

**ASUR ANUNCIA INCREMENTO DE 0.4% EN PASAJEROS
EN MÉXICO, 5.7% EN PUERTO RICO y 14.0% EN COLOMBIA EN EL 3T19 COMPARADO
CON EL 3T18**

Ciudad de México, 23 de Octubre de 2019 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) ASUR Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre del 2019.

Resumen de Resultados 3T19¹:

- *Tráfico de pasajeros en México incrementó 0.4%, reflejando un crecimiento del 2.9 % y una disminución del 2.5% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.*
- *Tráfico de pasajeros en Puerto Rico (Aerostar) creció 5.7% interanual, reflejando aumento del 7.2% en tráfico doméstico y una disminución del 5.1% en tráfico internacional.*
- *Tráfico de pasajeros en Colombia (Airplan) creció 14.0% interanual, reflejando aumento de 12.8% en tráfico doméstico y del 21.0% en tráfico internacional.*
- *Ingreso comercial consolidado por pasajero alcanza Ps.99.2.*
- *EBITDA consolidado incrementa 8.7%, alcanzando los Ps. 2,475.6 millones.*
- *Cierra trimestre con posición de caja de Ps. 6,196.8 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.8.*

Conferencia Telefónica 3T19

Fecha y Hora: 24 de octubre, 2019; 10:00 AM US ET; 9:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-800-289-0438 (US & Canadá); 1-323-794-2423 (Internacional y México); Código: 3374927.

Repetición: jueves 24 de octubre, 2019 a las 1:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el jueves 31 de octubre de 2019. Teléfono: 1-844-512-2921 (US y Canadá) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: 3374927.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales ¹

	Tercer Trimestre		% Var
	2018	2019	
Aspectos Financieros			
Total de Ingresos	3,682,047	4,106,266	11.5
México	2,585,641	2,745,561	6.2
San Juan	692,466	808,251	16.7
Colombia	403,940	552,454	36.77
Ingresos Comerciales por Pasajeros	92.5	99.2	7.3
México	108.1	114.3	5.7
San Juan	108.0	124.2	14.9
Colombia	35.0	42.2	20.6
EBITDA	2,278,320	2,475,603	8.7
Utilidad Neta	1,006,574	1,340,432	33.2
Utilidad Neta Mayoritaria	988,054	1,314,628	33.1
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	3.2935	4.3821	33.1
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	1.6689	2.2205	33.1
Capex	363,379	445,755	22.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,569,129	6,196,806	35.6
Deuda Neta	11,006,740	7,777,721	(29.3)
Deuda Neta/ LTM EBITDA	1.2	0.8	(38.3)
Aspectos Operacionales			
Tráfico de Pasajeros			
México	8,303,559	8,333,227	0.4
San Juan	2,226,595	2,354,372	5.7
Colombia	2,800,730	3,192,585	14.0

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se han aplicado las NIIF 9 y 15 que entraron en vigor en el año de 2018, y representan comparaciones entre los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y los equivalentes tres y nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018. Los resultados se expresan en pesos mexicanos. Las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de USD1.00 = Ps.19.7345 pesos mexicanos, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP \$176.32 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 18 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

Tráfico de Pasajeros

El tráfico total en ASUR de pasajeros en el 3T19 incrementó 4.1% comparado con el año anterior, a 13.9 millones de pasajeros, debido a un incremento de 0.4% en México, 5.7% en Puerto Rico y 14.0% en Colombia.

El crecimiento de 0.4% interanual en el tráfico de pasajeros en México refleja incrementos del 2.9% en el tráfico doméstico y una disminución del 2.5% en el tráfico internacional. Mérida y Oaxaca fueron los principales impulsores del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 14.7% y 25.2%, respectivamente en el tráfico doméstico y Oaxaca refleja aumento 59.6% en el tráfico internacional. Así mismo Cancún experimentó una disminución del 0.4% y 2.2%, respectivamente en el tráfico doméstico e internacional.

En Puerto Rico el tráfico incrementó 5.7% interanual recuperándose luego del impacto del Huracán María, que azotó la isla el 21 de septiembre de 2017, reflejando aumento del 7.2% en el tráfico doméstico y una disminución del 5.1% en el tráfico internacional.

En Colombia incrementó en 14.0%, reflejando crecimientos del 12.8% y 21.0% en el tráfico doméstico e internacional respectivamente. Medellín (Rionegro) fue el principal impulsor del crecimiento del tráfico, reportando aumentos de 15.5% y 21.0% en el tráfico doméstico e internacional, respectivamente.

En la página **20** de este informe encontrará tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Total México	8,303,559	8,333,227	0.4	25,158,418	25,783,861	2.5
- Cancún	6,251,306	6,160,215	(1.5)	19,189,289	19,374,608	1.0
- 8 Otros Aeropuertos	2,052,253	2,173,012	5.9	5,969,129	6,409,253	7.4
Tráfico Doméstico	4,342,594	4,469,498	2.9	11,725,081	12,367,374	5.5
- Cancún	2,493,382	2,484,484	(0.4)	6,525,887	6,703,534	2.7
- 8 Otros Aeropuertos	1,849,212	1,985,014	7.3	5,199,194	5,663,840	8.9
Tráfico Internacional	3,960,965	3,863,729	(2.5)	13,433,337	13,416,487	(0.1)
- Cancún	3,757,924	3,675,731	(2.2)	12,663,402	12,671,074	0.1
- 8 Otros Aeropuertos	203,041	187,998	(7.4)	769,935	745,413	(3.2)
Total San Juan, Puerto Rico	2,226,595	2,354,372	5.7	6,362,573	7,072,180	11.2
Tráfico Doméstico	1,957,414	2,098,971	7.2	5,672,204	6,315,138	11.3
Tráfico Internacional	269,181	255,401	(5.1)	690,369	757,042	9.7
Total Colombia	2,800,730	3,192,585	14.0	7,681,418	8,807,551	14.7
Tráfico Doméstico	2,393,455	2,699,836	12.8	6,516,614	7,457,666	14.4
Tráfico Internacional	407,275	492,749	21.0	1,164,804	1,349,885	15.9
Total Tráfico	13,330,884	13,880,184	4.1	39,202,409	41,663,592	6.3
Tráfico Doméstico	8,693,463	9,268,305	6.6	23,913,899	26,140,178	9.3
Tráfico Internacional	4,637,421	4,611,879	(0.6)	15,288,510	15,523,414	1.5

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 3: Sumaria de los resultados consolidados

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	3,682,047	4,106,266	11.5	11,486,011	12,276,995	6.9
Servicios Aeronáuticos	2,251,115	2,380,645	5.8	6,715,133	7,181,875	7.0
Servicios No Aeronáuticos	1,340,615	1,488,391	11.0	4,160,293	4,577,310	10.0
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	3,591,730	3,869,036	7.7	10,875,426	11,759,185	8.1
Servicios de Construcción ¹	90,317	237,230	162.7	610,585	517,810	(15.2)
Total de Costos y Gastos de Operación	2,025,512	2,079,656	2.7	5,834,738	5,989,758	2.7
Otros ingresos					204,074	n/a
Utilidad de Operación	1,656,535	2,026,610	22.3	5,651,273	6,491,311	14.9
Margen de Operación	45.0%	49.4%	436 bps	49.2%	52.9%	367 bps
Margen de Operación Ajustada ²	46.1%	52.4%	626 bps	52.0%	55.2%	324 bps
EBITDA	2,278,320	2,475,603	8.7	7,093,833	7,883,561	11.1
Margen EBITDA	61.9%	60.3%	(159 bps)	61.8%	64.2%	245 bps
Margen EBITDA Ajustado ³	63.4%	64.0%	55 bps	65.2%	67.0%	181 bps
Utilidad Neta	1,006,574	1,340,432	33.2	3,572,062	4,383,088	22.7
Utilidad Mayoritaria	988,054	1,314,628	33.1	3,529,012	4,209,817	19.3
Utilidad Neta por Acción	3.2935	4.3821	33.1	11.7634	14.0327	19.3
Utilidad neta por ADS Dólares	1.6689	2.2205	33.1	5.9608	7.1108	19.3
Total Ingresos Comerciales por Pasajero ⁴	92.5	99.2	7.3	97.3	101.2	4.0
Ingresos comerciales	1,241,918	1,385,129	11.5	3,840,862	4,242,814	10.5
Operación Directa Comercial por Pasajero ⁵	17.4	17.9	3.0	18.1	18.8	3.9
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	75.1	81.3	8.2	79.2	82.4	4.0

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 3T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.63.1 millones de pesos y una pérdida por estimación de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.80.9 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción para Airplan 3T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.46.9 millones.

² El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

³ El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

⁴ Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

⁵ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

Ingresos Consolidados

Los **Ingresos Consolidados** para el 3T19 se incrementaron 11.5% ó Ps.424.2 millones, a Ps.4.106.3 millones comparado con el año anterior, debido principalmente a incremento de:

- 5.8% de los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.2,380.6 millones. México contribuye en el 3T19 con Ps.1,552.1 millones, Puerto Rico y Colombia con Ps.460.8 millones y Ps.367.7 millones, respectivamente.
- 11.0% de los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps. 1,488.4 millones, reflejando principalmente el aumento de 11.5% en los ingresos comerciales. México contribuyó con Ps.1,056.2 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.294.4 millones y Ps.137.8 millones, respectivamente.
- 162.7% ó Ps.146.9 millones en los ingresos por servicios de construcción. Esto principalmente por la ejecución de obras en los Aeropuertos de Cancún y Mérida, comprometidas en el nuevo Plan Maestro de Desarrollo en México, así como nuevas obras en Puerto Rico, y un aumento en Colombia debido a una pérdida reconocida por valuación de concesión en el 3T18 por Ps.81.0 millones. Excluyendo este efecto de la pérdida por valuación de la concesión en Colombia, el incremento en los ingresos por construcción sería de un 38.5% ó Ps.65.9 millones en el consolidado.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado 7.7% a Ps.3,869.0 millones. En México en el 3T19 representan el 67.4% mientras que Puerto Rico y Colombia representan 19.5% y 13.1%, respectivamente.

Los Ingresos Comerciales del 3T19 aumentaron 11.5% interanual a Ps.1,385.1 millones debido principalmente al incremento del 4.1% en el tráfico total de pasajeros. Los ingresos comerciales de México se incrementaron en 6.1% a Ps.955.8 millones, principalmente por la apertura de nuevos espacios comerciales, destacándose principalmente Duty Free, Ventas Detalle, Alimentos y Bebidas, Arrendamientos de autos, otros ingresos, entre otras líneas. Los ingresos comerciales de Puerto Rico aumentaron 21.5% a Ps.292.4 millones. Así mismo, los ingresos comerciales de Colombia incrementaron 36.4% durante el 3T19 a Ps.137.0 millones.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó un 7.3%, quedando a Ps.99.2 en el 3T19. México contribuyó con Ps.114.3 de ingreso por pasajero en el 3T19, mientras que Puerto Rico con Ps.124.2 y Colombia con Ps.42.2. Los ingresos comerciales por pasajero aumentaron 5.7% en México, 14.9% en Puerto Rico y 20.6% en Colombia, respectivamente.

Costos y Gastos Operativos Consolidados

Los Costos y Gastos Operativos Consolidados del 3T19 incrementaron 2.7% interanual ó Ps.54.1 millones, a Ps.2,079.6 millones, incluyendo Costos de Construcción.

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre disminuyeron 0.6% ó Ps.11.8 millones explicado por las siguientes variaciones:

- En México los costos y gastos de operación excluyendo costos de construcción incrementaron 3.1% ó Ps.28.5 millones, debido principalmente a mayores gastos administrativos, honorarios profesionales jurídicos, compensados parcialmente con disminuciones en costos de mantenimiento, y energía eléctrica, e incremento en el costo por la asistencia técnica y los derechos de concesión.
- En Puerto Rico los costos y gastos de operación excluyendo construcción se incrementaron el 12.4%, ó Ps.61.3 millones, principalmente reflejado por mayores sueldos y aumentos de costos en Ps.12.4 millones, y aumento en el costo de honorarios profesionales. Adicionalmente los gastos por derechos de concesión y depreciación y amortización incrementaron en un 13.4%, debido al incremento de ingresos aeronáuticos y 13.6% por mayores inversiones.
- Colombia reportó un decremento en los costos y gastos excluyendo costos de construcción del 23.0% ó Ps. 101.9 millones, disminución de la amortización 52.3% ó Ps.116.2 millones, procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra, compensado parcialmente por el incremento en los derechos de concesión en un 20.3% o Ps.16.2 millones, debido al aumento de los ingresos aeronáuticos principalmente por el aumento de pasajeros en un 13.1%.

El Costo de Servicios incrementó un 4.6% ó Ps.43.1 millones. México incrementó 1.7% ó Ps. 8.1 millones, debido principalmente a gastos por honorarios profesionales jurídicos, y mayores gastos administrativos, parcialmente compensados por disminución en costos de mantenimiento, y energía eléctrica. Colombia disminuyó 1.3% ó Ps.1.9 millones, debido a mayor costo de honorarios profesionales jurídicos en el 3T18, parcialmente compensados con el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros conforme a la IFRIC12. En Puerto Rico aumento en un 11.8% o Ps. 36.9 millones, debido principalmente por mayores sueldos en la subsidiaria y un aumento en el costo de honorarios profesionales.

Los Costos de Construcción aumentaron 38.5% ó Ps.65.9 millones, compuesto por 48.6% ó Ps.44.9 millones en México y 234.4% o Ps.37.2 millones en Puerto Rico, compensado parcialmente por una disminución de 25.7% ó Ps.16.2 millones en Colombia.

Los Gastos de Administración que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron 14.0% interanual principalmente por el incremento en salarios, y honorarios a terceros.

La Cuota de Asistencia Técnica se incrementó en 5.1% interanual, reflejando principalmente en México el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias durante el trimestre.

Los Derechos de Concesión aumentaron 11.2%, principalmente reflejando mayores comisiones pagadas al Gobierno Mexicano, debido a un aumento en los ingresos regulados en México, un factor en el cálculo de la tarifa. En el 3T19 también se vieron impactados por el incremento de Puerto Rico, así como en Colombia.

La Depreciación y Amortización disminuyó 17.1% ó Ps.92.9 millones, se debe principalmente a: una disminución de Ps.116.3 millones, ó 52.3%, en Colombia procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra. México tuvo un incremento de 1.8% ó Ps.3.0 millones de pesos, mientras Puerto Rico reportó un incremento de 13.6% ó Ps.20.4 millones, motivado principalmente por el reconocimiento a partir del mes de marzo de 2018 de la amortización de los derechos comerciales (activo intangible) derivado por la valuación de la inversión de Aerostar por ASUR.

Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

La Utilidad Operativa Consolidada reportada por ASUR al 3T19 de Ps.2.026.6 millones con un margen operativo de 49.4%, derivado del incremento en ingresos aeronáuticos en Ps.129.5 millones, un 5.8%, así como el incremento en ingresos no aeronáuticos en Ps.147.8 millones, ó un 11.0%, México reportó una utilidad operativa en el 3T19 de Ps.1,665.4 millones, Puerto Rico de Ps.197.3 millones y Colombia de Ps.163.9 millones.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia que se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 52.4% en el 3T19 comparado con el 46.1% en el 3T18.

EBITDA aumentó 8.7%, ó Ps.197.3 millones, a Ps.2,475.6 millones en el 3T19. EBITDA incrementó 5.1%, o Ps.89.6 millones en México, 11.6% o Ps.38.2 millones en Puerto Rico y 34.6% ó Ps.69.5 millones en Colombia., el Margen EBITDA Consolidado del 3T19 fue de 60.3% comparado con 61.9% en el 3T18 disminuyó debido al incremento de servicios de construcción en el 3T19

El Margen EBITDA Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 64.0% en el 3T19 comparado con el 63.4% en el 3T18.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 4: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	58,148	73,708	26.8	209,010	272,744	30.5
Intereses a cargo	(298,931)	(279,890)	6.4	(914,861)	(838,025)	8.4
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(39,492)	70,388	n/a	33,095	60,580	83.0
Total	(280,275)	(135,794)	51.5	(672,756)	(504,701)	25.0

En el 3T19, ASUR registró una pérdida de Ps.135.8 millones en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.280.3 millones en el 3T18.

El Gasto por Intereses en el 3T19 disminuyó Ps.19.0 millones ó 6.4% durante el período, generado principalmente por la reducción de intereses a cargo en México por Ps.12.9 millones, derivado por la liquidación de préstamos entre junio y noviembre de 2018, así como la reducción de intereses a cargo en Colombia por Ps.10.0 millones, debido al pago de préstamos en el segundo semestre de 2018.

El Ingreso por Intereses se incrementó en Ps.15.6 millones ó 26.8%, reflejado por un mayor saldo de efectivo en el trimestre.

En el 3T19, se generó una utilidad cambiaria de Ps.70.4 millones de pesos comparada con una pérdida cambiaria de Ps.39.5 millones, esta ganancia se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar promedio del tercer trimestre de 2019 del 1.14% frente una disminución de divisas durante el trimestre reflejando en consecuencia una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente el dólar del 3.8%, sobre una posición activa mayor en el 3T18.

Impuestos a la Utilidad

En el tercer trimestre del 2019 los Impuestos a la Utilidad incrementaron Ps.180.7 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un aumento de Ps.95.5 millones comparado 3T19 contra 3T18 en impuestos sobre la renta diferidos, que refleja principalmente una ganancia por impuesto diferido en Colombia en el 3T18 como resultado de la reducción en el valor de la concesión según la CINIIF 12 y una disminución en el beneficio fiscal en México como resultado de un cambio en la tasa de amortización impositiva de los activos concesionados a partir del segundo trimestre de 2018. La disminución en la tasa de inflación del 1.16% en el 3T18 al 0.7% en el 3T19 también contribuyó al incremento en los impuestos a la renta diferidos. Esto fue parcialmente compensado por una reducción en la tasa impositiva utilizada para el cálculo de los impuestos diferidos en Colombia del 33% al 30% a partir de enero de 2019, resultante de la reforma fiscal promulgada el 23 de diciembre de 2018.
- Un aumento de Ps.85.4 millones en el rubro de impuesto sobre la renta en el tercer trimestre del 2019, comparado con el mismo periodo del año anterior. Principalmente en México por el aumento en base fiscal del Aeropuerto de Cancún, Veracruz y Villahermosa. Adicionalmente incremento en Colombia debido a un impacto a favor en 2018 por el impacto en ISR derivado de cambios en su legislación tributaria de acuerdo al decreto 2235 publicado el 27 de diciembre de 2017, que modificó la forma de cálculo del impuesto para concesiones afectando principalmente en un beneficio para el ejercicio de 2018, adicionalmente disminución en el ISR Diferido por la baja de valor de la concesión de acuerdo a la IFRIC12.

Utilidad Neta Mayoritaria

La Utilidad Neta Mayoritaria del 3T19 incrementó 33.1% ó Ps.326.6 millones, a Ps.1,314.6 millones comparado con Ps.988.0 millones en el 3T18. Las ganancias por acción ordinaria para el trimestre fueron de Ps.4.3821 y las utilidades por ADS (EPADS) fueron de USD\$2.2205 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con las utilidades por acción de Ps.3.2935 y EPADS de USD\$1.6689 para el mismo período del año pasado.

Utilidad Neta

La Utilidad Neta del 3T19 incrementó 33.2% ó Ps.333.9 millones, a Ps.1,340.4 millones comparado con Ps.1,006.6 millones en el 3T18.

Posición Financiera Consolidada

El 30 de septiembre de 2019, las concesiones aeroportuarias representaron el 85.5% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 13.5% y otros activos que representaron 1.0%.

Al 30 de septiembre del 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.6,196.8 millones, un incremento 35.2% respecto a los Ps.4,584.5 millones al 31 de diciembre de 2018, Al 30 de septiembre del 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.6,196.8 millones, un incremento 35.2% respecto a los Ps.4,584.5 millones al 31 de diciembre de 2018, contribuyendo a este incremento México con Ps.1,260.6 millones, Puerto Rico con Ps.146.9 millones y Colombia con Ps.204.8 millones.

Al 30 de septiembre del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,013.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.601.4 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,366.2 millones dentro del Capital Contable.

Al 30 de septiembre del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,337.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.212.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.630.4 millones.

El 25 de mayo del 2018 ASUR adquirió el 7.6% de la tenencia accionaria de Airplan para obtener el 100.0%, esta operación dio como resultado el reconocimiento en el Capital Contable de un exceso de la contraprestación

pagada por Ps.213.5 millones de pesos, integrados por Ps.37.7 millones en la controladora y Ps.175.8 por interés minoritario.

El Capital Contable al cierre del 3T19 fue de Ps.37,974.0 millones que representa el 66.7% y los Pasivos fueron de Ps.18,998.0 millones que representan el 33.3% del total de activos. El total de pasivos diferidos representa 16.3% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 3T19 disminuyó a Ps.13,974.5 millones, de Ps.14,500.4 millones de diciembre de 2018. La deuda esta integrada en 28.5% denominado en pesos mexicanos, 56.8% denominado en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 14.7% denominado en pesos colombianos.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.8 x al final del 3T19, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 10.3x al 30 de septiembre de 2019. Esto se compara con la deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 1.0x y 8.7x al 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

Tabla 5: Indicadores de Deuda Consolidados

	Septiembre 30, 2018	Diciembre 31, 2018	Septiembre 30, 2019
Apalancamiento			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ¹	1.7	1.5	1.4
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) ²	1.2	1.0	0.8
Ratio de Cobertura de Intereses ³	9.7	8.7	10.3
Total de Deuda	15,575,869	14,500,381	13,974,527
Deuda a Corto Plazo	295,206	500,105	277,847
Deuda a Largo Plazo	15,280,663	14,000,276	13,696,680
Efectivo y Equivalentes de efectivo	4,569,129	4,584,507	6,196,806
Total Deuda Neta ⁴	11,006,740	9,915,874	7,777,721

¹ El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

² El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

³ El Ratio de Cobertura de Intereses se calcula dividiendo el EBIT entre los gastos financieros.

⁴ Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

Tabla 6: Deuda Consolidada (millones)

	Aeropuerto	Pago de Principal	Moneda	Tasa de Interés	Plan de Amortización				Total
					2019	2020	2021 / 23	2024 / 35	
5 Años-Crédito Sindicado	Cancún	A su Vencimiento	\$PMx	Tie + 1.25%	-	-	2,000.0	-	2,000.0
7 Años-Crédito Sindicado	Cancún	Semi-Anual Amort.	\$PMx	Tie + 1.25%	-	20.0	1,860.0	120.0	2,000.0
22 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	5.75%	-	9.3	31.0	277.2	317.5
20 Años -Senior Note	San Juan	Semi-Anual Amort.	\$Usd	6.75%	-	1.4	4.4	39.6	45.4
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	2,625.0	12,000.0	44,250.0	81,000.0	139,875.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,785.0	8,160.0	30,090.0	55,077.0	95,112.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	1,575.0	7,200.0	26,550.0	48,600.0	83,925.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	647.5	2,960.0	10,915.0	19,980.0	34,502.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	647.5	2,960.0	10,915.0	19,980.0	34,502.5
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	140.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,460.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	140.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,460.0
12 Años-Crédito Sindicado	Colombia	Trim. Amort.	\$Pcol	DTF ¹ + 4	140.0	640.0	2,360.0	4,320.0	7,460.0

¹ DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Los créditos sindicados de México se contrataron en octubre de 2017, la emisión de bonos de Puerto Rico se contrató en marzo 2013 y junio 2015 respectivamente, y el crédito sindicado de Colombia se contrató en junio de 2015 con un periodo de gracia de tres años.

Capex

En el 3T19 las inversiones de ASUR fueron de Ps.445.7 millones de los cuales para México fueron de 339.4 reflejan los planes de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo Ps.59.4 millones para Puerto Rico y Ps.46.9 millones para Colombia, esto compara con las inversiones del 3T18 que fueron de Ps.363.4 millones de los cuales para los aeropuertos mexicanos fueron de Ps.102.8 millones para Puerto Rico Ps.245.6 millones y Colombia Ps.14.9 millones, durante los nueve meses de 2019 ASUR realizó inversiones de capital que totalizaron Ps.886.9 millones, de los cuales Ps.542.3 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, Puerto Rico invirtió Ps.238.4 millones en el aeropuerto LMM, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.106.2 millones. Así mismo en el acumulado del 3T18, las inversiones de ASUR totalizaron Ps.1,369.8 millones. De esta cifra, Ps.329.6 millones corresponden al plan de modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de sus planes maestros de desarrollo, principalmente para la construcción de la Terminal 4 de Cancún actualmente en operación. Adicionalmente Aerostar invirtió Ps.645.9 en el aeropuerto LMM en Puerto Rico, así como Airplan en Colombia invirtió Ps.394.2.

Revisión de Operaciones en México

Tabla 7: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Tercer Trimestre		% Var	Nueve - Meses		% Var
	2018	2019		2018	2019	
Pasajeros totales	8,333	8,365	0.4	25,263	25,884	2.5
Ingresos totales	2,585,641	2,745,561	6.2	7,762,541	8,315,658	7.1
Servicios Aeronáuticos	1,495,944	1,552,105	3.8	4,483,133	4,765,464	6.3
Servicios No Aeronáuticos	997,370	1,056,224	5.9	3,154,213	3,358,960	6.5
Servicios de Construcción	92,327	137,232	48.6	125,195	191,234	52.7
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,493,314	2,608,329	4.6	7,637,346	8,124,424	6.4
Total Ingresos Comerciales	900,884	955,752	6.1	2,843,468	3,036,476	6.8
Operación Directa Comercial ¹	183,285	190,006	3.7	568,518	609,054	7.1
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	717,599	765,746	6.7	2,274,950	2,427,422	6.7
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	108.1	114.3	5.7	112.6	117.3	4.2
Operación directa comercial por pasajero	22.0	22.7	3.2	22.5	23.5	4.6
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	86.1	91.5	6.3	90.1	93.8	4.1

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 29.0 y 31.7 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T18 y 3T19 respectivamente, mientras que 105.0 y 100.3 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M18 y 9M19.

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

Total Ingresos en México

Los ingresos del 3T19 incrementaron un 6.2% interanual a Ps.2,745.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 4.6% debido a los siguientes aumentos:

- 3.8% en los ingresos por servicios aeronáuticos, principalmente como resultado del incremento del 0.4% en el tráfico de pasajeros; y
- 5.9% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de los ingresos comerciales del 6.1%.

Los Ingresos Comerciales en el trimestre aumentaron un 6.1% interanual, principalmente debido al incremento del 0.4% en el tráfico total de pasajeros (incluyendo pasajeros en tránsito y aviación general) y los aumentos reportados en todas las categorías excepto arrendamiento de autos como se muestra en la Tabla 8.

El Ingreso Comercial por Pasajero aumentó en 5.7% en el 3T19, a Ps.114.3 de Ps.108.1 en 3T18.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones minoristas, servicios bancarios y de cambio de moneda, publicidad, teleservicios, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas.

Como se muestra en la Tabla 9, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 7 nuevos espacios comerciales en el aeropuerto de Cancún, y 1 espacio comercial en sus otros ocho aeropuertos. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 21 de este informe.

Tabla 8: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T19	9M19
Teleservicios	16.5%	11.4%
Publicidad	10.0%	20.2%
Transportación Terrestre	9.5%	14.5%
Alimentos y Bebidas	8.6%	9.8%
Duty Free	8.4%	5.0%
Otros Ingresos	5.9%	9.3%
Ventas Detalle	5.1%	5.5%
Estacionamientos	3.1%	7.1%
Bancos y Casas de Cambio	2.7%	(3.5%)
Arrendamiento de Autos	(1.7%)	5.5%
Total ingresos comerciales	6.1%	6.8%

Tabla 9: México Espacios comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Cancún	7
Ventas detalle	5
Otros ingresos	2
8 Otros aeropuertos	1
Arrendamiento de autos	1
México	8

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 10: Costos y gastos de operación de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	483,261	491,336	1.7	1,328,522	1,419,733	6.9
Administrativos	56,436	64,333	14.0	173,738	185,212	6.6
Asistencia Técnica	92,038	96,883	5.3	289,607	307,911	6.3
Derechos de Concesión	113,389	118,119	4.2	344,895	367,034	6.4
Depreciación y Amortización	169,226	172,228	1.8	506,298	515,234	1.8
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	914,350	942,899	3.1	2,643,060	2,795,124	5.8
Costo de Construcción	92,327	137,232	48.6	125,195	191,234	52.7
Total de Costos y Gastos de Operación	1,006,677	1,080,131	7.3	2,768,255	2,986,358	7.9

Los Costos y Gastos Operativos totales de México para el 3T19 incrementaron 7.3% interanual. Esto incluye los costos de construcción, los cuales aumentaron 48.6%, debido a mayores inversiones de capital realizados a los activos concesionados. Excluyendo costos de construcción, los costos y gastos operativos se incrementaron 3.1% a Ps.942.9 millones.

El Costo de Servicios se incrementó un 1.7% debido principalmente a gastos por honorarios profesionales jurídicos, parcialmente compensados por disminución en costos de mantenimiento, y energía eléctrica.

Los Gastos Administrativos, se incrementaron 14.0% interanual principalmente por el aumento en salarios, y honorarios a terceros.

Asistencia Técnica pagada a ITA se incrementó en un 5.3% reflejado por el crecimiento de EBITDA excluyendo las partidas no ordinarias en México durante el trimestre, un factor en el cálculo de la tarifa.

Los Derechos de Concesión, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 4.2%, debido principalmente a un aumento en los ingresos regulados factor en el cálculo de la tarifa.

La Depreciación y Amortización aumentó 1.8% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 11: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	70,836	78,385	10.7	251,529	264,400	5.1
Intereses a cargo	(114,677)	(101,770)	(11.3)	(351,684)	(309,136)	12.1
Utilidad (pérdida) en fluctuación cambiaria neta	(39,479)	70,735	n/a	32,906	60,725	84.5
Total	(83,320)	47,350	n/a	(67,249)	15,989	n/a

En el 3T19 las operaciones de México en ASUR reportaron Ps.47.4 millones de ganancia de financiamiento integral, comparado con una pérdida de Ps.83.3 millones en el 3T18. Durante el 3T19 se generó una ganancia cambiaria de Ps.70.7 millones de pesos comparada con una pérdida cambiaria de Ps.39.5 millones de pesos, la cual se debe principalmente a la depreciación del peso frente al dólar promedio del tercer trimestre de 2019 del 1.14% frente a una disminución de divisas durante el trimestre reflejando en consecuencia una posición activa dolarizada, comparada con una apreciación del peso frente al dólar del 3.8%, sobre una posición activa mayor en el 3T18.

Así mismo, los intereses a cargo disminuyeron 11.3% a Ps.101.8 millones dado que ASUR liquidó deuda en los meses entre junio y noviembre de 2018. Los intereses a favor tuvieron un incremento de 10.7% por un mayor saldo de efectivo.

Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 12: Resultados y EBITDA de México

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	2,585,641	2,745,561	6.2	7,762,541	8,315,658	7.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	2,493,314	2,608,329	4.6	7,637,346	8,124,424	6.4
Utilidad de Operación	1,578,964	1,665,430	5.5	4,994,286	5,329,300	6.7
Margen de Operación	61.1%	60.7%	(41 bps)	64.3%	64.1%	(25 bps)
Margen de Operación Ajustado ¹	63.3%	63.9%	52 bps	65.4%	65.6%	20 bps
Utilidad Neta ²	1,072,267	1,206,695	12.5	3,525,768	3,767,755	6.9
EBITDA	1,748,064	1,837,658	5.1	5,500,592	5,844,534	6.3
Margen EBITDA	67.6%	66.9%	(67 bps)	70.9%	70.3%	(58 bps)
Margen EBITDA Ajustado ³	70.1%	70.5%	34 bps	72.0%	71.9%	(8 bps)

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Este resultado incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.64.3 millones y 48.8 millones en el 3T19 y 3T18, respectivamente, por Airplan Ps.118.1 millones y Ps.97.6 millones en el 3T19 y 3T18, respectivamente.

³ Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Utilidad de Operación del 3T19 México reporta una utilidad de operación Ps.1,665.4 millones, resultando un Margen Operativo de 60.7% en el 3T19 comparado con un Margen Operativo de 61.1% en el 3T18, principalmente como resultado de un incremento en las obras de construcción del 3T19 comparado con el 3T18.

El Margen Operativo Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 63.9% comparada contra un 63.3% en el 3T18. Derivado de un incremento mayor de ingresos en comparación con el incremento en gastos de operación.

El EBITDA creció 5.1% a Ps.1,837.7 millones de Ps.1,748.1 millones en el 3T18. El Margen EBITDA del 3T19 fue de 66.9% desde 67.6% en el 3T18.

Durante el 3T19, ASUR registró Ps.137.2 millones en "Ingresos de Construcción", un incremento interanual del 48.6%, debido a mayores inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. **El Margen EBITDA Ajustado** que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, aumentó en 34 bps alcanzando 70.5%.

Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria, ascendieron a Ps.4,988.9 millones al 30 de septiembre del 2019, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.189.9 (pesos de diciembre de 2018) por unidad de tráfico, aproximadamente el 60.8% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

Capex

Durante el 3T19 Ps.339.4 millones corresponden al plan en el marco de sus planes maestros de desarrollo comparado contra Ps.102.8 millones en el 3T18. Y en el acumulado al 3T19 Ps.542.3 millones, comparado con los Ps.329.6 millones al 3T18.

Revisión de Operaciones en Puerto Rico

Al 30 de septiembre del 2019 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar, conforme a la NIIF3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.6,013.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.887.2 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.601.4 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.5,366.2 millones dentro del Capital Contable.

Tabla 13: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros Totales	2,227	2,354	5.7	6,363	7,072	11.2
Ingresos Totales	692,466	808,251	16.7	2,166,832	2,444,942	12.8
Servicios Aeronáuticos	433,814	460,754	6.2	1,297,806	1,376,422	6.1
Servicios No Aeronáuticos	242,769	294,383	21.3	716,170	848,199	18.4
Servicios de Construcción	15,883	53,114	234.4	152,856	220,321	44.1
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	676,583	755,137	11.6	2,013,976	2,224,621	10.5
Total Ingresos comerciales	240,567	292,373	21.5	708,901	840,516	18.6
Operación Directa Comercial ¹	50,183	60,012	19.6	146,523	180,204	23.0
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	190,384	232,361	22.0	562,378	660,312	17.4
Total Ingresos Comerciales por Pasajero	108.0	124.2	14.9	111.4	118.9	6.7
Operación Directa Comercial por Pasajero	22.5	25.5	13.1	23.0	25.5	10.6
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	85.5	98.7	15.4	88.4	93.4	5.6

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8584 = USD1.00

¹ Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Ingresos Puerto Rico

Los ingresos totales de Puerto Rico para el 3T19 se incrementaron un 16.7 % interanual a Ps.808.2 millones, debido principalmente por los siguientes incrementos:

- 6.2% en los ingresos por servicios aeronáuticos contra el periodo anterior; reflejando el incremento de pasajero en 5.7%.
- 21.3% en los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 21.5% en los ingresos comerciales.

- 234.4% en ingreso por servicios de construcción, debido principalmente a mayores inversiones en el 3T19.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó a Ps.124.2 en el 3T19 desde Ps.108.0.

Se abrieron 13 locales comerciales en los últimos 12 meses al 3T19, como se muestra en la Tabla 15 más detalles de estas aperturas pueden verse en la página **21** de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 14: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T19	9M19
Publicidad	200.0%	140.5%
Arrendamiento de Autos	42.7%	23.9%
Ventas Detalle	21.8%	24.6%
Transportación Terrestre	17.9%	129.1%
Alimentos y Bebidas	10.0%	14.6%
Duty Free	4.0%	4.0%
Estacionamientos	(1.8%)	(2.3%)
Otros Ingresos	(19.7%)	(4.8%)
Total Ingresos Comerciales	21.5%	18.6%

Tabla 15: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2018.

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	6
Alimentos y Bebidas	3
Arrendamiento de Autos	1
Otros Ingresos	1
Duty Free	1
Publicidad	1
Total Espacios Comerciales	13

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 16: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	313,962	350,902	11.8	966,316	994,186	2.9
Derechos de Concesión	32,028	36,313	13.4	96,459	106,302	10.2
Depreciación y Amortización	150,253	170,664	13.6	462,327	497,937	7.7
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	496,243	557,879	12.4	1,525,102	1,598,425	4.8
Costo de Construcción	15,883	53,114	234.4	152,856	220,321	44.1
Total Costos y gastos de operación	512,126	610,993	19.3	1,677,958	1,818,746	8.4

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8584 = USD1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en el Aeropuerto de Puerto Rico en el 3T19 incrementaron 19.3% interanual a Ps.611.0 millones incluyendo costos de construcción. Durante el 3T19, Aerostar registró Costos de Construcción en Puerto Rico por Ps.53.1 millones en el trimestre, reflejando las inversiones de capital e inversiones en activos concesionados. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación aumentaron 12.4% a Ps.557.8 millones.

El Costo de Servicios en el 3T19 aumentó en un 11.8% o Ps. 36.9 millones, debido principalmente por incremento de sueldos, y aumento en el costo de honorarios profesionales.

Los Derechos de Concesión en el 3T19 respecto del mismo periodo de 2018 registraron un incremento de Ps.4.3 millones de pesos, pasando de Ps.32.0 millones a Ps.36.3 millones, de acuerdo con el contrato, a partir del 2018 la base es el ingreso y se afecta en resultados.

La Depreciación y Amortización en el 3T19 respecto al mismo periodo de 2018, se observa un incremento de Ps.20.4 millones ó 13.6%, derivado principalmente por mayores inversiones en 2018.

(Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

Tabla 17: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	3,809	4,801	26.0	4,786	11,787	146.3
Intereses a cargo	(127,533)	(128,351)	(0.6)	(381,086)	(380,921)	0.0
Total	(123,724)	(123,550)	0.1	(376,300)	(369,134)	1.9

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8584 = USD1.00

Durante el 3T19, el Aeropuerto de LMM reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.123.6 millones, comparado con una pérdida de Ps.123.7 millones en el 3T18, impactado principalmente por la diferencia en tasas de interés y el efecto por la valuación a valor presente de las obligaciones futuras de conformidad con los lineamientos de la IFRIC12 y NIC37.

El 22 de febrero de 2013, y como parte de la financiación del Contrato de Concesión, Aerostar celebró un préstamo subordinado a largo plazo con el Aeropuerto de Cancún por un monto de USD\$100.0 millones a una tasa de interés anual LIBOR más el 2.1% pagadero cada 1 de julio y 1 de enero y sin fecha de vencimiento fija. El saldo al 30 de septiembre de 2019 es de USD\$47.0 millones, incluye capitalización de intereses.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$350.0 millones para financiar parte del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad Puertorriqueña y ciertos costos y gastos asociados a la misma.

El 24 de junio de 2015, Aerostar realizó una colocación de bonos privados por un total de USD\$50.0 millones.

En diciembre de 2015, Aerostar también contrató una línea de crédito revolving de la cual al 30 de septiembre de 2019 no se ha utilizado.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Aerostar.

Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

Tabla 18: Resultados y EBITDA de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	692,466	808,251	16.7	2,166,832	2,444,942	12.8
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	676,583	755,137	11.6	2,013,976	2,224,621	10.5
Otros ingresos					204,074	n/a
Utilidad de Operación	180,340	197,258	9.4	488,874	830,270	69.8
Margen de Operación	26.0%	24.4%	(164 bps)	22.6%	34.0%	1140 bps
Margen de Operación ajustado ¹	26.7%	26.1%	(53 bps)	24.3%	37.3%	1305 bps
Utilidad Neta	46,301	64,509	39.3	87,344	433,177	395.9
EBITDA	329,682	367,921	11.6	981,305	1,329,939	35.5
Margen EBITDA	47.6%	45.5%	(209 bps)	45.3%	54.4%	911 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	48.7%	48.7%	(1 bps)	48.7%	59.8%	1106 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.19.8584 = USD1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación del 3T19 se incrementó a Ps.197.3 millones, y el Margen Operativo alcanzó los 24.4% de 26.0% en 3T18.

El EBITDA incrementó 11.6% a Ps.367.9 millones desde Ps.329.7 millones en el 3T18. Como resultado, el Margen EBITDA disminuyó al 45.5% en el 3T19 desde un 47.6% en 3T18, y el Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12 se mantuvo en 48.7% igual que en el 3T18.

Puerto Rico Inversiones de Capital

En el 3T19 la inversión fue de Ps.59.4.millones comparado contra Ps.245.6 millones en el 3T18. Acumulado al 3T19, Aerostar invirtió Ps. 238.4 millones en el aeropuerto Luis Muñoz Marín en Puerto Rico para modernizarlo principalmente, en comparación con Ps.645.9 millones en el 3T18.

Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven el aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de US\$62.0 millones durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres y nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Al 30 de septiembre del 2019 ASUR, como resultado de la valuación en su inversión en Airplan se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.1,337.0 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,504.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.212.0 millones, reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.630.4 millones.

Tabla 19: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Pasajeros Totales	2,872	3,247	13.1	7,849	8,983	14.5
Ingresos Totales	403,940	552,454	36.8	1,556,638	1,516,395	(2.6)
Servicios Aeronáuticos	321,357	367,786	14.4	934,194	1,039,989	11.3
Servicios No Aeronáuticos	100,476	137,784	37.1	289,910	370,151	27.7
Servicios de Construcción	(17,893)	46,884	n/a	332,534	106,255	(68.0)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	421,833	505,570	19.9	1,224,104	1,410,140	15.2
Total Ingresos comerciales	100,467	137,004	36.4	288,494	365,822	26.8
Total ingresos comerciales por pasajero	35.0	42.2	20.6	36.8	40.7	10.8

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.172.0571 = Ps.1.00

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 71.4 y 54.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 3T18 y 3T19, mientras que 167.6 y 175.9 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 9M18 y 9M19.

¹ Los ingresos de construcción de Airplan durante el 3T18 incluyen el monto real de los ingresos de construcción que es igual al costo de construcción de Ps.63.1 millones de pesos y una estimación de ingresos derivado de la valuación del intangible a valor presente (ingresos de construcción garantizados) de Ps.80.9 millones de acuerdo a la IFRIC12. Los ingresos de construcción para Airplan 3T19 fueron equivalentes al costo de construcción por Ps.46.9 millones.

Ingresos Colombia

Los Ingresos Totales de Colombia para el 3T19 incrementaron un 36.8% interanual a Ps.552.5 millones. Excluyendo los servicios de construcción los ingresos se incrementaron 19.9% reflejando los siguientes aumentos:

- 14.4% en los ingresos por servicios aeronáuticos; y
- 37.1% de los ingresos por servicios no aeronáuticos, reflejando principalmente el incremento de 36.4% en los ingresos comerciales.

El Ingreso Comercial por Pasajero incrementó 20.6% a Ps.42.2 de Ps.35.0 en el 3T18.

Como se muestra en la Tabla 21, durante los últimos 12 meses se inauguraron 20 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Airplan. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en la página 21 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: tiendas libres de impuestos, alquiler de automóviles, operaciones de venta al por menor, publicidad, transporte terrestre no permanente, operaciones de alimentos y bebidas y estacionamiento.

Tabla 20: Colombia Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	3T19	9M19
Transportación Terrestre	161.9%	45.4%
Arrendamiento de Autos	160.4%	116.4%
Ventas Detalle	116.5%	81.4%
Estacionamientos	79.0%	58.1%
Alimentos y Bebidas	43.2%	40.4%
Otros Ingresos	11.2%	7.6%
Teleservicios	1.8%	4.7%
Duty Free	100.0%	100.0%
Bancos y Casas de Cambio	(0.0%)	(0.8%)
Publicidad	(9.5%)	(4.6%)
Total Ingresos Comerciales	36.4%	26.8%

Tabla 21: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2018

Tipo de espacio comercial ¹	# de espacios abiertos
Ventas Detalle	8
Otros ingresos	11
Bancos y casas de cambio	1
Total Espacios comerciales	20

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

Costos y Gastos Operativos de Colombia

Tabla 22: Costos y gastos de operación de Colombia

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Costo de Servicios	139,774	137,907	(1.3)	374,681	427,469	14.1
Asistencia Técnica	1,598	1,559	(2.4)	5,419	4,407	(18.7)
Derechos de Concesión	79,887	96,081	20.3	232,070	269,176	16.0
Depreciación y Amortización	222,375	106,101	(52.3)	546,561	377,347	(31.0)
Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción	443,634	341,648	(23.0)	1,158,731	1,078,399	(6.9)
Costo de Construcción	63,075	46,884	(25.7)	229,794	106,255	(53.8)
Total de Costos y Gastos de Operación	506,709	388,532	(23.3)	1,388,525	1,184,654	(14.7)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.172.0571=Ps.1.00

Los Costos y Gastos Operativos Totales en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 3T19 disminuyeron 23.3% interanual a Ps.388.5 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación disminuyeron 23.0% a Ps.341.6 millones.

El Costo de Servicios disminuyó marginalmente 1.3% ó Ps.1.9 millones, debido a mayor costo de honorarios profesionales jurídicos en el 3T18, parcialmente compensados con el incremento en la provisión de mantenimiento por reemplazo de activos futuros en 3T19 conforme a la IFRIC12.

Los Costos de Construcción disminuyeron un 25.7% a Ps.46.9 millones de pesos por menor obra ejecutada en la obras complementarias en relación al año pasado.

Los Derechos de Concesión pagados al gobierno de Colombia, se incrementaron 20.3% debido principalmente al incremento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

La Depreciación y Amortización disminuyó 52.3% ó Ps.116.2 millones, procedente principalmente por el cambio de método de amortización, que a partir de enero de 2019 es en línea recta y no con base al avance de obra.

Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

Tabla 23: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Intereses a favor	1,760	5,711	224.5	4,542	44,482	879.3
Intereses a cargo	(74,978)	(64,958)	13.4	(233,938)	(195,893)	16.3
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(13)	(347)	(2,569.2)	189	(145)	n/a
Total	(73,231)	(59,594)	18.6	(229,207)	(151,556)	(33.9)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.172.0571=Ps.1.00

Durante el 3T19, Airplan reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.59.6 millones, comparado con una pérdida de Ps.73.2 millones en el 3T18 principalmente impactada por la reducción a cargo en el 3T19 derivado de los pagos de crédito durante el tercer y cuarto trimestre del 2018.

El 1 de junio de 2015 Airplan contrató un crédito sindicado con 8 bancos por un periodo de 12 años y 3 años con un saldo neto a la fecha de Ps.2,972.9 millones. Durante el 3T19 Airplan realizó el pago de capital de Ps.44.3 millones.

Utilidad en Operación y EBITDA en Colombia

Tabla 24: Resultados y EBITDA de Colombia.

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
	2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Ingresos Totales	403,940	552,454	36.8	1,556,638	1,516,395	(2.6)
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	421,833	505,570	19.9	1,224,104	1,410,140	15.2
Utilidad (pérdida) de Operación	(102,769)	163,922	n/a	168,113	331,741	97.3
Margen de Operación	(25.4%)	29.7%	5511 bps	10.8%	21.9%	1108 bps
Margen de Operación Ajustado ¹	(24.4%)	32.4%	5679 bps	13.7%	23.5%	979 bps
Utilidad Neta	(111,993)	69,228	n/a	(41,051)	182,156	n/a
EBITDA	200,574	270,024	34.6	611,934	709,088	15.9
Margen EBITDA	49.7%	48.9%	(78 bps)	39.3%	46.8%	745 bps
Margen EBITDA Ajustado ²	47.5%	53.4%	586 bps	50.0%	50.3%	29 bps

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.172.0571=Ps.1.00

¹ Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

² Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

La Utilidad de Operación. En el 3T19 reportó una utilidad de operación de Ps.163.9 millones, comparado con una pérdida de Ps.102.8 millones en 3T18. El Margen Operativo se expandió a 29.7% positivo en el 3T19 desde un margen de operación negativo de 25.4% en el 3T18. El Margen de Operación Ajustado que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados incrementó a 32.4% positivo en 3T19 desde margen de operación ajustado negativo de 24.4% en 3T18 impactada por el aumento de los ingresos en un 36.8% y la disminución en gastos en un 23.3%.

EBITDA en el 3T19 se incrementó en 34.6% a Ps.270.0 millones desde Ps.200.6 millones en 3T18, debido principalmente a un incremento de los ingresos en Ps.148.5 millones y los gastos disminuyeron Ps.118.2 millones, el margen EBITDA disminuyó a 48.9% en 3T19 desde 49.7% en 3T18. El Margen EBITDA Ajustado, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados aumentó a 53.4% en el 3T19 comparado con el 47.5% del 3T18.

Colombia Inversiones de Capital

En el 3T19 las inversiones fueron de Ps.46.9.millones comparado contra Ps.14.9 millones en el 3T18. Acumulado al 3T19, Airplan en Colombia realizó inversiones de capital por Ps.106.2 millones y en el 3T18 la inversión fue de Ps.394.2 millones.

Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carapa y Las Brujas de Corozal. Así mismo, mediante dicha resolución su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados de Airplan ascienden a Ps.367.8 millones por el 3T19.

DEFINICIONES

Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12). En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

La Utilidad Neta Mayoritaria refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

EBITDA significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El Margen EBITDA Ajustado se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

Acerca de ASUR

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite www.asur.com.mx

Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver Casa de Bolsa, Banorte, BBVA Bancomer, Barclays, Bofa Merrill Lynch, Bradesco, BTG Pactual, Citi Investment Research, Credit Suisse, Deutsche Bank, Grupo Bursátil Mexicano, Análisis Bursátil Grupo Financiero Interacciones, Grupo Financiero Monex, Grupo Financiero Banorte HSBC, Intercam Casa de Bolsa, Itau BBA, INVEX, JP Morgan, Morgan Stanley, Mornigstar, Santander Investment, Scotia Capital, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

Contactos:

ASUR

Adolfo Castro
+1-52-55-5284-0408
acastro@asur.com.mx

Inspir group

Susan Borinelli
+1-646-330-5907
susan@inspirgroup.com

- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -

Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

Tráfico de pasajeros en México ¹

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Tráfico Doméstico		4,342,594	4,469,498	2.9	11,725,081	12,367,374	5.5
CUN	Cancún	2,493,382	2,484,484	(0.4)	6,525,887	6,703,534	2.7
CZM	Cozumel	50,933	49,573	(2.7)	123,926	147,802	19.3
HUX	Huatulco	184,182	206,173	11.9	512,051	575,881	12.5
MID	Mérida	571,059	655,168	14.7	1,625,425	1,883,658	15.9
MTT	Minatitlán	50,126	34,696	(30.8)	144,693	105,315	(27.2)
QAX	Qaxaca	218,120	273,004	25.2	618,995	740,248	19.6
TAP	Tapachula	80,991	88,949	9.8	226,050	269,869	19.4
VER	Veracruz	379,428	363,427	(4.2)	1,060,565	1,035,408	(2.4)
VSA	Villahermosa	314,373	314,024	(0.1)	887,489	905,659	2.0
Tráfico Internacional		3,960,965	3,863,729	(2.5)	13,433,337	13,416,487	(0.1)
CUN	Cancún	3,757,924	3,675,731	(2.2)	12,663,402	12,671,074	0.1
CZM	Cozumel	87,049	57,406	(34.1)	328,763	286,592	(12.8)
HUX	Huatulco	6,491	6,591	1.5	108,559	107,659	(0.8)
MID	Mérida	53,348	50,592	(5.2)	167,846	157,264	(6.3)
MTT	Minatitlán	2,176	2,262	4.0	5,533	5,987	8.2
QAX	Qaxaca	25,681	40,992	59.6	73,221	109,149	49.1
TAP	Tapachula	3,801	3,925	3.3	12,096	10,295	(14.9)
VER	Veracruz	18,865	19,943	5.7	50,607	52,349	3.4
VSA	Villahermosa	5,630	6,287	11.7	23,310	16,118	(30.9)
Total Tráfico en México		8,303,559	8,333,227	0.4	25,158,418	25,783,861	2.5
CUN	Cancún	6,251,306	6,160,215	(1.5)	19,189,289	19,374,608	1.0
CZM	Cozumel	137,982	106,979	(22.5)	452,689	434,394	(4.0)
HUX	Huatulco	190,673	212,764	11.6	620,610	683,540	10.1
MID	Mérida	624,407	705,760	13.0	1,793,271	2,040,922	13.8
MTT	Minatitlán	52,302	36,958	(29.3)	150,226	111,302	(25.9)
QAX	Qaxaca	243,801	313,996	28.8	692,216	849,397	22.7
TAP	Tapachula	84,792	92,874	9.5	238,146	280,164	17.6
VER	Veracruz	398,293	383,370	(3.7)	1,111,172	1,087,757	(2.1)
VSA	Villahermosa	320,003	320,311	0.1	910,799	921,777	1.2

Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan Airport (LMM)

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Total Puerto Rico		2,226,595	2,354,372	5.7	6,362,573	7,072,180	11.2
Tráfico Doméstico		1,957,414	2,098,971	7.2	5,672,204	6,315,138	11.3
Tráfico Internacional		269,181	255,401	(5.1)	690,369	757,042	9.7

Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan

		Tercer Trimestre			Nueve - Meses		
		2018	2019	% Var	2018	2019	% Var
Tráfico Doméstico		2,393,455	2,699,836	12.8	6,516,614	7,457,666	14.4
MDE	Medellín (Rio Negro)	1,700,850	1,964,307	15.5	4,586,746	5,409,532	17.9
EDH	Medellín	276,977	291,980	5.4	779,603	801,648	2.8
MTR	Montería	254,985	261,804	2.7	682,242	734,571	7.7
APD	Carepa	88,169	99,093	12.4	259,320	279,172	7.7
UIB	Quibdó	51,916	59,030	13.7	146,438	163,387	11.6
CZU	Corozal	20,558	23,622	14.9	62,265	69,356	11.4
Tráfico Internacional		407,275	492,749	21.0	1,164,804	1,349,885	15.9
MDE	Medellín (Rio Negro)	407,275	492,749	21.0	1,164,804	1,349,885	15.9
EDH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APD	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
Total Tráfico en Colombia		2,800,730	3,192,585	14.0	7,681,418	8,807,551	14.7
MDE	Medellín (Rio Negro)	2,108,125	2,457,056	16.6	5,751,550	6,759,417	17.5
EDH	Medellín	276,977	291,980	5.4	779,603	801,648	2.8
MTR	Montería	254,985	261,804	2.7	682,242	734,571	7.7
APD	Carepa	88,169	99,093	12.4	259,320	279,172	7.7
UIB	Quibdó	51,916	59,030	13.7	146,438	163,387	11.6
CZU	Corozal	20,558	23,622	14.9	62,265	69,356	11.4

¹ Las cifras de pasajeros para México excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 30 de Septiembre de 2018¹

Nombre comercial	Giro	Apertura
MEXICO		
Cancún		
Mini Market (Tienda ODC)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Todo a \$10 usd (Bisutería)	Ventas Detalle	Marzo 2019
Business Lounge (T4) Internacional	Otros ingresos	Abril 2019
Business Lounge (T4) Nacional	Otros ingresos	Abril 2019
Sunglass Hut	Ventas Detalle	Abril 2019
Gold Elements	Ventas Detalle	Mayo 2019
Bijoux	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Cozumel		
Oaxaca		
Tapachula		
Alquiladora de Vehículos Automotores	Arrendadora de autos	Diciembre 2018
SAN JUAN, PUERTO RICO		
Cabrera Car and Truck Rental	Arrendadora de autos	Octubre 2018
Sunny Planet	Ventas Detalle	Diciembre 2018
VIP Lounge	Otros ingresos	Diciembre 2018
Carl's Jr.	Alimentos y bebidas	Enero 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
Invicta	Ventas Detalle	Mayo 2019
The Distillery	Ventas Detalle	Junio 2019
Metropol	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Grab at the Gate	Alimentos y bebidas	Junio 2019
Innovative Media	Publicidad	Agosto 2019
Sunglasses	Duty Free	Septiembre 2019
Baggage Storage	Ventas Detalle	Septiembre 2019
Sunny Planet	Ventas Detalle	Septiembre 2019
COLOMBIA		
Rionegro		
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Enero 2019
AEROPUBLICA S.A.	Otros ingresos	Abril 2019
ABC AEROLINEAS SA DE CV SUCURSAL COLOMBIA	Otros ingresos	Mayo 2019
AIR EUROPA LINEAS AEREAS SOCIEDAD ANONIMA	Otros ingresos	Mayo 2019
Olaya herrera		
CENTRAL CHARTER DE COLOMBIA	Otros ingresos	Noviembre 2018
ELKIN LEONCIO CASTAÑO CIRO	Ventas Detalle	Diciembre 2018
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Otros ingresos	Abril 2019
Montería		
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
SAPIA CI SAS	Ventas Detalle	Diciembre 2018
DAWIENDA S.A	Bancos y casas de cambio	Febrero 2019
Quibdó		
SATENA	Otros ingresos	Octubre 2018
MARCAPASOS S.A.S	Otros ingresos	Mayo 2019
RENTERIA PALACIO EDWARD FRANCISCO	Alimentos y bebidas	Mayo 2019
Carepa		
Corozal		
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
AEROVÍAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A. AVIANCA	Otros ingresos	Octubre 2018
SERVICIOS AEROPORTUARIOS INTEGRADOS - SAI LTDA	Otros ingresos	Octubre 2018
SECURITAS COLOMBIA S.A.	Otros ingresos	Octubre 2018
Centro de Servicios		
CUERPOS VELEZ S.A.S	Ventas Detalle	Octubre 2018
COMPañIA MANUFACTURERA MANISOL S.A	Ventas Detalle	Febrero 2019

¹ Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Resultados Operativos por Aeropuertos

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3T 2018	Por Unidad de carga de trabajo	3T 2019	Por Unidad de carga de trabajo	% Var / Año	%Var Año / Año por unidad de carga de trabajo
México						
Cancún ¹						
Ingresos Aeronáuticos	1,102,521	174.2	1,102,236	176.8	(0.0)	1.5
Ingresos no-Aeronáuticos	911,544	144.0	966,568	155.0	6.0	7.6
Servicios de Construcción	79,647	12.6	37,218	6.0	(53.3)	(52.4)
Total Ingresos	2,093,712	330.8	2,106,022	337.7	0.6	2.1
Utilidad de Operación	1,271,160	200.8	1,314,352	210.8	3.4	5.0
EBITDA	1,384,972	218.8	1,430,486	229.4	3.3	4.8
Mérida						
Ingresos Aeronáuticos	119,730	177.6	147,429	193.5	23.1	9.0
Ingresos no-Aeronáuticos	30,357	45.0	34,064	44.7	12.2	(0.7)
Servicios de Construcción	651	1.0	11,274	14.8	1,631.8	1,380.0
Otros ²	23	-	23	-	-	n/a
Total Ingresos	150,761	223.7	192,790	253.0	27.9	13.1
Utilidad de Operación	74,543	110.6	97,535	128.0	30.8	15.7
EBITDA	86,576	128.5	109,625	143.9	26.6	12.0
Villahermosa						
Ingresos Aeronáuticos	52,994	159.6	68,145	204.0	28.6	27.8
Ingresos no-Aeronáuticos	15,931	48.0	15,050	45.1	(5.5)	(5.0)
Servicios de Construcción	2,988	8.7	8,987	26.9	211.2	209.2
Otros ²	26	0.1	25	0.1	(3.8)	-
Total Ingresos	71,839	216.4	92,207	276.1	28.4	27.6
Utilidad de Operación	32,273	97.2	43,373	129.9	34.4	33.6
EBITDA	39,824	120.0	51,032	152.8	28.1	27.3
Otros Aeropuertos ³						
Ingresos Aeronáuticos	220,699	196.4	234,295	200.9	6.2	2.3
Ingresos no-Aeronáuticos	39,538	35.2	40,542	34.8	2.5	(1.1)
Servicios de Construcción	9,141	8.1	79,753	68.4	772.5	744.4
Otros ²	65	0.1	68	0.1	4.6	-
Total Ingresos	269,443	239.7	354,658	304.2	31.6	26.9
Utilidad de Operación	109,483	97.4	114,399	98.1	4.5	0.7
EBITDA	145,161	129.1	150,609	129.2	3.8	0.1
Tenedora y compañías de servicios ⁴						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	357,241	n/a	384,599	n/a	7.7	n/a
Total Ingresos	357,241	n/a	384,599	n/a	7.7	n/a
Utilidad de Operación	91,505	n/a	95,771	n/a	4.7	n/a
EBITDA	91,531	n/a	95,906	n/a	4.8	n/a
Ajustes de consolidación México						
Ajustes	(357,355)	n/a	(384,715)	n/a	7.7	n/a
Total México						
Ingresos Aeronáuticos	1,495,944	176.8	1,552,105	182.6	3.8	3.3
Ingresos no-Aeronáuticos	997,370	117.9	1,056,224	124.3	5.9	5.4
Servicios de Construcción	92,327	10.9	137,232	16.1	48.6	47.7
Total Ingresos	2,585,641	305.7	2,745,561	323.1	6.2	5.7
Utilidad de Operación	1,578,964	186.7	1,665,430	196.0	5.5	5.0
EBITDA	1,748,064	206.7	1,837,658	216.2	5.1	4.6
San Juan Puerto Rico, US ⁵						
Ingresos Aeronáuticos	433,814	n/a	460,754	n/a	6.2	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	242,769	n/a	294,383	n/a	21.3	n/a
Servicios de Construcción	15,883	n/a	53,114	n/a	234.4	n/a
Total Ingresos	692,466	n/a	808,251	n/a	16.7	n/a
Utilidad de Operación	180,340	n/a	197,258	n/a	9.4	n/a
EBITDA	329,682	n/a	367,921	n/a	11.6	n/a
Ajustes de consolidación San Juan						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Colombia ⁶						
Ingresos Aeronáuticos	321,357	n/a	367,786	n/a	14.4	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	100,476	n/a	137,784	n/a	37.1	n/a
Servicios de Construcción	(17,893)	n/a	46,884	n/a	(362.0)	n/a
Total Ingresos	403,940	n/a	552,454	n/a	36.8	n/a
Utilidad de Operación	(102,769)	n/a	163,922	n/a	(259.5)	n/a
EBITDA	200,574	n/a	270,024	n/a	34.6	n/a
Ajustes de consolidación Colombia						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
ASUR Consolidado						
Ingresos Aeronáuticos	2,251,115	n/a	2,380,645	n/a	5.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	1,340,615	n/a	1,488,391	n/a	11.0	n/a
Servicios de Construcción	90,317	n/a	237,230	n/a	162.7	n/a
Total Ingresos	3,682,047	n/a	4,106,266	n/a	11.5	n/a
Utilidad de Operación	1,656,535	n/a	2,026,610	n/a	22.3	n/a
EBITDA	2,278,320	n/a	2,475,603	n/a	8.7	n/a

¹ Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

² Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

³ Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

⁴ Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

⁵ Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 3T 2019

⁶ Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 3T 2019.

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Balances Generales Consolidados al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Septiembre 2019	Diciembre 2018	Variación	%
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6,196,806	4,584,507	1,612,299	35.2
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	205,897	47,332	158,565	335.0
Cuentas por cobrar. Neto	355,769	793,110	(437,341)	(55.1)
Impuestos por recuperar y otros activos	958,659	575,963	382,696	66.4
Suma el Activo Circulante	7,717,131	6,000,912	1,716,219	28.6
Otros Activos No Circulantes				
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	505,510	558,480	(52,970)	(9.5)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil Neto.	48,722,829	49,586,322	(863,493)	(1.7)
Documentos por cobrar	26,549	36,107	(9,558)	(26.5)
Total Activo	56,972,019	56,181,821	790,198	1.4
Pasivo e Inversión de los Accionistas				
Pasivo a Corto Plazo				
Proveedores	247,117	313,576	(66,459)	(21.2)
Préstamos bancarios	277,847	500,105	(222,258)	(44.4)
Otras cuentas por pagar	1,676,202	1,594,541	81,661	5.1
Suma el Pasivo a Corto Plazo	2,201,166	2,408,222	(207,056)	(8.6)
Pasivo a Largo Plazo				
Préstamos bancarios	6,905,296	7,042,598	(137,302)	(1.9)
Deuda a largo plazo	6,791,384	6,957,678	(166,294)	(2.4)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,089,010	3,081,667	7,343	0.2
Beneficio a los empleados	11,208	10,267	941	9.2
Suma el Pasivo a Largo Plazo	16,796,898	17,092,210	(295,312)	(1.7)
Total Pasivo	18,998,064	19,500,432	(502,368)	(2.6)
Inversión de los Accionistas				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	1,616,533	1,366,867	249,666	18.3
Utilidad neta mayoritaria del periodo	4,209,817	4,987,601	(777,784)	(15.6)
Efecto acumulado por conversión en ME	75,219	189,791	(114,572)	(60.4)
Utilidades acumuladas	16,531,952	14,794,650	1,737,302	11.7
Interés minoritario	7,773,158	7,575,204	197,954	2.6
Suma la Inversión de los Accionistas	37,973,955	36,681,389	1,292,566	3.5
Pasivo e Inversión de los Accionistas	56,972,019	56,181,821	790,198	1.4

Tipo de cambio dólar Ps.19.7345

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

Concepto	9M 2018	9M 2019	% Var	3T 2018	3T 2019	% Var
Ingresos						
Servicios Aeronáuticos	6,715,133	7,181,875	7.0	2,251,115	2,380,645	5.8
Servicios No Aeronáuticos	4,160,293	4,577,310	10.0	1,340,615	1,488,391	11.0
Servicios de Construcción	610,585	517,810	(15.2)	90,317	237,230	162.7
Total Ingresos	11,486,011	12,276,995	6.9	3,682,047	4,106,266	11.5
Gastos de Operación						
Costos por Servicios	2,669,519	2,841,388	6.4	936,997	980,145	4.6
Costos por Construcción	507,845	517,810	2.0	171,285	237,230	38.5
Gastos Generales y de Administración	173,738	185,212	6.6	56,436	64,333	14.0
Asistencia Técnica	295,026	312,318	5.9	93,636	98,442	5.1
Derechos de Concesión	673,424	742,512	10.3	225,304	250,513	11.2
Depreciación y Amortización	1,515,186	1,390,518	(8.2)	541,854	448,993	(17.1)
Total Gastos de Operación	5,834,738	5,989,758	2.7	2,025,512	2,079,656	2.7
Otros Ingresos		204,074	n/a			
Resultado de Operación	5,651,273	6,491,311	14.9	1,656,535	2,026,610	22.3
Costo Integral de Financiamiento	(672,756)	(504,701)	25.0	(280,275)	(135,794)	51.5
Resultado Antes de Impuestos	4,978,517	5,986,610	20.2	1,376,260	1,890,816	37.4
ISR Causado	1,322,065	1,564,665	18.4	427,884	513,291	20.0
IMPAC	699		n/a	233		n/a
ISR Diferido	83,691	38,857	(53.6)	(58,431)	37,093	163.5
Resultado Neto del Periodo	3,572,062	4,383,088	22.7	1,006,574	1,340,432	33.2
Utilidad Atribuible a la Participación Controlada	3,529,012	4,209,817	19.3	988,054	1,314,628	33.1
Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada	43,050	173,271	302.5	18,520	25,804	39.3
Utilidad por Acción	11.7634	14.0327	19.3	3.2935	4.3821	33.1
Utilidad por ADS	5.9608	7.1108	19.3	1.6689	2.2205	33.1

Tipo de cambio dólar Ps.19.7345

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.
Estados de Flujos de Efectivo al 30 de Septiembre de 2019 y 2018

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	9M 2018	9M 2019	% Var	3T 2018	3T 2019	% Var
Actividades de Operación						
Utilidad antes de Impuestos	4,978,517	5,986,610	20.2	1,376,260	1,890,816	37.4
Partidas Relacionadas con Actividades de Inversión						
Depreciación y Amortización	1,515,186	1,390,518	(8.2)	541,854	448,993	(17.1)
Intereses Ganados	(209,010)	(272,744)	30.5	(58,148)	(73,708)	26.8
Intereses a Cargo	925,895	838,025	(9.5)	298,930	279,891	(6.4)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	(10,705)	(13,244)	23.7	(11,027)	(30,561)	177.1
Sub-Total	7,199,883	7,929,165	10.1	2,147,869	2,515,431	17.1
Incremento en Cuentas por Cobrar	425,016	491,537	15.7	273,321	221,563	(18.9)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(27,207)	(115,393)	324.1	51,066	63,404	24.2
Impuestos Pagados	(1,662,922)	(1,627,712)	(2.2)	(563,155)	(510,378)	(9.4)
Proveedores	(186,240)	(69,983)	(62.4)	(146,162)	(108,745)	(25.6)
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	5,748,530	6,608,214	15.0	1,762,939	2,181,275	23.7
Actividades de Inversión						
Inversión en Asociadas	(402,578)		n/a	(186,167)		n/a
Préstamos pagados por asociada						
Efectivo Restringido	102,896	(158,772)	n/a		71,098	n/a
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(1,369,809)	(886,888)	(35.3)	(363,379)	(445,755)	22.7
Intereses ganados	199,683	253,538	27.0	52,581	68,908	31.1
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	(1,469,808)	(792,122)	(46.1)	(496,965)	(305,749)	(38.5)
Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento	4,278,722	5,816,092	35.9	1,265,974	1,875,526	48.1
Préstamos Bancarios		(110,634)	n/a		(44,288)	n/a
Pago Deuda a Largo Plazo		(205,744)	n/a		(103,054)	n/a
Intereses Pagados	(2,549,246)	(887,415)	(65.2)	(581,952)	(382,638)	(34.2)
Dividendos Pagados	(2,034,000)	(3,000,000)	47.5			
Incremento de Capital	196,199		n/a	196,199		n/a
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	(4,387,047)	(4,203,793)	(4.2)	(385,753)	(529,980)	37.4
Aumento (disminución) de Efectivo en el Periodo	(108,325)	1,612,299	n/a	880,221	1,345,546	52.9
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,677,454	4,584,507	(2.0)	3,688,908	4,851,260	31.5
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,569,129	6,196,806	35.6	4,569,129	6,196,806	35.6