desde el 41.1% del 2T16.

El EBITDA aumentó 4.3% a Ps.385.4 millones desde Ps.369.5 millones en el 2T16, principalmente al incremento en el tráfico de pasajeros y el ahorro de costos durante el período. Como resultado, el Margen EBITDA aumentó 7 bps al 57.8% en el 2T17.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Durante el 2T17, Aerostar invirtió Ps.88.2 millones para modernizar el Aeropuerto LMM, principalmente, en comparación con Ps.65.1 millones en el 2T16, principalmente la construcción de la Estación de Inspección Federal así como de equipamiento para las operaciones del Aeropuerto LMM. El gasto de capital acumulado para los 6M17 totalizó Ps.136.3 millones, comparado con Ps.137.6 millones en 6M16.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM, y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$ 62 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará

según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

DEFINICIONES

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar ASUR es propietario directa o indirectamente del 100% de sus subsidiarias.

El **Tráfico Doméstico de Pasajeros** se refiere al tráfico dentro de México para los aeropuertos mexicanos y dentro del aeropuerto de San Juan y los Estados Unidos para el aeropuerto de LMM. El **Tráfico Internacional de Pasajeros** se refiere al tráfico entre México y otros países para los aeropuertos mexicanos, y entre el aeropuerto de San Juan y otros países que no sean los Estados Unidos para el aeropuerto de LMM.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo US GAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México y excluye el efecto de la IFRIC 12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC 12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC 12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA, El aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo US GAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B de C.V. (ASUR) es el primer grupo aeroportuario privatizado en México, operador del aeropuerto de Cancún, Mérida, Cozumel, Villahermosa, Oaxaca, Veracruz, Huatulco, Tapachula y Minatitlán en el sureste de

México. Así como accionista de Aerostar Airport Holdings LLC operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín de Puerto Rico. La Compañía cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo el símbolo de ASUR y en Nueva York (NYSE), en los Estados Unidos de Norte América bajo el símbolo de ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B.

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acaastro@asur.com.mx

MBS Value Partners

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan.borinelli@mbsvalue.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Trafico de pasajeros por aeropuerto

Trafico de pasajeros en México

		Segundo Trimestre			Seis - Meses		
		2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Tráfico Doméstico		3,081,084	3,634,801	18.0	5,829,761	6,712,600	15.1
CUN	Cancún	1,624,509	2,014,177	24.0	2,988,147	3,585,217	20.0
CZM	Cozumel	30,712	27,376	(10.9)	63,309	55,308	(12.6)
HUX	Huatulco	133,324	172,362	29.3	254,647	309,833	21.7
MID	Mérida	410,591	476,650	16.1	808,701	936,303	15.8
MTT	Minatitlán	58,523	51,546	(11.9)	112,693	100,344	(11.0)
OAX	Oaxaca	167,565	182,178	8.7	329,305	352,689	7.1
TAP	Tapachula	70,007	69,164	(1.2)	139,347	142,392	2.2
VER	Veracruz	305,150	327,829	7.4	578,315	617,185	6.7
VSA	Villahermosa	280,703	313,519	11.7	555,297	613,329	10.5
Tráfico Internacional		3,852,907	4,314,866	12.0	8,296,366	9,034,862	8.9
CUN	Cancún	3,657,458	4,102,575	12.2	7,792,696	8,501,874	9.1
CZM	Cozumel	96,987	105,635	8.9	241,709	248,038	2.6
HUX	Huatulco	13,922	16,522	18.7	86,140	98,035	13.8
MID	Mérida	37,470	44,513	18.8	76,070	92,689	21.8
MTT	Minatitlán	3,090	1,626	(47.4)	5,675	3,441	(39.4)
OAX	Oaxaca	12,378	13,791	11.4	29,898	32,728	9.5
TAP	Tapachula	2,688	3,502	30.3	5,452	7,111	30.4
VER	Veracruz	18,428	16,824	(8.7)	36,477	32,179	(11.8)
VSA	Villahermosa	10,486	9,878	(5.8)	22,249	18,767	(15.7)
Total Trafico en México		6,933,991	7,949,667	14.6	14,126,127	15,747,462	11.5
CUN	Cancún	5,281,967	6,116,752	15.8	10,780,843	12,087,091	12.1
CZM	Cozumel	127,699	133,011	4.2	305,018	303,346	(0.5)
HUX	Huatulco	147,246	188,884	28.3	340,787	407,868	19.7
MID	Mérida	448,061	521,163	16.3	884,771	1,028,992	16.3
MTT	Minatitlán	61,613	53,172	(13.7)	118,368	103,785	(12.3)
OAX	Oaxaca	179,943	195,969	8.9	359,203	385,417	7.3
TAP	Tapachula	72,695	72,666	(0.0)	144,799	149,503	3.2
VER	Veracruz	323,578	344,653	6.5	614,792	649,364	5.6
VSA	Villahermosa	291,189	323,397	11.1	577,546	632,096	9.4

Trafico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

	Segundo Trimestre			Seis - Meses		
	2016	2017	% Var	2016	2017	% Var
Total SJU ¹	2,304,464	2,420,615	5.0	4,654,393	4,720,551	1.4
Tráfico Doméstico	2,029,510	2,119,261	4.4	4,119,053	4,146,943	0.7
Tráfico Internacional	274,954	301,354	9.6	535,340	573,608	7.1

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1º de junio de 2017.

Nota: Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Junio de 2016 ¹

Nombre Comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancun		
Convenience Store	Ventas detalle	Julio 2016
Starbucks	Alimentos y Bebidas	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas detalle	Agosto 2016
Tiendas Tropicales	Ventas detalle	Agosto 2016
Tere Cazola	Ventas detalle	Septiembre 2016
Ice Casa de Cambio	Bancos y casas de cambio	Septiembre 2016
TUMI	Ventas detalle	Diciembre 2016
Ay Guey	Ventas detalle	Marzo 2017
Cuadra	Ventas detalle	Abril 2017
Merida		
La Lupita	Ventas detalle	Octubre 2016
MOBO	Ventas detalle	Noviembre 2016
Villahermosa		
Dfass Mexico	Duty Free	Octubre 2016
Veracruz		
Dfass Mexico	Duty Free	Octubre 2016
Oaxaca		
NLG Services	Salon Vip	Marzo 2017
Huatulco		
Dfass Mexico	Duty Free	Diciembre 2016
Dfass Mexico	Duty Free	Diciembre 2016
Global lounge op mex	Salon Vip	Abril 2017
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Tech on the Go - Terminal A	Ventas detalle	Julio 2016
Tech on the Go - Terminal B	Ventas detalle	Julio 2016
Tech on the Go - Terminal C	Ventas detalle	Julio 2016
Turismo Slot Machines	Other Revenue	Septiembre 2016
Ready Credit Starions	Other Revenue	Octubre 2016
EI Colmadito - Terminal A	Ventas detalle	Diciembre 2016
EI Market Jewerly - Terminal C	Ventas detalle	Diciembre 2016
Gustos Café Terminal - Terminal C	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2016
Popeye's Food Court - Terminal A	Alimentos y Bebidas	Diciembre 2016
EI Market Jewerly - Terminal B	Ventas detalle	Enero 2017
Gustos Café Public Area - Terminal B	Alimentos y Bebidas	Junio 2017

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados operativos por aeropuertos
Miles de pesos

Concepto	2T 2016	2T 2016 Por Unidad de carga de trabajo	2T 2017	2T 2017 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año / Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	824,488	154.1	1,025,616	165.6	24.4	7.5
Ingresos no-Aeronáuticos	690,543	129.0	849,639	137.2	23.0	6.4
Servicios de Construcción	323,433	60.4	389,596	62.9	20.5	4.1
Total Ingresos	1,838,464	343.5	2,264,851	365.7	23.2	6.5
Utilidad de operación	892,683	166.8	1,152,264	186.0	29.1	11.5
EBITDA	974,597	182.1	1,237,304	199.8	27.0	9.7
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	76,651	153.6	94,892	165.3	23.8	7.6
Ingresos no-Aeronáuticos	19,989	40.1	24,244	42.2	21.3	5.2
Servicios de Construcción	18,944	38.0	4,423	7.7	(76.7)	(79.7)
Otros ²	13	-	18	-	38.5	n/a
Total Ingresos	115,597	231.7	123,577	215.3	6.9	(7.1)
Utilidad de operación	42,182	84.5	59,865	104.3	41.9	23.4
EBITDA	52,060	104.3	71,481	124.5	37.3	19.4
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	41,808	138.0	50,967	152.1	21.9	10.2
Ingresos no-Aeronáuticos	15,422	50.9	15,405	46.0	(0.1)	(9.6)
Servicios de Construcción	15,343	50.6	10	-	(99.9)	(100.0)
Otros ²	14	-	21	0.1	50.0	n/a
Total Ingresos	72,587	239.6	66,403	198.2	(8.5)	(17.3)
Utilidad de operación	23,855	78.7	31,181	93.1	30.7	18.3
EBITDA	30,800	101.7	38,659	115.4	25.5	13.5
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	159,650	170.9	185,855	184.7	16.4	8.1
Ingresos no-Aeronáuticos	33,580	36.0	38,670	38.4	15.2	6.7
Servicios de Construcción	23,938	25.6	33,871	33.7	41.5	31.6
Otros ²	36	-	51	0.1	41.7	n/a
Total Ingresos	217,204	232.6	258,447	256.9	19.0	10.4
Utilidad de operación	73,686	78.9	89,731	89.2	21.8	13.1
EBITDA	105,352	112.8	124,391	123.6	18.1	9.6
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	403,687	n/a	435,653	n/a	7.9	n/a
Total Ingresos	403,687	n/a	435,653	n/a	7.9	n/a
Utilidad de operación	174,206	n/a	185,911	n/a	6.7	n/a
EBITDA	174,700	n/a	186,091	n/a	6.5	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(403,750)	n/a	(435,743)	n/a	7.9	n/a
Total Mexico						
Ingresos Aeronáuticos	1,102,597	155.6	1,357,330	167.4	23.1	7.6
Ingresos no-Aeronáuticos	759,534	107.2	927,958	114.4	22.2	6.7
Servicios de Construcción	381,658	53.8	427,900	52.8	12.1	(19)
Total Ingresos	2,243,789	316.6	2,713,188	334.6	20.9	5.7
Utilidad de operación	1,206,612	170.2	1,518,952	187.3	25.9	10.0
EBITDA	1,337,509	188.7	1,657,926	204.5	24.0	8.4
San Juan, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	-	-	149,826	168.6	n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-	-	72,282	81.3	n/a	n/a
Servicios de Construcción	-	-	-	-	n/a	n/a
Total Ingresos	-	-	222,108	249.9	n/a	n/a
Utilidad de operación	-	-	94,475	106.3	n/a	n/a
EBITDA	-	-	129,988	146.3	n/a	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	1,102,597	155.6	1,507,156	167.5	36.7	7.6
Ingresos no-Aeronáuticos	759,534	107.2	1,000,240	111.2	31.7	3.7
Servicios de Construcción	381,658	53.8	427,900	47.6	12.1	(11.5)
Total Ingresos	2,243,789	316.6	2,935,296	326.2	30.8	3.0
Utilidad de operación	1,206,612	170.2	1,613,427	179.3	33.7	5.3
EBITDA	1,337,509	188.7	1,787,914	198.7	33.7	5.3

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la Concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Reflejan las operaciones del aeropuerto de San Juan en Puerto Rico

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidado 1° de Enero al 30 de Junio 2017 y 2016
 Cifras expresadas en miles de pesos

Concepto	6M	6M	Variación	2T	2T	Variación
	2016	2017	%	2016	2017	%
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	2,236,049	2,855,252	27.7	1,102,597	1,507,156	36.7
Servicios No Aeronáuticos	1,560,183	2,022,202	29.6	759,534	1,000,241	31.7
Servicios de Construcción	524,911	534,591	1.8	381,658	427,900	12.1
Total Ingresos	4,321,143	5,412,045	25.2	2,243,789	2,935,297	30.8
Gastos de Operación						
Costos por servicios	624,234	819,441	31.3	319,435	476,822	49.3
Costos por construcción	524,911	534,591	1.8	381,658	427,900	12.1
Gastos generales y de administración	103,296	108,693	5.2	50,771	51,595	1.6
Asistencia Técnica	144,977	180,595	24.6	70,472	87,268	23.8
Derechos de concesión	171,623	209,598	22.1	83,944	103,798	23.7
Depreciación y Amortización	259,296	313,457	20.9	130,897	174,486	33.3
Total gastos de operación	1,828,337	2,166,375	18.5	1,037,177	1,321,869	27.4
Resultado de Operación	2,492,806	3,245,670	30.2	1,206,612	1,613,428	33.7
Costo Integral de Financiamiento	(29,854)	(1,570)	(94.7)	(11,273)	(21,968)	94.9
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	108,023	112,345	4.0	58,168	43,506	(25.2)
Resultado antes de impuestos	2,570,975	3,356,445	30.6	1,253,507	1,634,966	30.4
ISR Causado	764,518	1,004,156	31.3	374,358	506,182	35.2
IMPAC	466	466	-	233	233	-
ISR Diferido	11,034	(138,883)	(1,358.7)	12,293	(23,516)	(291.3)
Resultado Neto del periodo	1,794,957	2,490,706	38.8	866,623	1,152,067	32.9
Utilidad atribuible a la participación controlada	1,794,957	2,471,279	37.7	866,623	1,132,640	30.7
Utilidad atribuible a la participación no controlada	-	19,427	-	0	19,427	-
Utilidad por Acción	5.9832	8.2376	37.7	2.8887	3.8402	32.9
Utilidad por ADS	3.3125	4.5606	37.7	1.5993	2.0902	30.7

Tipo de cambio dólar 18.0626

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Junio de 2017 y 31 de Diciembre de 2016

Cifras expresadas en miles de pesos

Concepto	Junio 2017	Diciembre 2016	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	2,829,843	3,497,635	(667,792)	(19.1)
Cuentas por cobrar. Neto	376,443	464,872	(88,429)	(19.0)
Impuestos por recuperar y otros activos	1,526,506	270,511	1,255,995	464.3
Suma el activo circulante	4,732,792	4,233,018	499,774	11.8
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, mobiliario y equipo. Neto	440,044	323,099	116,945	36.2
Concesión aeroportuaria. Neto	33,139,682	20,284,126	12,855,556	63.4
Cuentas por cobrar al Negocio Conjunto	-	1,886,546	(1,886,546)	(100.0)
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	-	2,489,302	(2,489,302)	(100.0)
Crédito mercantil	253,777	-	253,777	-
TOTAL ACTIVOS	38,566,295	29,216,091	9,350,204	32.0
Pasivo e Inversión de los accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	120,514	11,401	109,113	957.0
Préstamo Bancario	56,806	58,336	(1,530)	(2.6)
Otras cuentas por pagar	1,049,507	523,446	526,061	100.5
Suma el pasivo a corto plazo	1,226,827	593,183	633,644	106.8
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	3,858,966	4,402,440	(543,474)	(12.3)
Deuda a largo plazo	6,978,619	-	6,978,619	-
I.S.R. diferido por Pagar	1,599,806	1,456,020	143,786	9.9
Reserva Prima de Antigüedad	10,993	10,494	499	4.8
Suma el pasivo a largo plazo	12,448,384	5,868,954	6,579,430	112.1
TOTAL PASIVO	13,675,211	6,462,137	7,213,074	111.6
Inversión de los accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,075,002	893,133	181,869	20.4
Utilidad neta del periodo	2,490,706	3,629,262	(1,138,556)	(31.4)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	560,006	893,132	(333,126)	(37.3)
Utilidades acumuladas	11,170,544	9,571,151	1,599,393	16.7
Interes Minoritario	1,827,550	-	1,827,550	-
Suma la inversión de los accionistas	24,891,084	22,753,954	2,137,130	9.4
PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS	38,566,295	29,216,091	9,350,204	32.0

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Junio 2017 y 2016
 Cifras expresadas en miles de pesos

CONCEPTO	6M 2016	6M 2017	Var %	2T 2016	2T 2017	Var %
Actividades de operación						
Utilidad antes de impuestos	2,570,975	3,356,445	30.6	1,253,507	1,634,966	30.4
Partidas relacionadas con actividades de inversión						
Depreciación y Amortización	259,296	313,457	20.9	130,897	174,485	33.3
Participación en el resultado del negocio conjunto contabilizado bajo el método de participación	(108,023)	(112,345)	4.0	(58,168)	(43,506)	(25.2)
Intereses ganados	(82,340)	(109,846)	33.4	(45,627)	(55,307)	21.2
Intereses a cargo	-	112,720	-	-	71,406	-
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	137,425	(350,915)	(355.4)	138,747	(127,231)	(191.7)
Sub-Total	2,777,333	3,209,516	15.6	1,419,356	1,654,813	16.6
Incremento en cuentas por cobrar	145,751	140,430	(3.7)	310,585	412,441	32.8
Decremento en impuestos por recuperar y otros activos	347,307	(1,010,586)	(391.0)	258,990	(1,200,750)	(563.6)
Impuestos Pagados	(816,327)	(1,016,564)	24.5	(401,961)	(538,158)	33.9
Proveedores	172,559	93,279	(45.9)	40,290	(39,112)	(197.1)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,626,623	1,416,075	(46.1)	1,627,260	289,234	(82.2)
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	-	(726,584)	-	-	(726,584)	-
Préstamos pagados por asociada	-	286,507	-	-	286,507	-
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(397,103)	(391,862)	(1.3)	(240,370)	(308,348)	28.3
Intereses ganados	44,633	97,204	117.8	25,813	62,054	140.4
Reconocimiento inicial por consolidación	-	578,730	-	-	578,730	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(352,470)	(156,005)	(55.7)	(214,557)	(107,641)	(49.8)
Efectivo excedente para aplicar en actividades de financiam	2,274,153	1,260,070	(44.6)	1,412,703	181,593	(87.1)
Intereses pagados	-	(79,862)	-	-	947	-
Dividendos Pagados	(1,683,000)	(1,848,000)	9.8	(1,683,000)	(1,848,000)	9.8
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(1,683,000)	(1,927,862)	14.5	(1,683,000)	(1,847,053)	9.7
Aumento (disminución) de Efectivo en el periodo	591,153	(667,792)	(213.0)	(270,297)	(1,665,460)	516.2
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	2,084,160	3,497,635	67.8	2,945,610	4,495,303	52.6
Saldo final de Efectivo e Inversiones Temporales	2,675,313	2,829,843	5.8	2,675,313	2,829,843	5.8