

ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 6.7% EN PASAJEROS EN MÉXICO, 3.8% EN PUERTO RICO y 7.3% EN COLOMBIA EN EL 3T18 COMPARADO CON EL 3T17

Ciudad de México, 22 de Octubre de 2018 - Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres meses y nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2018.

Resumen de Resultados 3T18¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 6.7%, reflejando crecimientos del 10.5% y 2.8% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 3.8% interanual, 5.3% en tráfico doméstico y disminución de 5.9% internacional. La recuperación en el tráfico de pasajeros refleja el impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 7.3% interanual, reflejando aumento de 6.4% en tráfico doméstico y 12.4% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.92.5.*
- *EBITDA consolidado incrementa 18.9%, alcanzando los Ps.2,278.3 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps.4,569.1 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 1.22x, reflejando consolidación de Aerostar y Airplan.*

Conferencia Telefónica 3T18

Fecha y Hora: martes 23 de Octubre, 2018; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-263-0877 (US & Canadá); 1-646-828-8143 (Internacional y México); Código: 9374174.

Repetición: martes 23 de Octubre, 2018 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el martes 30 de Octubre, 2018. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código 9374174

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,230,104	3,682,047	14.0
México	2,606,720	2,585,641	(0.8)
San Juan	623,384	692,466	11.08
Colombia	0	403,940	n/a
Ingresos Comerciales por Pasajeros	99.5	92.5	(7.1)
México	100.5	108.1	7.6
San Juan	96	108.0	12.66
Colombia	0	35.0	n/a
EBITDA	1,916,603	2,278,320	18.9
Utilidad Neta	1,145,613	1,006,574	(12.1)
Utilidad Neta Mayoritaria	1,100,695	988,054	(10.2)
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	3.6690	3.2935	(10.2)
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	1.9596	1.7591	(10.2)
Capex	313,395	363,379	15.9
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,678,970	4,569,129	(40.5)
Deuda Neta	7,033,478	11,006,740	56.5
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.03	1.22	18.0
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	7,783,057	8,303,559	6.7
San Juan	2,144,760	2,226,595	3.8
Colombia	2,610,921	2,800,730	7.3

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor para este año de 2018 y representan comparaciones entre los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los equivalentes tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017. El 26 de mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior participación del 50.0%. En consecuencia, a partir del 1 de junio de 2017, ASUR comenzó a consolidar los resultados de Aerostar linealmente, mientras que hasta ese momento los resultados se contabilizaban por el método de participación. Los resultados se expresan en pesos mexicanos así mismo a partir del día 19 de octubre ASUR comenzó a consolidar la operación de Airplan en Colombia. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.18,7231 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COL\$158.6100 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 22 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario o se indicaran dólares o pesos colombianos.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 3T18 incrementó 6.3% comparado con el año anterior, a 13.3 millones de pasajeros, dado a un incremento de 6.7% en México, 3.8% en Puerto Rico y 7.3% en Colombia.

El crecimiento de 6.7% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 10.5% y 2.8% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Cancún fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 10.6% y 2.8% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente. Así mismo la mayor parte de los aeropuertos de ASUR contribuyeron de manera positiva a un mayor tráfico.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 3.8% interanual recuperándose luego del impacto del Huracán Maria, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017. Reflejando aumento del 5.3% y disminución de 5.9% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En Colombia incrementó en 7.3%, 12.4% y 6.4% en el tráfico internacional y doméstico respectivamente.

En la página **25** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Total México	7,783,057	8,303,559	6.7	23,530,519	25,158,418	6.9
Cancún	5,909,015	6,251,306	5.8	17,996,106	19,189,289	6.6
8 Otros Aeropuertos	1,874,042	2,052,253	9.5	5,534,413	5,969,129	7.9
Tráfico Doméstico	3,929,206	4,342,594	10.5	10,641,806	11,725,081	10.2
Cancún	2,254,689	2,493,382	10.6	5,839,906	6,525,887	11.7
8 Otros Aeropuertos	1,674,517	1,849,212	10.4	4,801,900	5,199,194	8.3
Tráfico Internacional	3,853,851	3,960,965	2.8	12,888,713	13,433,337	4.2
Cancún	3,654,326	3,757,924	2.8	12,156,200	12,663,402	4.2
8 Otros Aeropuertos	199,525	203,041	1.8	732,513	769,935	5.1
Total Puerto Rico¹	2,144,760	2,226,595	3.8	6,865,311	6,362,573	(7.3)
Tráfico Doméstico	1,858,789	1,957,414	5.3	6,005,732	5,672,204	(5.6)
Tráfico Internacional	285,971	269,181	(5.9)	859,579	690,369	(19.7)
Total Colombia²	2,610,921	2,800,730	7.3	7,727,462	7,681,418	(0.6)
Tráfico Doméstico	2,248,484	2,393,455	6.4	6,709,903	6,516,614	(2.9)
Tráfico Internacional	362,437	407,275	12.4	1,017,559	1,164,804	14.5
Total Tráfico	12,538,738	13,330,884	6.3	38,123,292	39,202,409	2.8
Tráfico Doméstico	8,036,479	8,693,463	8.2	23,357,441	23,913,899	2.4
Tráfico Internacional	4,502,259	4,637,421	3.0	14,765,851	15,288,510	3.5

Nota: Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluye tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

¹ El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto de Puerto Rico del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Aerostar a partir del 1° de junio de 2017. Para efectos comparativos se presentan datos de pasajeros del 3T18 y 3T17.

² El 19 de octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de Airplan, Colombia. Para efectos comparativos se presentan datos de pasajeros del 3T18 y 3T17.

Revisión de Resultados Consolidados

En mayo de 2017 ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60% anteriormente tenía el 50%. En consecuencia, hasta el 31 de mayo de 2017, la propiedad de ASUR en Aerostar se contabilizó por el método de participación, mientras que a partir del 1 de junio de 2017 ASUR comenzó a consolidar totalmente los resultados de Aerostar línea por línea. Así mismo a partir del 19 de octubre 2017 ASUR, confirmó la adquisición del 92.42% de Airplan en Colombia empresa que tiene 6 aeropuertos, por lo que a partir de esa fecha ASUR comenzó a consolidar línea por línea los resultados de esta empresa.

El 25 de mayo de 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%.

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Ingresos Totales	3,230,104	3,682,047	14.0	8,642,149	11,486,011	32.9
Servicios Aeronáuticos	1,732,467	2,251,115	29.9	4,587,720	6,715,133	46.4
Servicios No Aeronáuticos	1,088,079	1,340,615	23.2	3,110,280	4,160,293	33.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,820,546	3,591,730	27.3	7,698,000	10,875,426	41.3
Servicios de Construcción ⁵	409,558	90,317	(77.9)	944,149	610,585	(35.3)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,574,494	2,025,512	28.6	3,740,868	5,834,738	56.0
Utilidad de Operación	1,655,610	1,656,535	0.1	4,901,281	5,651,273	15.3
Margen de Operación	51.3%	45.0%	(627 bps)	56.7%	49.2%	(751 bps)
Margen de Operación Ajustada ¹	58.7%	46.1%	(1258 bps)	63.7%	52.0%	(1171 bps)
EBITDA	1,916,603	2,278,320	18.9	5,475,755	7,093,833	29.5
Margen EBITDA	59.3%	61.9%	254 bps	63.4%	61.8%	(160 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	68.0%	63.4%	(452 bps)	71.1%	65.2%	(590 bps)
Utilidad Neta	1,145,613	1,006,574	(12.1)	3,636,319	3,572,062	(1.8)
Utilidad Mayoritaria	1,100,695	988,054	(10.2)	3,571,974	3,529,012	(1.2)
Utilidad Neta por Acción	3.6690	3.2935	(10.2)	11.9066	11.7634	(1.2)
Utilidad neta por ADS Dólares	1.9596	1.7591	(10.2)	6.3593	6.2828	(1.2)
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ³	99.5	92.5	(7.1)	105.8	97.3	(8.0)
Ingresos comerciales	992,211	1,241,918	25.2	2,824,359	3,840,862	36.0
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁴	19.3	17.4	(9.9)	18.9	18.1	(4.4)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	80.2	75.1	(6.4)	86.9	79.2	(8.8)

¹ El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁴ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

⁵ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 3T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.63.1 millones de pesos y una estimación a la baja de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.80.9 millones de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Consolidados

Los Ingresos Consolidados para el 3T18 aumentaron 14.0% comparado con el año anterior a Ps.3,682.0 millones, debido principalmente a aumentos de:

- 29.9% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,251.1 millones. México contribuye en el 3T18 con Ps.1,495.9 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.433.8 millones y Ps.321.3 millones, respectivamente.
- 23.2% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.1,340.6 millones, reflejando principalmente el aumento de 25.2% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.997.3 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.242.8 millones y Ps.100.5 millones, respectivamente y;

Una disminución del:

- 77.9% en los ingresos por servicios de construcción en México, Puerto Rico y Colombia, resultantes de menor inversión de capital y otras inversiones en activos concesionados durante el período.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 27.3% a Ps.3,591.7 millones. Los ingresos totales de Puerto Rico en el 3T18 representaron el 18.8% de los ingresos consolidados de ASUR excluyendo los ingresos de servicios por construcción y para el caso de Colombia representaron el 11.7%.

Los Ingresos Comerciales del 3T18 aumentaron 25.2% interanual debido principalmente al 6.3% en el tráfico total de pasajeros y la inclusión de los ingresos comerciales de Colombia durante el 3T18 por un monto de Ps.100.5 millones. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 14.5%, principalmente por la apertura de la Terminal 4 en el Aeropuerto de Cancún durante el 4T17, destacándose principalmente Duty Free, Alimentos y Bebidas, Ventas Detalle, Arrendamientos de autos, otros ingresos, entre otros. Así mismo, los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 17.0% o Ps.34.9 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero disminuyó a Ps.92.5 en el 3T18, de Ps.99.5 en 3T17. Nótese que Puerto Rico se consolidó en los resultados de ASUR a partir del 1 de junio de 2017 y Colombia a partir del 19 de octubre de 2017. Como resultado, esta disminución refleja la comparación de las cifras del 3T18 con las operaciones en Puerto Rico para 3T17, mientras que Colombia solo se incluye para el 3T18. México contribuyó con Ps.108.1 en el 3T18, Puerto Rico con Ps.108.0 y Colombia con Ps.35.0 de ingresos por pasajero en el 3T18. Durante el período, y de manera independiente, los ingresos comerciales por pasajero aumentaron 7.6% en México, 12.7% en Puerto Rico y 20.0% en Colombia.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 3T18 aumentaron 28.6% interanual o Ps.451.0, a Ps.2,025.5 millones, incluyendo Costos de Construcción. Excluyendo costos de construcción, los gastos y costos operativos del trimestre se incrementaron 54.2% a Ps.1,854.2 millones, principalmente impactados por los siguientes incrementos:

- 15.9% en costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción, o Ps.125.1 millones, en México debido principalmente por incremento en el gasto de honorarios a terceros, el costo de ventas por las tiendas de conveniencia operadas directamente por la apertura de la Terminal 4, así como el incremento en el costo por servicio de vigilancia y limpieza, energía eléctrica y mantenimiento por nuevas áreas.
- 32.1%, o Ps.120.6 millones, en Puerto Rico principalmente por incrementos en Mantenimiento, Energía Eléctrica, y los seguros como consecuencia del Huracán María, así como la Depreciación y Amortización debido principalmente al efecto de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la IFRS 3 que resultó en un incremento de Ps42.7 millones en amortización.

- La incorporación de Colombia a partir del 19 de octubre de 2017, por lo que su participación en costos y gastos de operación en el tercer trimestre de 2018 es de Ps.443.6 millones, principalmente integrados por costos de servicios en Ps.139.8 millones, gastos por asistencia técnica por Ps.1.6 millones, gastos por derechos de concesión por Ps.79.9 millones, y una mayor amortización de la concesión por Ps.222.4 millones por sus gastos de operación (incluye el reconocimiento a la amortización del intangible reconocido por la valuación de la inversión bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.23.9 millones, además de Ps.133.9 millones por el inicio de amortización de las obras complementarias).

El Costo de Servicios incrementó un 36.0% o Ps.248.0 millones, reflejando principalmente el incremento de Ps.42.5 millones en Puerto Rico por mayores costos de servicios de energía eléctrica, seguros y mantenimiento y Ps.139.8 millones por la inclusión de Colombia principalmente integrados por servicio de energía eléctrica, honorarios profesionales, servicios de vigilancia y mantenimiento, como resultado de la consolidación de sus estados financieros. Mexico, presentó un incremento de Ps.65.7 millones, principalmente en el costo de servicios, gastos de mantenimiento mayor, costos por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún, el costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR, energía eléctrica, seguridad, limpieza.

Los Costos de Construcción disminuyeron 58.2% a Ps.171.3 millones, compuesto por una disminución de 77.5% o Ps.317.2 millones en México, por la inclusión de Ps.63.1 millones en Colombia y un incremento de Ps.15.9 millones en Puerto Rico.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 13.3% interanual.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 13.5% interanual, reflejando el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 119.6%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 3T18 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como la inclusión de los derechos de concesión en Colombia.

La Depreciación y Amortización aumentó 124.8% o Ps.300.9 millones, principalmente reflejando un incremento en Puerto Rico de Ps.48.5 millones, derivado del reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Puerto Rico bajo la NIIF3, que impactó en el gasto por amortización en Ps.42.7 millones. Y así mismo Colombia contribuyó con una amortización de la concesión de Ps.222.4 millones (incluye el reconocimiento de la amortización del activo intangible derivado de la valuación de la inversión de Airplan bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.23.9 millones, además de Ps.133.9 millones por el inicio de amortización de las obras complementarias y Ps.64.6 millones por la amortización de obras obligatorias derivado del incremento de la tasa de amortización acumulada).

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada del 3T18 ASUR reportó una utilidad operativa consolidada de Ps.1,656.5 millones con un margen operativo positivo de 45.0%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.518.6 millones, un 29.9%, así como el incremento en ingresos comerciales en Ps.249.7 millones, o un 25.2%. Puerto Rico reportó una utilidad operativa en el 3T18 de Ps.180.3 millones y Colombia una pérdida operativa de Ps.102.8 millones.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue positivo 46.1% en el 3T18 comparado con el 58.7% positivo en el 3T17.

EBITDA aumentó 18.9%, o Ps.361.7 millones, a Ps.2,278.3 millones en el 3T18. Puerto Rico reportó una caída de 5.7% alcanzando un EBITDA de Ps.329.7 millones y Colombia contribuyó por consolidación con Ps.200.6 millones en EBITDA. México reportó un crecimiento interanual de EBITDA de 11.5%, o Ps.180.9 millones. Durante el 3T18, ASUR reconoció "Ingresos de Construcción Consolidados" por Ps.90.3 millones, un decremento del 77.9%, debido a menores inversiones en activos concesionados. Como consecuencia de lo anterior, el Margen EBITDA Consolidado del 3T18 fue de 61.9% comparado con 59.3% en el 3T17.

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Colombia y Puerto Rico, fue de 63.4% en el 3T18 comparado con el 68.0% en el 3T17.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Resultado integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Intereses a favor	54,102	58,148	7.5	163,953	209,010	27.5
Intereses a cargo	(206,164)	(298,931)	45.0	(318,884)	(914,861)	186.9
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	49,226	(39,492)	n/a	50,524	33,095	(34.5)
Total	(102,836)	(280,275)	172.5	(104,407)	(672,756)	544.4

En el 3T18, ASUR registró una pérdida de Ps.280.3 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.102.8 millones en el 3T17.

El Gasto por Intereses incrementó Ps.92.8 millones durante el período, debido principalmente al efecto en la consolidación de Colombia en el 3T18, así como a los intereses generados por los préstamos obtenidos por México en Octubre de 2017. Y en menor medida por los intereses de Puerto Rico.

El Ingreso por Intereses creció Ps.4.0 millones, reflejado por un mayor saldo de efectivo y el aumento en las tasas de interés.

En el 3T18, ASUR registró una pérdida cambiaria de Ps.39.5 millones, reflejando una apreciación promedio trimestral del peso mexicano del 3.8% frente al dólar

estadounidense en la posición activa en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una utilidad de Ps.49.2 millones en el 3T17 como resultado de la apreciación promedio trimestral del peso del 1.8% durante ese período sobre una posición pasiva neta.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2018 los Impuestos a la Utilidad disminuyeron Ps.37.5 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- En el tercer trimestre del 2018 comparado contra el mismo periodo de 2017 hubo una disminución como gasto del ISR diferido en Ps.15.4 millones, se debe principalmente a la incorporación de Colombia en la consolidación a partir del 19 de octubre de 2017, que durante el tercer trimestre de 2018 tiene beneficio fiscal de Ps.76.5 millones impactados por el efecto de cambios en la legislación tributaria con el decreto 2235 del 27 de diciembre de 2017 sobre el tratamiento de activos y pasivos fiscales en Colombia, compensado parcialmente por la reducción del saldo fiscal por redimir de los activos concesionados en los aeropuertos en México por el cambio de tasa de amortización fiscal.
- Una disminución de Ps.22.1 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el tercer trimestre del 2018, comparado con el mismo periodo del año anterior. Se debe principalmente al cambio de tasa de amortización fiscal sobre los activos concesionados en los aeropuertos de México por lo que la base fiscal disminuye. Adicionalmente a la incorporación de Colombia en la consolidación a partir del 19 de octubre de 2017 se tiene un beneficio en ISR en Colombia derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 3T18 disminuyó 10.2% a una utilidad de Ps.988.0 millones, comparado con Ps.1,100.7 millones en el 3T17. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.3.2935 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de US\$1.7591 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.3.6690 y EPADS de US\$1.9596 para el mismo período del año pasado.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2018, las concesiones aeroportuarias representaron el 88.5% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representan 10.5% y otros activos que representan 0.9%.

Al 30 de septiembre del 2018 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.4,569.1 millones, un 2.3% menor que los Ps.4,677.4 millones al 31 de diciembre de 2017, contribuyendo Puerto Rico con Ps.534.9 millones y Colombia con Ps.126.9 millones.

Al 30 de septiembre del 2018 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resulto en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.5,876.1 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 (pérdida por prueba de deterioro por

Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.587.6 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,316.7 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2018 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,364.2 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.257.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.610.4 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.46.3 millones de pesos.

El Capital Contable al cierre del 3T18 fue de Ps.34,698.0 millones que representan el 63.0% y los Pasivos fueron de Ps.20,393.3 millones que representan el 37.0% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 15.1% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T18 disminuyó a Ps.15,575.9 millones, de Ps.17,644.0 millones de diciembre de 2017, reflejando principalmente la deuda de Puerto Rico y Colombia como se muestra en la Tabla 5 y 6, así como el préstamo por Ps.4,000.0 millones al Aeropuerto de Cancún. Un total de Ps.8,438.5 millones o 54.2% del total de la deuda de ASUR está en dólares de los Estados Unidos y Ps.4,184.8 millones de pesos mexicanos o 26.9% y Ps.2,009.6 millones de pesos, o 19.0% del total denominados en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 1.2x al final del 3T18, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 9.7x al 30 de septiembre de 2018. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.4x y 6.7x al 31 de marzo de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Marzo 31, 2018	Junio 30, 2018	Septiembre 30, 2018
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	2.0	1.9	1.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.4	1.5	1.2
Ratio de Cobertura de Intereses ³	6.7	7.6	9.7
Total de Deuda	17,013,615	16,596,415	15,575,869
Deuda a Corto Plazo	449,618	573,726	295,206
Deuda a Largo Plazo	16,563,997	16,022,689	15,280,663
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,725,346	3,688,908	4,569,129
Total Deuda Neta ⁴	11,288,269	12,907,507	11,006,740

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

**Tabla 6: Deuda Consolidada
(millones)**

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés						Total
					2018	2019	2020	2021 /22	2023 /35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancun	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.5250%	-	-	-	-	36.3	36.3
5 Años-Crédito Sindicado	Cancun	A su Vencimiento	\$Usd	Libor + 1.4500%	-	-	-	-	36.3	36.3
5 Años-Crédito Sindicado	Cancun	A su Vencimiento	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancun	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tiie + 1.25%	-	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	-	5.2	5.3	17.1	162.9	190.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	5.1	5.2	5.3	18.3	153.8	187.7
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	1,875.0	9,000.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	148,125.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	1,275.0	6,120.0	8,160.0	30,090.0	55,080.0	100,725.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	1,125.0	5,400.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	88,875.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	462.5	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	36,537.5
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	462.5	2,220.0	2,960.0	10,915.0	19,980.0	36,537.5
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	100.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,900.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	100.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,900.0
10 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF1 + 4	100.0	480.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,900.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

² IBR es una tasa que los bancos ofrecen para los préstamos bancarios de corto plazo

Capex

Al 3T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.1,369.8 millones. De esta cifra, Ps.329.6 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Aerostar invirtió Ps.646.0 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.394.2.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Pasajeros totales	7,825	8,333	6.5	23,664	25,263	6.8
Ingresos totales	2,606,720	2,585,641	(0.8)	7,796,657	7,762,541	(0.4)
Servicios Aeronáuticos	1,316,489	1,495,944	13.6	4,021,915	4,483,133	11.5
Servicios No Aeronáuticos	880,673	997,370	13.3	2,830,593	3,154,213	11.4
Servicios de Construcción	409,558	92,327	(77.5)	944,149	125,195	(86.7)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,197,162	2,493,314	13.5	6,852,508	7,637,346	11.5
Total Ingresos Comerciales	786,531	900,884	14.5	2,547,209	2,843,468	11.6
Operación directa comercial ¹	144,495	183,285	26.8	439,797	568,518	29.3
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	642,036	717,599	11.8	2,107,412	2,274,950	7.9
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	100.5	108.1	7.6	107.6	112.6	4.6
Operación directa comercial por pasajero ¹	18.5	22.0	19.1	18.6	22.5	21.1
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	82.1	86.1	5.0	89.1	90.1	1.1

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 42.1 y 29.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T17 y 3T18 respectivamente, mientras que 133.8 y 105.0 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M17 y 9M18.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia y la publicidad desde septiembre 2017.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T18 disminuyeron un 0.8% interanual a Ps.2,585.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 13.5% debido a los siguientes aumentos:

- 13.6% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 6.7% en el tráfico de pasajeros.
- 13.3% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 14.5%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 14.5% interanual, principalmente debido al incremento del 6.5% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó en 7.6% en el 3T18, de Ps.100.5 en el 3T17 a Ps.108.1 en 3T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 83 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, debido a la apertura de la Terminal 4 y otros 7 espacios comerciales en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 26 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T18	9M18
Otros Ingresos	21.2%	16.5%
Arrendamiento de Autos	19.6%	12.9%
Transportación Terrestre	18.6%	9.3%
Estacionamientos	18.4%	13.6%
Ventas Detalle	16.1%	16.1%
Duty Free	12.6%	10.9%
Alimentos y Bebidas	10.6%	9.5%
Bancos y Casas de Cambio	9.4%	3.2%
Publicidad	9.4%	(14.4%)
Teleservicios	(19.8%)	(3.6%)
Total ingresos comerciales	14.6%	11.6%

Tabla 9: Mexico Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancun	76
Ventas detalle	28
Arrendamiento de autos	20
Transportación terrestre	4
Alimentos y bebidas	18
Otros ingresos	3
Bancos y casas de cambio	2
Duty free	1
8 Otros aeropuertos	7
Ventas detalle	4
Bancos y casas de cambio	1
Arrendamiento de autos	1
Otros ingresos	1
México	83

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2017	2018		2017	2018	
Costo de Servicios	417,576	483,261	15.7	1,145,691	1,328,522	16.0
Administrativos	49,832	56,436	13.3	158,526	173,738	9.6
Asistencia Técnica	82,489	92,038	11.6	263,083	289,607	10.1
Derechos de Concesión	100,097	113,389	13.3	308,901	344,895	11.7
Depreciación y Amortización	139,248	169,226	21.5	417,192	506,298	21.4
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	789,242	914,350	15.9	2,293,393	2,643,060	15.2
Costo de Construcción	409,558	92,327	(77.5)	944,149	125,195	(86.7)
Total de Costos y Gastos de Operación	1,198,800	1,006,677	(16.0)	3,237,542	2,768,255	(14.5)

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 3T18 disminuyeron 16.0% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales disminuyeron 77.5%, debido a menores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 15.9% a Ps.914.4 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 15.7% debido principalmente a mayores gastos de servicios de limpieza, energía, seguridad, mantenimiento y conservación. Un mayor costo de ventas de tiendas de conveniencia operadas directamente por ASUR y abiertas por la apertura de la Terminal 4 en el aeropuerto de Cancún y honorarios profesionales por diversos proyectos también contribuyó al incremento.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron en 13.3% principalmente viáticos y pasajes, honorarios a terceros e incremento en salarios.

El aumento de 11.6% en la cuota de **Asistencia Técnica** pagada a ITA refleja el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 13.3%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 21.5% interanual, impactados por el reconocimiento de mayores inversiones a finales del ejercicio de 2017.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Resultado Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Intereses a favor	64,522	70,836	9.8	180,087	251,529	39.7
Intereses a cargo	(93,113)	(114,677)	23.2	(169,689)	(351,684)	107.3
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	49,226	(39,479)	n/a	50,524	32,906	(34.9)
Total	20,635	(83,320)	n/a	60,922	(67,249)	n/a

En el 3T18 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.83.3 millones de pérdida de financiamiento integral, comparado con una ganancia de Ps.20.6 millones en el 3T17. Esto se debió principalmente a una pérdida cambiaria por Ps.39.0 millones por una apreciación promedio trimestral del peso mexicano de 3.8% frente al dólar estadounidense en la posición activa neta en moneda extranjera de ASUR. Esto se compara con una ganancia cambiaria de Ps.49.2 millones en el 3T17 como resultado de la apreciación promedio trimestral del peso de México del 1.8% durante ese período sobre una posición pasiva neta. Asimismo, los intereses a cargo incrementaron 23.2% alcanzando los Ps.114.7 millones en el 3T18 reflejando un incremento de la deuda. Esto fue compensado parcialmente por mayores intereses a favor.

Los Ingresos por Intereses en las operaciones en México crecieron un 9.8% interanual a Ps.70.8 millones en el 3T18, reflejado por un mayor saldo de efectivo y mayores tasas de interés.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2017	2018	% Var	2017	2018	% Var
Ingresos Totales	2,606,720	2,585,641	(0.8)	7,796,657	7,762,541	(0.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,197,162	2,493,314	13.5	6,852,508	7,637,346	11.5
Utilidad de Operación	1,407,920	1,578,964	12.1	4,559,115	4,994,286	9.5
Margen de Operación	54.0%	61.1%	706 bps	58.5%	64.3%	586 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	64.1%	63.3%	(75 bps)	66.5%	65.4%	(114 bps)
Utilidad Neta ³	1,100,696	1,072,267	(2.6)	3,363,112	3,525,768	4.8
EBITDA	1,567,176	1,748,064	11.5	4,996,339	5,500,592	10.1
Margen EBITDA	60.1%	67.6%	749 bps	64.1%	70.9%	678 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	71.3%	70.1%	(122 bps)	72.9%	72.0%	(89 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

³ Incluye en el 3T la participación en resultados en las subsidiarias de Aerostar (PR) y Airplan (Colombia) reconocido bajo el método de participación de Ps.112.4 millones, correspondiendo una utilidad de Ps.115.5 millones a Aerostar (PR) y una pérdida de Ps.3.1 millones a Airplan (Colombia).

Utilidad de Operación del 3T18 México reporta una utilidad de operación Ps.1,579.0 millones, resultando un Margen Operativo positivo de 61.1% en el 3T18 comparado con un Margen Operativo positivo de 54.0% en el 3T17, principalmente como resultado del incremento de los ingresos aeronáuticos del 13.6% e ingresos comerciales del 14.5% derivado de un incremento de pasajeros del 6.5%.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 63.3% comparada contra un 64.1% en el 3T17.

El EBITDA creció 11.5% a Ps.1,748.1| millones de Ps.1,567.2 millones en el 3T17, debido principalmente a un crecimiento mayor de los ingresos en relación a los costos y gastos en el periodo. El Margen EBITDA del 3T18 se expandió a 67.6% desde 60.1% en el 3T17.

Durante el 3T18, ASUR registró Ps.92.3 millones en "Ingresos de Construcción", un decremento interanual del 77.5%, debido a menores inversiones capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, disminuyó en 122 bps alcanzando 70.1%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.4,573.5 millones al 30 de septiembre del 2018, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.178.26 (pesos de diciembre de 2016) por unidad de tráfico, aproximadamente el 61.6% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

"En agosto de 2018, la sociedad Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. fue notificada de un Dictamen de Probable Responsabilidad emitido por el titular de la Autoridad Investigadora de la Comisión Federal de Competencia Económica ("COFECE"), por la presunta comisión de prácticas monopólicas relativas en el Aeropuerto Internacional de Cancún, respecto de transportación terrestre permanente. Con dicha notificación, se emplaza a la sociedad Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. dando inicio al procedimiento administrativo seguido dentro del expediente abierto ante la propia COFECE. En este sentido, la sociedad Aeropuerto de Cancún, S.A. de C.V. ha dado contestación en Octubre en tiempo y forma, al Dictamen de Probable Responsabilidad referido y agotará todos los recursos legales a su alcance en la defensa de sus intereses. Dada la etapa del procedimiento, en este momento no es posible realizar una estimación de la potencial sanción que, en su caso, podría imponer COFECE."

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

En mayo de 2017, ASUR aumentó su participación accionaria en Aerostar al 60.0% de su anterior propiedad del 50.0%. Por lo tanto, los resultados consolidados del 3T18 reflejan

la consolidación línea a línea de los resultados de Aerostar a partir del 1 junio de 2017, mientras que antes los resultados de Aerostar se contabilizaban por el método de participación.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Aerostar para el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 (en el que Aerostar se consolidó con ASUR) contra el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.

Al 30 de septiembre del 2018 el valor del activo intangible neto por la valuación de su inversión en Aerostar conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", es de Ps.5,876.1 millones, un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) y un ISR Diferido por pagar de Ps.587.6 millones y adicionalmente un Interés Minoritario de Ps.5,316.7 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Pasajeros Totales	2,145	2,227	3.8
Ingresos Totales	623,384	692,466	11.1
Servicios Aeronáuticos	415,979	433,814	4.3
Servicios No Aeronáuticos	207,405	242,769	17.1
Servicios de Construcción	-	15,883	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	623,384	676,583	8.5
Total Ingresos comerciales	205,680	240,567	17.0
Operación Directa Comercial ¹	47,757	50,183	5.1
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	157,923	190,384	20.6
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	95.9	108.0	12.7
Operación Directa Comercial por Pasajero	22.3	22.5	1.2
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	73.6	85.5	16.1

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9523.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T18 se incrementaron un 11.1% interanual a Ps.692.5 millones, debido principalmente a los siguientes incrementos:

- 17.1% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 17.0% en los ingresos comerciales; mientras que
- 4.3% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior.

El Ingreso Comercial por Pasajero aumentó a Ps.108.0 desde Ps.95.9 en el 3T17.

Se abrieron 5 locales comerciales en los últimos 12 meses 3T18, como se muestra en la Tabla 15 más detalles de estas aperturas pueden verse en la **página 26** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Aeropuerto de San Juan Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 3T18
Transportación Terrestre	173.8%
Publicidad	49.1%
Arrendamiento de Autos	31.1%
Estacionamientos	24.9%
Otros Ingresos	11.1%
Duty Free	4.5%
Ventas Detalle	3.8%
Alimentos y Bebidas	1.5%
Total Ingresos Comerciales	17.0%

Tabla 15: Aeropuerto de San Juan Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	3
Otros Ingresos	2
Total Espacios Comerciales	5

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación del Aeropuerto de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Costo de Servicios	271,456	313,962	15.7
Derechos de Concesión	2,500	32,028	1,181.3
Depreciación y Amortización	101,737	150,253	47.7
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	375,693	496,243	32.1
Costo de Construcción	-	15,883	n/a
Total Costos y Gastos de Operación	375,693	512,126	36.3

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9523.

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 3T18 aumentaron 36.3% interanual a Ps.512.1 millones incluyendo costos de construcción.

El Costo de Servicios incrementó 15.7% principalmente debido al reconocimiento de gastos por seguros derivados del el desastre natural del Huracán María, así como en servicios de energía eléctrica y mantenimiento.

De acuerdo con la aplicación del IFRIC12, Aerostar reconoce mensualmente la provisión por mantenimiento de aquellos activos concesionados que serán reemplazados antes del término de la concesión, el monto en el trimestre fue de Ps.18.4 millones.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Puerto Rico, aumentaron en relación al ejercicio de 2017 que se pagaba una contraprestación fija de USD\$2.5 millones de dólares registrada como parte del activo intangible (Concesión) al correspondiente de 5% sobre los ingresos base que a partir del 2018 en este mismo rubro se registra el impuesto municipal que aumentó 10% de Ps.2.5 millones a Ps.2.7 millones, quedando un diferencial en el periodo por Ps.29.5 millones.

La Depreciación y Amortización se incrementó 47.7% principalmente derivado del reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la NIIF3, que impactó en el gasto por amortización en Ps.42.7 millones.

Durante el 3T18, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.15.9 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 32.1% a Ps.496.2 millones.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento del Aeropuerto de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Intereses a favor	18	3,809	21,061.1
Intereses a cargo	(123,490)	(127,533)	3.3
Total	(123,472)	(123,724)	0.2

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9523

Durante el 3T18, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.123.7 millones, comparado con una pérdida de Ps.123.5 millones en el 3T17.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de US\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de septiembre de 2018 es de US\$63.4 millones.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos otros costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de US\$50.0 millones. En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolvente de la cual al 30 de septiembre de 2018 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA del Aeropuerto de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017	2018	
Ingresos Totales	623,384	692,466	11.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	623,384	676,583	8.5
Utilidad de Operación	247,691	180,340	(27.2)
Margen de Operación	39.7%	26.0%	(1369 bps)
Margen de Operación ajustado ¹	39.7%	26.7%	(1308 bps)
Utilidad Neta	112,295	46,300	(58.8)
EBITDA	349,428	329,682	(5.7)
Margen EBITDA	56.1%	47.6%	(844 bps)
Margen EBITDA Ajustado ²	56.1%	48.7%	(733 bps)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.18.9523

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 3T18 disminuyó 27.2% a Ps.180.3 millones, y el Margen Operativo disminuyó a 26.0% de 39.7% en 3T17, principalmente derivado del reconocimiento de la amortización del derecho comercial resultante de la valuación de la inversión en Aerostar bajo la NIIF3, que impactó el gasto por amortización en Ps.42.7 millones, como se explica más arriba.

El EBITDA disminuyó 5.7% a Ps.329.7 millones desde Ps.349.4 millones en el 3T17, como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 47.6% en el 3T18 desde un 56.1% en 3T17 y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 fue de 48.7% comparado con un 56.1% en 3T17.

Puerto Rico Inversiones de Capital

Al 3T18, Aerostar invirtió Ps.645.9 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo, principalmente en comparación con Ps.58.8 millones en el 3T17.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El 19 octubre de 2017, ASUR adquirió el 92.42% del capital de Airplan en Colombia, la cual opera 6 aeropuertos. Por lo tanto, se comenzó a consolidar en ASUR los resultados de Airplan a partir de esa fecha.

La siguiente discusión compara los resultados independientes de Airplan para el período comprendido entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2018 (en el que Airplan se consolidó con ASUR) contra el período iniciado el 1 de julio y el 30 de septiembre del 2017 (en el cual Airplan no se consolidó con ASUR).

Al 30 de septiembre del 2018 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,364.2 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.257.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.610.4 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.58% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación pagada por Ps.46.3 millones de pesos.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia
Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Pasajeros Totales	2,687	2,872	6.9
Ingresos Totales	625,669	403,940	(35.4)
Servicios Aeronáuticos	276,541	321,357	16.2
Servicios No Aeronáuticos	78,358	100,476	28.2
Servicios de Construcción	270,770	(17,893)	n/a
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	354,899	421,833	18.9
Total Ingresos comerciales	78,347	100,467	28.2
Total ingresos comerciales por pasajero	29.2	35.0	20.0

Nota: Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 76.0 y 71.4 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T17 y 3T18.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 3T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps. 63.1 millones de pesos y una estimación a la baja de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps. 80.9 millones de acuerdo a la IFRIC 12.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 3T18 disminuyeron un 35.4% interanual a Ps.403.9 millones.

Excluyendo los servicios de construcción que disminuyeron como resultado de menores inversiones comprometidas durante el período y el impacto de la valuación de la concesión al valor presente, los ingresos aumentaron 18.9% principalmente reflejando los siguientes incrementos:

- 16.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos.
- 28.2% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 28.2% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero en el trimestre incrementó 20.0% interanual, debido principalmente por el incremento en los ingresos comerciales provenientes de cobros fijos.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 40 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página **26** de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación
	Año / Año 3T18
Ventas detalle	139.5%
Teleservicios	126.8%
Arrendamiento de autos	83.2%
Bancos y casas de cambio	64.0%
Otros ingresos	30.7%
Estacionamientos	13.8%
Publicidad	11.5%
Alimentos y bebidas	9.7%
Transportación Terrestre	(5.9%)
Duty Free	(100.0%)
Total Ingresos Comerciales	28.2%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2017

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Alimentos y bebidas	7
Ventas detalle	5
Arrendamiento de autos	2
Bancos y casas de cambio	3
Teleservicios	1
Otros ingresos	22
Total Espacios comerciales	40

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Costo de Servicios	104,420	139,774	33.9
Asistencia Técnica	1,532	1,598	4.3
Derechos de Concesión	67,431	79,887	18.5
Depreciación y Amortización	117,620	222,375	89.1
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	291,003	443,634	52.4
Costo de Construcción	279,408	63,075	(77.4)
Total de Costos y Gastos de Operación	570,411	506,709	(11.2)

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.156.2203

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T18 disminuyeron 11.2% interanual a Ps.506.7 millones.

El Costo de Servicios se incrementó 33.9%, debido principalmente al incremento de los gastos de honorarios a terceros, servicios de seguridad, energía eléctrica y mantenimiento.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 77.4% a Ps.63.1 millones de pesos por menor obra ejecutada en la obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 18.5% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización aumentó 89.1%, refleja un incremento en la amortización de la concesión a Ps.222.4 millones (incluye el reconocimiento de la amortización del activo intangible derivado de la valuación de la inversión de Airplan bajo la NIIF3 por ASUR de Ps.23.9 millones además de Ps.133.9 millones por el inicio de amortización de las obras complementarias y Ps.64.6 millones por la amortización de obras obligatorias derivado del incremento de la tasa de amortización acumulada).

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Intereses a favor	790	1,760	122.8
Intereses a cargo	(46,223)	(74,978)	62.2
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(36)	(13)	(63.9)
Total	(45,469)	(73,231)	61.1

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.156.2203.

Durante el 3T18, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.73.2 millones, comparado con Ps.45.5 millones en el 3T17.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años por un monto de Ps.3,468.7 millones. Así mismo, tiene un crédito de tesorería por un año con 2 bancos por un monto de Ps.130.0 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre		% Var
	2017 No Consolidado	2018 Consolidado	
Ingresos Totales	625,669	403,940	(35.4)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	354,899	421,833	18.9
Utilidad de Operación	55,258	(102,769)	n/a
Margen de Operación	8.8%	(25.4%)	(3427 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	15.6%	(24.4%)	(3993 bps)
Utilidad Neta	7,168	(111,993)	n/a
EBITDA	181,516	200,574	10.5
Margen EBITDA	29.0%	49.7%	2064 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	51.1%	47.5%	-360 bps

Nota: Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.156.2203.

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 3T18 ASUR reportó una pérdida de operación de Ps.102.8 millones, comparado con una Utilidad de Operación de 55.3 millones en 3T17. El Margen Operativo del 3T17 fue negativo de 25.4% en el 3T18 y positivo de 8.8% en el 3T17. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados fue negativo de 24.4% en 3T18 y de positivo 15.6% en 3T17.

EBITDA se aumentó en 10.5% a Ps.200.6 millones de 181.5 millones en 3T17, el margen EBITDA aumentó a 49.7% en 3T18 de 29.0% en 3T17. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados disminuyó 360 bps a 47.5%.

Colombia Inversiones de Capital

Al 3T18, Airplan en Colombia invirtió Ps.394.2 millones para modernizar sus aeropuertos incluyendo: la ampliación de la terminal zona nacional e internacional de pasajeros, ampliación de la plataforma internacional, avances en la construcción de la terminal de carga del aeropuerto de Rionegro.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.321.4 millones por el tercer trimestre de 2018.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligado por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción" que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El Margen EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una

alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. Y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. Que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA. Con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU., Donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. ASUR es una de las cuatro principales compañías de mercados emergentes en el sector de infraestructura de transporte y transporte incluida en el índice Dow Jones Sustainability Emerging Markets (DJSI EM). Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al

futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acaastro@asur.com.mx

MBS Value Partners

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan.borinelli@mbsvalue.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2017	2018		2017	2018	
Tráfico Doméstico		3,929,206	4,342,594	10.5	10,641,806	11,725,081	10.2
CUN	Cancún	2,254,689	2,493,382	10.6	5,839,906	6,525,887	11.1
CZM	Cozumel	43,356	50,933	17.5	98,664	123,926	25.6
HUX	Huatulco	171,582	184,182	7.3	481,415	512,051	6.4
MID	Mérida	480,906	571,089	18.7	1,417,209	1,625,425	14.1
MTT	Minatitlán	50,149	50,126	(0.0)	150,493	144,693	(3.9)
OAX	Oaxaca	214,433	218,120	1.7	567,122	618,995	9.1
TAP	Tapachula	63,519	80,991	27.5	205,911	226,050	9.8
VER	Veracruz	346,098	379,428	9.6	963,283	1,060,555	10.1
VSA	Villahermosa	304,474	314,373	3.3	917,803	887,489	(3.3)
Tráfico Internacional		3,853,851	3,960,965	2.8	12,888,713	13,433,337	4.2
CUN	Cancún	3,654,326	3,757,924	2.8	12,156,200	12,663,402	4.2
CZM	Cozumel	80,753	87,049	7.8	328,791	328,763	(0.0)
HUX	Huatulco	4,843	6,491	34.0	102,878	108,559	5.5
MID	Mérida	53,961	53,348	(1.1)	146,650	167,846	14.1
MTT	Minatitlán	1,826	2,176	19.2	5,267	5,538	5.1
OAX	Oaxaca	23,493	25,681	9.3	56,221	73,221	30.2
TAP	Tapachula	3,713	3,801	2.4	10,824	12,056	11.1
VER	Veracruz	19,955	18,865	(5.5)	52,134	50,607	(2.9)
VSA	Villahermosa	10,981	5,630	(48.7)	29,748	23,310	(21.6)
Total Tráfico en México		7,783,057	8,303,559	6.7	23,530,519	25,158,418	6.9
CUN	Cancún	5,909,015	6,251,306	5.8	17,996,106	19,189,289	6.6
CZM	Cozumel	124,109	137,982	11.2	427,455	452,689	5.9
HUX	Huatulco	176,425	190,673	8.1	584,293	620,610	6.2
MID	Mérida	534,867	624,407	16.7	1,563,859	1,793,271	14.1
MTT	Minatitlán	51,975	52,302	0.6	155,760	150,226	(3.6)
OAX	Oaxaca	237,926	243,801	2.5	623,343	692,216	11.1
TAP	Tapachula	67,232	84,792	26.1	216,735	238,146	9.5
VER	Veracruz	366,053	398,293	8.8	1,015,417	1,111,172	9.4
VSA	Villahermosa	315,455	320,003	1.4	947,551	910,799	(3.9)

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (ÍMM)

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2017	2018		2017	2018	
Total S.II¹		2,144,760	2,226,595	3.8	6,865,311	6,362,573	(7.3)
Tráfico Doméstico		1,858,789	1,957,414	5.3	6,005,732	5,672,204	(5.6)
Tráfico Internacional		285,971	269,181	(5.9)	859,579	690,369	(19.7)

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan³

		Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
		2017	2018		2017	2018	
Tráfico Doméstico		2,248,484	2,393,455	6.4	6,709,903	6,516,614	(2.9)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,570,723	1,700,850	8.3	4,744,639	4,586,746	(3.3)
EOH	Medellín	257,134	276,977	7.7	748,675	779,603	4.1
MTR	Montería	255,715	254,985	(0.3)	734,179	682,242	(7.1)
APO	Carepa	93,487	88,169	(5.7)	270,394	259,320	(4.1)
UIB	Quibdó	51,143	51,916	1.5	153,586	146,438	(4.7)
CZU	Corozal	20,282	20,558	1.4	58,430	62,265	6.6
Tráfico Internacional		362,437	407,275	12.4	1,017,559	1,164,804	14.5
MDE	Medellín (Rio Negro)	362,437	407,275	12.4	1,017,559	1,164,804	14.1
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,610,921	2,800,730	7.3	7,727,462	7,681,418	(0.6)
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,933,160	2,108,125	9.1	5,762,188	5,751,550	(0.2)
EOH	Medellín	257,134	276,977	7.7	748,675	779,603	4.1
MTR	Montería	255,715	254,985	(0.3)	734,179	682,242	(7.1)
APO	Carepa	93,487	88,169	(5.7)	270,394	259,320	(4.1)
UIB	Quibdó	51,143	51,916	1.5	153,586	146,438	(4.7)
CZU	Corozal	20,282	20,558	1.4	58,430	62,265	6.6

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

² El 26 de mayo de 2017, ASUR incrementó su participación en el Aeropuerto LMM del 50% al 60%. ASUR comenzó a consolidar sus operaciones de AeroStar a partir de

³ El 19 de Octubre de 2017, ASUR comenzó a consolidar sus operaciones del grupo Airplan a partir de esta fecha.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

(Pag. 1/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2017

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancun		
Abito	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Ace	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Ado	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Adoro Mexico	Ventas Detalle	December 2017
Airport Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Alamo	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Artesanias	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Avis	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Av Guev	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Biloux Terner	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Bodega	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Body Shop	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Budget	Arrendadora de autos	Diciembre 2017
Cocina Mera	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Duty Free	Duty free	Noviembre 2017
Duty Paid	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Enterprise	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Eurocar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Fire Flv	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Food Court - Área De Sentado	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guacamole Ándale	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Guvs Burquer	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Hacienda Monteio	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Johnnv Rockets	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court - Wolfoana Puck	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Food Court -Panda	Alimentos v bebidas	Diciembre 2017
Fox	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Gold Elements	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Guacamole Grill	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Harley Davidson	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Heineken Bar	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Hertz	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Hot Dogs All Dressed	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Kiplino	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Margarita Ville	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Mavfer	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Mex	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
National	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Panama Jack	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Pineda Covalin	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Porthia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Prisonart	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Roeer Boots	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Samsonite	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Scabbino	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Secure Wrap	Otros ingresos	Noviembre 2017
Snack Bar Coconut	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Star Island Café	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Starbucks	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Sunolass Hut	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Super Shuttle	Transportación terrestre	Noviembre 2017
Sushi Tequila	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
Tawa	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tere Cazola	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Tienda De Conveniencia	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Trhifv / Dollar	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Tumi	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Turist	Otros ingresos	Noviembre 2017
Turist (Oficina)	Otros ingresos	Noviembre 2017
U-Save	Arrendadora de autos	Noviembre 2017
Watch Mv Watch	Ventas Detalle	Noviembre 2017
Xelbor Cab	Transportación terrestre	Noviembre 2017
ICE CURRENCY	Casa de cambio	Enero 2018
ICE CURRENCY	Casa de cambio	Enero 2018
VICTORIA S SECRET	Ventas Detalle	Febrero 2018
MAC	Ventas Detalle	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
BUDGET	Arrendadora de autos	Febrero 2018
ALAMO	Arrendadora de autos	Febrero 2018
NATIONAL	Arrendadora de autos	Febrero 2018
STARBUCKS	Alimentos v bebidas	Febrero 2018

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales

(Pag. 2/2)

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2017

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancun		
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
CARFLEX	Arrendadora de autos	Marzo 2018
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Abril 2018
Welcome Bar	Alimentos v bebidas	Septiembre 2018
Cozumel		
SERVICIOS TURISTICOS AEROPORTUARIOS	Otros ingresos	Marzo 2018
Tiendas Tropicales	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Turismo Garco	Arrendadora de autos	Septiembre 2018
Oaxaca		
ITZIAR PAOLA ARQUIAGA BOLAÑOS CACHO	Ventas Detalle	Abril 2018
AGPCH SA DE CV	Ventas Detalle	Mayo 2018
Ramiro Ocampo Arellano	Ventas Detalle	Septiembre 2018
Huatulco		
Centro Cambiario Fresan	Casa de cambio	Noviembre 2017
SAN JUAN, PUERTO RICO		
HR Insurance	Otros ingresos	Diciembre 2017
Ready Credit (2 new units)	Otros ingresos	Diciembre 2017
Ticket 2 PR	Otros ingresos	Mayo 2018
Gustos Café	Alimentos v bebidas	Mayo 2018
Casa Avila	Alimentos v bebidas	Julio 2018
La Fonda Criolla	Alimentos v bebidas	Agosto 2018
ATM Santander	Otros ingresos	Agosto 2018
COLOMBIA		
Rionegro		
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Octubre 2017
PIVO S.A.S	Alimentos v bebidas	Octubre 2017
RAPIPHARMA S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2017
ARINC DE COLOMBIA LTDA	Teleservicios	Noviembre 2017
INDUSTRIA DE RESTAURANTES CASUALES S.A.S	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
GLOBO CAMBIO FOREIGN EXCHANGE S.A.S	Bancos v Casas de Cambio	Enero 2018
TRANSAEREO S.A.S	Otros ingresos	Enero 2018
ESTIBOL S.A.S	Ventas Detalle	Febrero 2018
AEROVIAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Mayo 2018
AMERICAN AIRLINES INC SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Julio 2018
Olava herrera		
BEDOYA ECHEVERRY MONICA MARIA	Alimentos v bebidas	Octubre 2017
C.I COINDEX S.A.	Otros ingresos	Octubre 2017
PIVO S.A.S	Alimentos v bebidas	Octubre 2017
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2017
FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	Otros ingresos	Enero 2018
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Otros ingresos	Enero 2018
AERO NUQUI S.A.S	Otros ingresos	Febrero 2018
RENTING COLOMBIA S.A.S	Arrendadora de autos	Marzo 2018
HJONATAN FIGUEROA HERNANDEZ	Otros ingresos	Abril 2018
CARIBBEAN SUPPORT AND FLIGHT SERVICE LTDA	Otros ingresos	Abril 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Junio 2018
Monteria		
DISTRIBUIDORA DOÑA ELENA S.A.	Alimentos v bebidas	Octubre 2017
INGENIERIA DE SERVICIOS B.C. LIMITADA	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
TURISMO DEL MORROQUILLO LIMITADA	Otros ingresos	Noviembre 2017
LASA - SOCIEDAD DE APOYOS AERONAUTICOS -	Otros ingresos	Diciembre 2017
Quibdo		
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Noviembre 2017
AERORICO HELADOS	Alimentos v bebidas	Noviembre 2017
AVIATUR S.A. AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO	Otros ingresos	Diciembre 2017
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Abril 2018
RED DE SERVICIOS DE OCCIDENTE S.A	Otros ingresos	Junio 2018
AEROJECUTIVOS DE ANTIOQUIA S. A	Otros ingresos	Septiembre 2018
Carepa		
TRUST RENTAL S.A.S	Arrendadora de autos	Abril 2018
Corozal		
FIGUEROA GOMEZ WISTON	Otros ingresos	Septiembre 2018
Centro de Servicios		
CORRESPONSALES COLOMBIA S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2018
INVERSIONES ROFI S.A.S	Otros ingresos	Junio 2018
DISTRIBUIDORA PASTEUR S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
COMPANIA MANUFACTURERA MANISOL S.A	Ventas Detalle	Julio 2018
SAFELA GROUP S.A.S	Ventas Detalle	Agosto 2018

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo v excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos
Miles de pesos mexicanos

Concepto	3T 2017	3T 2017 Unidad de carga de trabajo	Por carga de trabajo	3T 2018	3T 2018 Unidad de carga de trabajo	Por carga de trabajo	% Var / Año	Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México									
Cancún¹									
Ingresos Aeronáuticos	977,939		163.4	1,102,521		174.2		12.7	6.6
Ingresos no-Aeronáuticos	803,322		134.2	911,544		144.0		13.5	7.3
Servicios de Construcción	357,439		59.7	79,647		12.5	(77.7)		(78.9)
Total Ingresos	2,138,700		357.3	2,093,712		330.8		(2.1)	(7.4)
Utilidad de Operación	1,174,721		196.3	1,271,160		200.3		8.2	2.3
EBITDA	1,259,952		210.5	1,384,972		218.8		9.9	3.9
Mérida									
Ingresos Aeronáuticos	97,452		166.3	119,730		177.6		22.9	6.8
Ingresos no-Aeronáuticos	24,128		41.2	30,357		45.0		25.8	9.2
Servicios de Construcción	21,552		36.8	651		1.0	(97.0)		(97.3)
Otros ²	16		-	23		-	43.8		n/a
Total Ingresos	143,148		244.3	150,761		223.7		5.3	(8.4)
Utilidad de Operación	56,173		95.9	74,543		110.6		32.7	15.1
EBITDA	67,813		115.7	86,576		128.5		27.7	11.1
Villahermosa									
Ingresos Aeronáuticos	49,474		151.3	52,994		159.6		7.1	5.5
Ingresos no-Aeronáuticos	15,940		48.7	15,931		48.0	(0.1)		(1.4)
Servicios de Construcción	76		0.2	2,883		8.7	3,700.0		4,250.0
Otros ²	19		0.1	26		0.1	36.8		-
Total Ingresos	65,509		200.3	71,834		216.4		9.7	8.0
Utilidad de Operación	31,620		96.7	32,273		97.2		2.1	0.5
EBITDA	39,103		119.6	39,824		120.0		1.8	0.3
Otros Aeropuertos³									
Ingresos Aeronáuticos	191,623		183.7	220,699		196.4		15.2	6.9
Ingresos no-Aeronáuticos	37,284		35.7	39,538		35.2		6.0	(1.4)
Servicios de Construcción	30,491		29.2	9,141		8.1	(70.0)		(72.3)
Otros ²	35		-	65		0.1	66.7		n/a
Total Ingresos	259,437		248.7	269,443		239.7		3.9	(3.6)
Utilidad de Operación	91,625		87.8	109,483		97.4		19.5	10.1
EBITDA	126,332		121.1	145,151		129.1		14.9	6.6
Tenedora y compañías de servicios									
Servicios de Construcción	-		n/a	-		n/a		n/a	n/a
Otros	312,954		n/a	357,241		n/a		14.2	n/a
Total Ingresos	312,954		n/a	357,241		n/a		14.2	n/a
Utilidad de Operación	53,780		n/a	91,505		n/a		70.1	n/a
EBITDA	73,965		n/a	91,531		n/a		23.7	n/a
Ajustes de consolidación México									
Ajustes	(313,028)		n/a	(357,355)		n/a		14.2	n/a
Total Mexico									
Ingresos Aeronáuticos	1,316,488		165.8	1,495,944		176.8		13.6	6.6
Ingresos no-Aeronáuticos	880,674		110.9	997,370		117.9		13.3	6.3
Servicios de Construcción	409,558		51.6	92,327		10.9	(77.5)		(78.9)
Total Ingresos	2,606,720		328.3	2,585,641		305.7		(0.8)	(6.9)
Utilidad de Operación	1,407,919		177.3	1,578,954		186.7		12.1	5.3
EBITDA	1,567,175		197.4	1,748,054		206.7		11.5	4.7
San Juan Puerto Rico, US									
Ingresos Aeronáuticos	415,979		n/a	433,814		n/a		4.3	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	207,405		n/a	242,769		n/a		17.1	n/a
Servicios de Construcción	-		n/a	15,883		n/a		n/a	n/a
Total Ingresos	623,384		n/a	692,466		n/a		11.1	n/a
Utilidad de Operación	247,691		n/a	180,340		n/a		(27.2)	n/a
EBITDA	349,428		n/a	329,682		n/a		(5.7)	n/a
Ajustes de consolidación San Juan									
Ajustes	-		n/a	-		n/a		n/a	n/a
Colombia⁴									
Ingresos Aeronáuticos	-		n/a	321,337		n/a		n/a	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	-		n/a	100,476		n/a		n/a	n/a
Servicios de Construcción	-		n/a	(17,893)		n/a		n/a	n/a
Total Ingresos	-		n/a	403,940		n/a		n/a	n/a
Utilidad de Operación	-		n/a	(102,769)		n/a		n/a	n/a
EBITDA	-		n/a	200,574		n/a		n/a	n/a
Ajustes de consolidación San Juan									
Ajustes	-		n/a	-		n/a		n/a	n/a
ASUR Consolidado									
Ingresos Aeronáuticos	1,732,457		n/a	2,251,115		n/a		29.9	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,088,079		n/a	1,340,615		n/a		23.2	n/a
Servicios de Construcción	409,558		n/a	90,317		n/a	(77.9)		n/a
Total Ingresos	3,230,104		n/a	3,682,047		n/a		14.0	n/a
Utilidad de Operación	1,655,610		n/a	1,656,535		n/a		0.1	n/a
EBITDA	1,916,603		n/a	2,278,320		n/a		18.9	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para reportarnos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2018

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estado de Resultados Consolidados 1° de Julio al 30 de Septiembre de 2018 y 2017
Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2017	9M 2018	% Var	3T 2017	3T 2018	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	4,587,720	6,715,133	46.4	1,732,467	2,251,115	29.9
Servicios No Aeronáuticos	3,110,280	4,160,293	33.8	1,088,079	1,340,615	23.2
Servicios de Construcción	944,149	610,585	(35.3)	409,558	90,317	(77.9)
Total Ingresos	8,642,149	11,486,011	32.9	3,230,104	3,682,047	14.0
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	1,508,473	2,669,519	77.0	689,033	936,997	36.0
Costos por Construcción	944,149	507,845	(46.2)	409,558	171,285	(58.2)
Gastos Generales y de Administración	158,526	173,738	9.6	49,832	56,436	13.3
Asistencia Técnica	263,083	295,026	12.1	82,489	93,636	13.3
Derechos de Concesión	312,195	673,424	115.7	102,597	225,304	119.9
Depreciación y Amortización	554,442	1,515,186	173.3	240,985	541,854	124.9
Total Gastos de Operación	3,740,868	5,834,738	56.0	1,574,494	2,025,512	28.6
Resultado de Operación	4,901,281	5,651,273	15.3	1,655,610	1,656,535	0.1
Costo Integral de Financiamiento	(104,407)	(672,756)	544.4	(102,836)	(280,275)	172.5
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado el Método de Participación	112,345	-	(100.0)	-	-	-
Resultado Antes de Impuestos	4,909,219	4,978,517	1.4	1,552,774	1,376,260	(11.4)
ISR Causado	1,454,150	1,322,065	(9.1)	449,994	427,884	(4.9)
IMPAC	699	699	-	233	233	-
ISR Diferido	(181,949)	83,691	(146.0)	(43,066)	(58,431)	35.7
Resultado Neto del Período	3,636,319	3,572,062	(1.8)	1,145,613	1,006,574	(12.1)
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	3,571,974	3,529,012	(1.2)	1,100,695	988,054	(10.2)
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	64,345	43,050	(33.1)	44,918	18,520	(58.8)
Utilidad por Acción	11,9066	11,7634	(1.2)	3,6690	3,2935	(10.2)
Utilidad por ADS	6,3593	6,2828	(1.2)	1,9556	1,7591	(10.2)

Tipo de cambio dólar Ps.18.7231

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2018	Diciembre 2017	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo e inversiones temporales	4,569,129	4,677,454	(108,325)	(2.3)
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	226,360	106,350	120,010	112
Cuentas por cobrar. Neto	291,249	685,502	(394,253)	(57.5)
Impuestos por recuperar y otros activos	717,021	318,536	398,485	125
Suma el Activo Circulante	5,803,759	5,787,862	15,897	0.3
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	524,359	473,238	51,121	10.
Concesión Aeroportuaria. Neto	48,763,212	50,353,003	(1,589,791)	(3.2)
Cuentas por Cobrar al Negocio Conjunto	-	-	-	-
Inversiones en Negocio Conjunto bajo el método de participación	-	-	-	-
Total Activo	55,091,330	56,614,103	(1,522,773)	(2.7)
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	303,615	428,883	(125,268)	(29.2)
Préstamo Bancario	295,206	173,471	121,735	70.2
Otras Cuentas por Pagar	1,420,058	1,806,295	(386,237)	(21.4)
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,018,879	2,408,649	(389,770)	(16.2)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamo Bancario	8,640,536	10,321,382	(1,680,846)	(16.3)
Deuda a Largo Plazo	6,640,127	7,149,177	(509,050)	(7.1)
I.S.R. Diferido por Pagar	3,083,154	3,033,930	49,224	1.6
Reserva Prima de Antigüedad	10,643	12,664	(2,021)	(16.0)
Suma el Pasivo a Largo Plazo	18,374,460	20,517,153	(2,142,693)	(10.4)
Total Pasivo	20,393,339	22,925,802	(2,532,463)	(11.0)
Inversión de los Accionistas				
Capital Social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva Legal	1,366,867	1,075,002	291,865	27.2
Utilidad Neta Mayoritaria del Periodo	3,529,012	6,750,165	(3,221,153)	(47.7)
Efecto Acumulado por Conversión en ME	(39,534)	195,511	(235,045)	(120.2)
Utilidades Acumuladas	14,789,716	10,252,124	4,537,592	44.3
Interés Minoritario	7,284,654	7,648,223	(363,569)	(4.8)
Suma la Inversión de los Accionistas	34,697,991	33,688,301	1,009,690	3.0
Pasivo e Inversión de los Accionistas	55,091,330	56,614,103	(1,522,773)	(2.7)

Tipo de cambio dólar Ps.18.7231

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2018 y 2017
Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2017	9M 2018	% Var	3T 2017	3T 2018	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	4,909,219	4,978,517	1.4	1,552,774	1,376,260	(11.4)
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	554,442	1,515,186	173.3	240,985	541,854	124.4
Participación en el Resultado del Negocio Conjunto contabilizado bajo el Método de Participación	(112,345)	-	n/a	-	-	-
Intereses Ganados	(151,779)	(209,010)	37.7	(41,933)	(58,143)	38.7
Intereses a Cargo	306,710	925,895	201.9	193,990	298,930	54.2
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(337,684)	(10,705)	(96.8)	13,231	(11,027)	n/a
Sub-Total	5,168,563	7,199,883	39.3	1,959,047	2,147,869	9.6
Incremento en Cuentas por Cobrar	298,035	425,016	42.6	157,605	273,321	73.4
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(1,059,489)	(27,207)	(97.4)	(48,902)	51,066	n/a
Impuestos Pagados	(1,538,064)	(1,662,922)	8.1	(521,500)	(563,155)	8.0
Proveedores	141,968	(186,240)	n/a	48,688	(146,162)	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	3,011,013	5,748,530	90.9	1,594,934	1,762,939	10.5
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	(726,584)	(402,573)	(44.6)	-	(186,167)	-
Préstamos Pagados por Asociada	286,507	-	n/a	-	-	-
Efectivo Restringido	(4,231)	102,896	n/a	(4,231)	-	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, Mobiliario y Equipo	(705,257)	(1,369,809)	94.2	(313,395)	(363,379)	15.1
Intereses Ganados	167,442	199,683	19.3	70,238	52,581	(25.7)
Reconocimiento Inicial por Consolidación	578,730	-	n/a	-	-	-
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(403,393)	(1,469,808)	264.4	(247,388)	(496,965)	100.9
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	2,607,620	4,278,722	64.1	1,347,550	1,265,974	(6.1)
Préstamos Bancarios	4,000,000	-	n/a	4,000,000	-	n/a
Deuda Pagada	(102,913)	-	n/a	(102,913)	-	n/a
Intereses Pagados	(475,372)	(2,549,246)	436.3	(395,510)	(581,952)	47.1
Dividendos Pagados	(1,848,000)	(2,034,000)	10.1	-	-	-
Incremento de Capital	-	196,199	n/a	-	196,199	n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	1,573,715	(4,387,047)	n/a	3,501,577	(385,753)	n/a
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	4,181,335	(108,325)	n/a	4,849,127	880,221	(81.8)
Saldo inicial de Efectivo e Inversiones Temporales	3,497,635	4,677,454	33.7	2,829,843	3,688,908	30.4
Saldo Final de Efectivo e Inversiones Temporales	7,678,970	4,569,129	(40.5)	7,678,970	4,569,129	(40.5)