

## Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000]	Información general sobre estados financieros .....	25
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	28
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	30
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	31
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	33
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	35
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior .....	38
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera .....	41
[700002]	Datos informativos del estado de resultados .....	42
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	43
[800001]	Anexo - Desglose de créditos .....	44
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	46
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto.....	47
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	48
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable.....	54
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos .....	58
[800500]	Notas - Lista de notas.....	59
[800600]	Notas - Lista de políticas contables.....	105
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	120

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---

Para este cuarto trimestre de 2017, los hechos más relevantes son:

- Crecimiento en ventas totales consolidadas del 5%
  - Crecimiento en ventas a tiendas iguales en México de 4%.
  - Crecimiento en el EBITDA Consolidado de 3.8%.
  - Apertura de catorce Sucursales durante el trimestre
  - Deuda bancaria neta/EBITDA de 0.59 veces.
  - CAPEX invertido en 2017 \$3,178 millones de pesos.
- 

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V., por ventas, es el tercer competidor más grande de autoservicios, opera en México y Estados Unidos y cuenta con los siguientes Segmentos de negocio:

#### - Autoservicio México

Al cierre de diciembre de 2017 operaba 179 sucursales de Tiendas Chedraui de las cuales 15 son Tiendas Chedraui Selecto, 57 Súper Chedraui de los cuales 4 son Súper Chedraui Selecto, 12 Súper Ché y 14 Supercito

#### - Autoservicio Estados Unidos

Al cierre de diciembre de 2017 cuenta con 59 sucursales de su formato El Super en los Estados de California, Nevada, Arizona, Nuevo México y Texas

#### - División Inmobiliaria

La División Inmobiliaria se encarga de comercializar locales con terceros en venta o renta, al cierre de diciembre de 2017 cuenta con un área arrendable de 343,371 m<sup>2</sup>

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Para el ejercicio de 2018 la Compañía estableció los siguientes objetivos:

- Crecimiento en ingresos Consolidados entre 8 y 9%
- Crecimiento a tiendas iguales en México entre 4 y 5%
- Crecimiento a tiendas iguales en EU entre 2 y 3%
- Crecimiento en Margen Ebitda de entre 20 y 30 puntos base en el Autoservicio México y entre 10 y 20 puntos base en el Autoservicio de Estados Unidos y margen Ebitda similar al obtenido en 2017 en la División Inmobiliaria.
- Capex de aproximadamente el 3.8% de las ventas consolidadas
- Incremento de entre 5 y 6% en piso de venta consolidado.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

### Riesgos Relacionados con Nuestras Operaciones

#### **Participamos en un Mercado Altamente Competitivo y un Aumento en la Competencia Podría Afectar Adversamente Nuestro Negocio.**

La industria del autoservicio en México se caracteriza por una competencia intensa y una creciente presión sobre los márgenes de utilidad. El número y tipo de competidores y el grado de competencia experimentado por tiendas individuales varía dependiendo de la ubicación. La competencia se produce principalmente en los precios y, en menor medida, en la ubicación, selección de mercancía, calidad de la mercancía (en particular, los productos perecederos), el servicio, las condiciones de las tiendas y las promociones. Nos enfrentamos a una fuerte competencia de otros operadores de supermercados y tiendas de autoservicio, tanto nacionales como internacionales, incluyendo Walmex, Soriana, Comerci y otras tiendas de autoservicio mexicanas e internacionales. Pueden entrar competidores adicionales al mercado mexicano en el futuro, ya sea a través de

asociaciones de negocio (joint ventures) o directamente. En cada región en la que llevamos a cabo operaciones, también competimos con numerosos negocios locales y regionales, así como con tiendas pequeñas de abarrotes, y mercados ambulantes. No podemos asegurar que nuestro rendimiento no será afectado de forma adversa por una competencia creciente, ya sea como resultado de los competidores anteriormente descritos u otros competidores.

En los últimos años, el sector de ventas de autoservicio en México ha sido objeto de consolidación conforme las grandes cadenas de tiendas de autoservicio han ido ganado una participación en el mercado, a expensas de las tiendas pequeñas, individuales e independientemente operadas. Creemos que es probable que se produzca una mayor consolidación al intensificarse la competencia y conforme las economías de escala sean cada vez más importantes. La consolidación futura puede ocurrir rápidamente y alterar sustancialmente la situación competitiva actual en México, prueba de ello es el reciente anuncio del acuerdo de compra por parte de Soriana, de 160 tiendas a Comercial Mexicana. Algunos de nuestros competidores son de alcance nacional e internacional y son más grandes y están mejor capitalizados que nosotros. Consecuentemente, es probable que estén mejor posicionados que nosotros para aprovechar oportunidades de adquisición estratégica y consolidación. No podemos asegurar que una consolidación de mercado adicional no perjudicará nuestra posición en el mercado, nuestra competitividad o que no afectará de forma adversa y significativa nuestros negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones.

Adicionalmente, la adopción por los competidores de formatos de tienda innovadores, estrategias de precios agresivas y los métodos de ventas de autoservicio, tales como el Internet, además de importaciones ilegales y el mercado informal, pudiera hacernos perder participación en el mercado y causar un efecto significativo adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operaciones. Creemos que nuestra posición competitiva se debe en gran medida a nuestro compromiso de proporcionar a nuestros clientes los precios más bajos, producto a producto, entre los competidores locales. En los últimos años, competidores, tales como Walmex, han establecido la estrategia de precios "Precios Bajos Todos los Días", que nos obliga a reducir aún más los precios de algunos de nuestros productos de tiempo en tiempo, incrementando la presión sobre nuestros márgenes operativos. Otros competidores también han anunciado planes de expansión y modernización. Estas acciones de nuestros competidores pueden hacernos responder mediante la adopción de políticas de precios más agresivas y publicidad en las ubicaciones de las tiendas afectadas y la implementación de nuestra estrategia de crecimiento más rápidamente. Conforme otras tiendas de autoservicio presentes en el mercado en México expanden sus operaciones y otras tiendas de autoservicio de los Estados Unidos e internacionales entran al mercado mexicano, la competencia continuará intensificándose y puede afectar de forma negativa nuestro desempeño.

### **Nuestro negocio es altamente dependiente de las economías de México y de los Estados Unidos.**

En 2017, aproximadamente el 72% de nuestros ingresos provinieron de México y 28% de los Estados Unidos. El éxito de nuestro negocio está sujeto en gran medida a los ciclos de las economías de México y los Estados Unidos. Desaceleraciones en la economía mexicana pudieran impactar directa y adversamente el poder adquisitivo de nuestro mercado objetivo, principalmente la clase media a baja. El entorno macroeconómico en el que operamos está fuera de nuestro control. Adicionalmente, las condiciones de la economía de los Estados Unidos tienen una fuerte influencia en las condiciones económicas de México debido a múltiples factores. Los cambios en la economía de México o Estados Unidos pudieran afectar adversamente a nuestro negocio, resultado de operaciones, perspectivas y situación financiera.

### **Podemos no ser capaces de implementar nuestra estrategia de crecimiento exitosamente o de administrar nuestro crecimiento eficazmente.**

Esperamos que un elemento importante de nuestro crecimiento futuro provenga de la apertura de nuevas tiendas. La implementación exitosa de nuestro programa de expansión implicará gastos considerables antes de generar ingresos significativos relacionados y depende de una serie de factores, incluyendo nuestra habilidad para encontrar y asegurar las mejores ubicaciones, la contratación y capacitación de personal calificado, el nivel de

competencia existente y futura en las áreas donde las nuevas tiendas se ubicarán, la disponibilidad de capital adicional, nuestra capacidad para implementar nuestros conceptos de ventas de autoservicio con éxito en nuevos mercados y condiciones favorables macroeconómicas y en los mercados financieros en México. No podemos asegurar que nuestras tiendas futuras generarán ingresos y flujos de efectivo comparables con los generados por nuestras tiendas existentes.

Esperamos que nuestra expansión también imponga requerimientos considerables en la administración de los recursos. Necesitaremos identificar locales atractivos para las tiendas de autoservicio, negociar términos favorables de arrendamiento o adquirir la propiedad, obtener permisos, autorizaciones y licencias de uso de suelo para la apertura de nuevas tiendas de autoservicio de forma oportuna y eficaz y sobre una base de costos eficiente manteniendo un alto nivel de calidad, eficiencia y rendimiento, tanto en las tiendas existentes como en las recién inauguradas. No podemos garantizar que seremos capaces de obtener y distribuir suministros de productos adecuados a nuestras tiendas a costos aceptables. Tampoco podemos asegurar que nuestras nuevas tiendas no resultarán en una desviación de las ventas de nuestras operaciones existentes.

En el caso de que no seamos capaces de administrar e implementar eficazmente nuestra estrategia de crecimiento, dicha incapacidad podría tener un efecto adverso en nuestro negocio, situación financiera y resultados de operaciones.

**Una porción significativa de nuestro negocio está concentrada geográficamente, y las condiciones o eventos adversos en dichas regiones podrían afectarnos negativamente.**

Nuestras operaciones e inmuebles principales se concentran en las regiones sur y centro de México y por lo tanto, una porción significativa de nuestros ingresos provienen de las tiendas ubicadas en estas zonas. Los desastres naturales, como terremotos, incendios, inundaciones, cortes de energía y huracanes, condiciones económicas adversas o el aumento en la competencia en el sur y centro de México podría tener efectos adversos sobre nuestra situación financiera y los resultados de nuestras operaciones. Amenazas de salud pública afectan los patrones de los viajeros, turistas y compradores. En adición a lo anterior, los disturbios políticos y sociales pueden afectar significativamente la política económica mexicana y, por lo tanto, nuestra operación. No obstante que México ha disfrutado de un ambiente político relativamente estable en los últimos años, la inestabilidad política en el centro y sur de México en donde nuestras principales propiedades y operaciones se encuentran concentradas, podría tener un efecto adverso sobre nuestro negocio, resultados de operaciones y condición financiera. Aunque podríamos diversificarnos geográficamente, esperamos que nuestro negocio continúe dependiendo en gran medida de la viabilidad continua de las condiciones en el sur y centro de México.

**Nuestro éxito depende de nuestra capacidad de retener cierto personal clave, nuestra capacidad de contratar personal clave adicional y el mantenimiento de buenas relaciones laborales.**

Dependemos del rendimiento de nuestros ejecutivos y colaboradores clave. En particular, nuestros funcionarios de primer nivel tienen experiencia considerable en ventas de autoservicio de ropa, aparatos electrónicos, electrodomésticos, artículos de línea blanca, muebles, productos perecederos y alimentos, y la pérdida de cualquiera de ellos, o nuestra capacidad para atraer y retener suficientes funcionarios calificados adicionales, podría afectar negativamente nuestra capacidad para implementar nuestra estrategia de negocios. Adicionalmente, no tenemos pólizas de seguros de vida de “persona clave” sobre ninguno de nuestros ejecutivos o colaboradores.

Nuestro éxito futuro también depende de nuestra capacidad continua para identificar, contratar, capacitar y conservar personal calificado de ventas, de mercadotecnia y administración. La competencia para dicho personal calificado es intensa. Generalmente no contratamos personal fuera de México y podríamos no ser capaces de atraer, asimilar o conservar dicho personal calificado. Nuestros negocios serán afectados si no podemos atraer el personal necesario.

Adicionalmente, aproximadamente 45% de nuestros colaboradores son miembros de diversos sindicatos, y podríamos incurrir en costos laborales elevados continuos e interrupciones a nuestras operaciones en el caso de huelga o paro laboral.

### **Podemos tener dificultades para obtener mercancía de suficiente calidad a bajo costo.**

Nuestro éxito futuro depende de nuestra capacidad para seleccionar y adquirir mercancía de calidad a precios atractivos. Históricamente, hemos sido capaces de localizar y adquirir mercancías de calidad, pero dicha mercancía pudiera no estar disponible en el futuro, o pudiera no estar disponible en las cantidades necesarias para satisfacer nuestros negocios en expansión. Por lo general no dependemos de un solo proveedor o grupo de proveedores. Nuestros negocios y resultados de operaciones pudieran verse afectados adversamente por una interrupción en la disponibilidad de las cantidades suficientes de mercancía costeable de alta calidad.

Adicionalmente, nuestra estrategia de precios está basada en nuestro compromiso de proporcionar a nuestros clientes el precio más bajo en cualquier momento y en todas nuestras ubicaciones para cada producto comparado contra nuestros competidores locales. A diferencia de muchos de nuestros competidores que determinan los precios de sus productos con base en márgenes objetivo, nosotros nos centramos en compras comparativas a nivel local diarias, y fijamos los precios con base en ello. Aunque, históricamente, esta estrategia de precios nos ha funcionado satisfactoriamente, no podemos asegurar que esta estrategia siempre va a ser exitosa o productiva a largo plazo. Algunos de nuestros competidores podrían mantener precios bajos por largos periodos de tiempo, lo que podría forzarnos a cambiar nuestra selección de productos. En el caso que no seamos capaces de renegociar nuestro costo de los bienes sobre la base de los precios que cobramos a nuestros clientes, podemos experimentar márgenes reducidos o pérdidas o vernos forzados a cambiar nuestra estrategia de precios, que puede afectar adversamente nuestro negocio, la situación financiera y los resultados de las operaciones.

### **Si no somos capaces de prever o reaccionar a los cambios en la demanda del consumidor o en la estrategia de precio de los competidores, podríamos perder clientes y nuestras ventas podrían disminuir.**

Nuestro éxito depende en parte de nuestra capacidad de anticiparnos y responder de manera oportuna a la demanda y preferencias cambiantes de los consumidores respecto de nuevos productos y servicios. Nuestros productos y servicios deben atraer una amplia gama de consumidores cuyas preferencias no se pueden predecir con certeza y están sujetas a cambio. A menudo, hacemos compromisos para adquirir productos de nuestros proveedores con varios meses de anticipación a la entrega propuesta. Si juzgamos mal el mercado de nuestras mercancías, nuestras ventas pueden disminuir significativamente. Es posible que sobre-almacenemos productos impopulares y nos veamos obligados a aplicar descuentos de inventario significativos o dejar pasar oportunidades para otros productos, lo cual podría tener un impacto negativo en nuestra rentabilidad. Por el contrario, la escasez de productos que resulten

populares podría reducir nuestros ingresos netos. En el caso de que nuestros competidores estén en mejores condiciones para anticiparse a las tendencias del mercado, nuestra participación de mercado podría disminuir.

Adicionalmente, nuestra estrategia de precios requiere que realicemos comparaciones periódicas de los precios de mercado tanto a nivel regional como local con el fin de proporcionar a nuestros clientes el precio más bajo entre nuestros competidores locales. En caso de que nuestros procesos para realizar dichas comparaciones se retrasen o no funcionen correctamente, podríamos no ser capaces de responder a los precios de nuestros competidores con un ajuste de precios de nuestros productos. Creemos que nuestros clientes nos perciben como una empresa comprometida con nuestra estrategia de precios más bajos, y cualquier falta o falta percibida en este sentido, pudiera afectar nuestra posición competitiva y resultar en pérdida de clientes.

**Nuestro éxito futuro depende de nuestra capacidad para entregar eficazmente nuestros productos a nuestras tiendas de autoservicio de manera oportuna y efectiva en cuanto costos.**

Para nuestra operación logística, utilizamos seis centros de distribución ubicados en el Estado de México, Villahermosa, Tabasco, Monterrey, Nuevo León, Guadalajara, Jalisco, la Paz, Baja California y en Cancún, Quintana Roo. Todos los centros de distribución son rentados. Nuestro negocio depende de la entrega de nuestros productos a nuestras tiendas de forma oportuna y efectiva en cuanto a costos. Posteriormente, la mercancía es procesada y distribuida a las tiendas de autoservicio. Cualquier catástrofe natural o interrupción grave a una o más de estas instalaciones debido a incendios, inundaciones, terremotos, cortes de energía, huracanes o por cualquier otra causa podría dañar una parte importante de nuestro inventario, y perjudicar nuestra capacidad de surtir adecuadamente a nuestras tiendas y afectar negativamente nuestras ventas y rentabilidad.

**Podemos no ser capaces de obtener el capital necesario para financiar nuestras necesidades de Capital de Trabajo o implementar nuestra estrategia de crecimiento.**

Dependemos de la disponibilidad de financiamiento para nuestras necesidades de Capital de Trabajo y la implementación de nuestra estrategia de crecimiento. Nuestras actuales líneas de crédito con algunos bancos mexicanos y extranjeros nos permiten financiar nuestra estrategia de crecimiento. Para implementar nuestros planes de expansión y modernización, pudiéramos requerir capital adicional. Pretendemos apoyarnos en el efectivo generado internamente por nuestras operaciones, y si es necesario, contrataremos deuda bancaria y emitiremos certificados bursátiles o bonos en los mercados de capitales nacionales e internacionales. No podemos asegurar que seremos capaces de generar flujos de efectivo suficientes de las operaciones o de obtener financiamientos en condiciones favorables, o de cualquier otra manera. Del mismo modo, no podemos asegurar que seremos capaces de continuar obteniendo financiamiento de fuentes anteriores, o de otras fuentes, o en condiciones comparables a nuestros financiamientos existentes.

**Nuestros resultados de operación y Ventas Mismas Tiendas fluctúan y pueden no ser un indicador significativo de nuestro desempeño futuro.**

Nuestras ventas netas y resultados operativos fluctúan significativamente, y no podemos asegurar que las Ventas Mismas Tiendas continuarán incrementándose a las tasas alcanzadas en el pasado. Además, nuestras Ventas Mismas Tiendas podrían disminuir. Las variaciones en nuestras Ventas Mismas Tiendas podrían afectar nuestros resultados de

operación y el precio de nuestras acciones. Múltiples factores han afectado históricamente, y continuarán afectando nuestros resultados de Ventas Mismas-tiendas, incluyendo:

- competencia;
- apertura de nuevas tiendas;
- condiciones económicas nacionales y regionales generales;
- tendencias y preferencias del consumidor;
- cambios de otros negocios en las áreas que rodean nuestras ubicaciones;
- introducciones de nuevos productos y cambios en nuestra mezcla de productos;
- oportunidad y efectividad de los eventos de promoción; y
- clima.

Adicionalmente, nuestro negocio de ventas de autoservicio es cíclico por naturaleza y nuestras ventas netas y resultados operativos fluctúan de trimestre en trimestre. Históricamente, hemos experimentado estacionalidad en nuestras ventas, principalmente debido a fuertes ventas durante la temporada navideña y últimamente con la implantación de “El Buen Fin”, también en el mes de noviembre de cada año. Adicionalmente, nuestros resultados trimestrales de operaciones y rentabilidad pudieran fluctuar significativamente debido al tiempo de inauguración de nuevas tiendas y sus resultados operativos. Por ejemplo, la apertura de una nueva tienda en una región en la cual ya exista presencia, podría afectar adversamente el nivel de ventas de las tiendas existentes. Por el contrario, la apertura de una tienda en un área en la que no hemos operado tiendas con anterioridad, podría resultar en una elevación inicial de las ventas debido a la novedad de nuestra marca. Nuestros resultados de operaciones para cualquier trimestre no son necesariamente indicativos de nuestros resultados de operaciones.

**Podríamos realizar adquisiciones estratégicas, las cuales pudieran tener un impacto adverso en nuestros negocios.**

En 2005, adquirimos 29 tiendas de Grupo Carrefour, S.A. de C.V. (“Carrefour”), en 2008, adquirimos siete tiendas en los Estados Unidos de Grupo Gigante, S.A.B. de C.V. (“Grupo Gigante”). En 2010 adquirimos 10 tiendas de autoservicio bajo la marca “Fiesta Foods” en los Estados Unidos, 3 tiendas a Centro Comercial Californiano, S.A. de C.V. en Baja California y en 2012 adquirimos 8 tiendas a Value Plus en los Estados Unidos. Es posible que de tiempo en tiempo adquiramos empresas o negocios complementarios. Las adquisiciones pudieran resultar en dificultades respecto a la asimilación de las empresas adquiridas, y en desviaciones de nuestro capital y de la atención de nuestra administración respecto de otros asuntos y oportunidades de negocio. Pudiéramos no ser capaces de integrar con éxito las operaciones que adquirimos, incluyendo su personal, sistemas financieros, distribución, operaciones y procedimientos generales de operación. Si no logramos integrar las adquisiciones con éxito, nuestro negocio podría ser perjudicado. Además, la integración de cualquier empresa adquirida, y sus resultados financieros a los nuestros pueden afectar negativamente nuestros resultados operativos. Por otra parte, no podemos asegurar que las adquisiciones que pretendamos llevar a cabo o que pudieran ser atractivas para nosotros en el futuro, se podrán llevar a cabo exitosamente.



**Nuestras líneas de crédito contienen restricciones que pudieran limitar nuestra capacidad para operar nuestros negocios, y en caso de incumplimiento, todos nuestros créditos podrían vencer anticipadamente.**

Nuestras líneas de crédito existentes contienen un número significativo de obligaciones que nos imponen restricciones financieras y de otra índole, incluyendo:

- restricciones para incurrir deuda adicional;
- mantener ciertas razones financieras;
- restricción en el pago de dividendos;
- la capacidad para constituir gravámenes; y
- la capacidad de vender o transmitir activos.

Nuestra deuda y estas restricciones financieras probablemente nos hagan más vulnerables a desaceleraciones económicas, limiten nuestra capacidad de sostener presiones competitivas y reduzcan nuestra flexibilidad para responder a cambios en las condiciones económicas o de negocios. Consulte la sección “Riesgos Relacionados con México.”

**Podríamos no ser capaces de conseguir financiamiento adicional en términos y condiciones aceptables para continuar con nuestros planes de expansión.**

El financiamiento de nuestros planes de expansión requiere en ciertos momentos de la obtención de créditos en condiciones de mercado, sin embargo, no podemos asegurar que efectivamente contaremos con esos recursos en tales condiciones, por lo que nuestros planes de expansión podrían verse afectados por esta situación

**Nuestros resultados podrían deteriorar nuestra actual situación económica.**

Si no somos capaces de continuar teniendo resultados positivos en la operación de nuestros negocios, podría verse deteriorada nuestra actual situación financiera

**Estamos sujetos a riesgos que afectan centros comerciales.**

Los centros comerciales están sujetos a diversos factores que afectan su desarrollo, administración y rentabilidad de los cuales algunos están fuera de control. Muchas de nuestras tiendas se encuentran ubicadas en centros comerciales, y por lo tanto, una parte sustancial de nuestros ingresos es susceptible a factores que afectan éstos y otros centros comerciales. Estos factores incluyen:

- la accesibilidad y lo atractivo del área donde se localice el centro comercial;
- el tráfico de personas y el nivel de ventas de cada unidad de renta en el centro comercial;
- competencia en aumento de otros centros comerciales que pudieran obligarnos a bajar nuestros precios y disminuir nuestras ganancias;

- la necesidad de renovar, reparar, y liberar espacio periódicamente, los altos costos que esto implica y la capacidad de un arrendatario de dar mantenimiento y contratar seguros adecuados; y
- las fluctuaciones en los niveles de ocupación en los centros comerciales que pudiera resultar en rentas e ingresos menores.

Adicionalmente, dado que una parte de nuestros ingresos se deriva del arrendamiento de locales dentro de centros comerciales, nuestros resultados de operación dependen en parte de nuestra capacidad para arrendar estas propiedades en condiciones económicamente favorables. Adicionalmente, si nos vemos obligados a desalojar a un arrendatario por falta de pago, es improbable que los nuevos arrendatarios se comprometieran a pagar una renta como la que el arrendatario anterior pagaba. Además, el cierre voluntario de operaciones o la quiebra o concurso mercantil de un arrendatario importante, también pudiera tener un efecto adverso significativo sobre el centro comercial donde está el arrendatario, y pudiera hacer mucho más difícil arrendar el resto de los espacios comerciales afectados. Durante períodos de recesión económica, estos riesgos se incrementan.

Por otra parte, el negocio de centros comerciales está íntimamente relacionado con el gasto del consumidor, y por lo tanto, con la economía en la que se encuentran los consumidores. Una desaceleración económica en las áreas en las cuales se ubican los centros comerciales podría conducir a la terminación anticipada de los arrendamientos, a la quiebra de los arrendatarios y reducciones en las ventas de los centros comerciales debido a un menor ingreso disponible, lo que podría afectar en forma adversa y significativa nuestro negocio, condición financiera y resultados de operación.

### **Nuestras operaciones en los Estados Unidos nos exponen a riesgos adicionales, algunos de los cuales difieren de los riesgos que enfrentamos en México.**

Operamos 59 tiendas de autoservicio bajo el formato de El Super en la región Suroeste de los Estados Unidos. A pesar de que actualmente operamos solamente en el sur de California, Arizona, Nevada, Nuevo México y Texas pretendemos conseguir cualesquier oportunidad de negocio atractiva que pudiera surgir en otras regiones de los Estados Unidos pobladas por nuestro objetivo demográfico, la comunidad hispana, principalmente México-Americana. Las ventas netas de nuestras operaciones de ventas de autoservicio en los Estados Unidos representaron aproximadamente el 28.0% de nuestras ventas netas consolidadas totales en 2017. Estamos sujetos a los riesgos inherentes de operar negocios en diversos países, cualquier de los cuales podría impactar negativamente nuestros negocios. Estos riesgos incluyen:

- desaceleración de la economía;
- cambios en las políticas de gobierno;
- sucesos internacionales;
- revueltas militares o actos de guerra o terrorismo;
- inestabilidad política o del gobierno;
- devaluación o apreciación del dólar;
- contingencias laborales o emplazamientos a huelga;
- regulación diferente, más restrictiva o inconsistente comparada con la regulación aplicable a nuestro negocio en otras jurisdicciones; y
- proteccionismo gubernamental.

Además, nuestra presencia en los Estados Unidos nos somete a una serie de leyes y reglamentos federales de inmigración, incluyendo los requisitos aplicables a la verificación de la elegibilidad de nuestros colaboradores para trabajar en los Estados Unidos, y la documentación de nuestro cumplimiento con éstos. La promulgación de requisitos más exigentes podría provocar que tengamos que incurrir gastos adicionales con el fin de ajustar nuestros procedimientos de extensión de crédito y/o empleo y para garantizar el cumplimiento permanente con los nuevos requisitos. Uno o más de estos factores podrían afectar nuestras operaciones actuales o futuras en Estados Unidos y, en consecuencia, perjudicar a nuestros negocios en general.

**Cualquier interrupción significativa de nuestros sistemas informáticos o un retraso o problema en la implementación de nuevos sistemas informáticos, podrían afectar nuestro negocio y perjudicar nuestras operaciones.**

Dependemos de múltiples sistemas de información hechos a la medida para operar nuestros negocios, incluyendo las operaciones de procesamiento, responder a consultas de los clientes, administrar inventario, comprar, vender y enviar mercancías oportunamente y mantener operaciones eficientes desde un punto de vista de costos. Podríamos experimentar problemas de operación con nuestros sistemas de información como resultado de fallas en el sistema, virus informáticos, “hackers” o por otras causas. Cualquier interrupción importante o desaceleración de nuestros sistemas puede causar que la información se pierda o demore, lo que podría-especialmente si la interrupción o la desaceleración ocurre durante temporadas de venta altas -resultar en retrasos en la entrega de la mercancía a nuestras tiendas y a nuestros clientes y en última instancia, podría causar que nuestras ventas disminuyeran.

**Otras personas podrían apropiarse o impugnar nuestras marcas y nombres comerciales.**

Somos titulares de nombres y marcas comerciales utilizados en el etiquetado, comercialización y venta de nuestros productos que incluyen “Chedraui”, “Súper Che”, “Súper Chedraui”, “Chedraui Cuesta Menos”, “El Super”, “D’Calidad Chedraui”, “Selecto” y otros. Consideramos que nuestros nombres, marcas comerciales y otra propiedad intelectual relacionada son importantes para continuar con nuestro éxito. Pretendemos proteger dichos nombres y marcas comerciales ejerciendo nuestros derechos conforme a la legislación aplicable en materia de marcas y derechos de autor. De cualquier forma, a esta fecha, hemos registrado nuestras más importantes marcas solo en México y podríamos no ser capaces de proteger con éxito nuestras marcas y nombres comerciales en otras jurisdicciones. Cualquier violación a nuestros derechos de propiedad intelectual o la negativa para otorgarnos el registro de dichos derechos en jurisdicciones extranjeras podría resultar en que tuviéramos que dedicar nuestro tiempo y recursos para proteger estos derechos a través del litigio o de cualquier forma, lo que podría ser costoso, consumir tiempo o requerir algún reetiquetado o reempaquetado. Si no lográramos proteger nuestros derechos de propiedad intelectual por cualquier razón, podría ello tener un resultado adverso en nuestras operaciones y condición financiera.

**Somos una sociedad controladora que no genera ingresos por cuenta propia y dependemos de dividendos y otros recursos provenientes de nuestras subsidiarias para financiar nuestras operaciones y, en la medida que decidiéramos hacerlo, pagar dividendos.**

Somos una sociedad controladora y nuestras operaciones se llevan a cabo a través de nuestras subsidiarias. No tenemos ningún activo importante además de las acciones de nuestras subsidiarias. Como resultado de lo anterior,

nuestra capacidad para financiar nuestras operaciones y, en la medida que decidamos hacerlo, pagar dividendos depende principalmente de la capacidad de nuestras subsidiarias para generar ingresos y pagarnos dividendos.

Nuestras subsidiarias son personas morales distintas y separadas. Cualquier pago de dividendos, distribuciones, créditos o anticipos por nuestras subsidiarias está limitado por las disposiciones generales de la legislación mexicana relativas a la distribución de las ganancias sociales, incluyendo las relativas al pago de ley del reparto de utilidades a los trabajadores. Si un accionista nos demandara, el cumplimiento de cualquier sentencia se limitaría a los activos disponibles de nuestras subsidiarias. El pago de dividendos por nuestras subsidiarias también depende de las ganancias y consideraciones de negocios de éstas. Adicionalmente, nuestro derecho de recibir cualesquier activos de cualquier subsidiaria como un accionista de dichas subsidiarias, a su liquidación o reorganización, estará efectivamente subordinado a los derechos de los acreedores de nuestras subsidiarias incluyendo los acreedores comerciales.

### **Riesgos financieros relacionados con instrumentos de derivados.**

Hemos utilizado, y podríamos continuar utilizando, instrumentos financieros derivados para administrar el perfil de riesgo relacionado con tasas de interés y riesgo cambiario de nuestra deuda, reducir nuestros costos de financiamiento, acceder a fuentes alternas de financiamiento y cubrir algunos de nuestros riesgos financieros.

La mayoría de los instrumentos financieros derivados están sujetos a llamadas de margen en caso de que el valor de mercado de estos instrumentos supere un máximo preestablecido y acordado por las contrapartes sea excedido. En diversos escenarios, el efectivo que se requiere para cubrir los requerimientos de llamadas de margen puede llegar a ser considerable y puede reducir los fondos disponibles para nuestras operaciones u otras necesidades de capital. Si la tasa de interés baja por debajo de los niveles actuales, el nivel de exposición puede subir. Si los subyacentes que cubren los derivados contratados (créditos bancarios) se modifican, nos veremos en la necesidad de reestructurarlos, sin embargo, la probabilidad de que esto suceda, es baja, pues los contratos de crédito a los que están ligados se encuentran en total cumplimiento de condiciones.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad ha promovido algunos juicios de amparo, así como algunas demandas de nulidad a través de las que se combaten resoluciones de diversas administraciones fiscales y contra algunas disposiciones derivadas de la Reforma fiscal para 2014, incluyendo la eliminación de los estímulos otorgados por la ley del impuesto sobre la renta vigente hasta el 31 de diciembre de 2014

---

**Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]**

---

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2018, Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2017. Todas las cifras contenidas en este reporte se presentan de manera nominal y elaboradas bajo estándares de IFR's en ambos años.

### RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2017

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2018, Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. anuncia sus resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2017. Todas las cifras contenidas en este reporte se presentan de manera nominal y elaboradas bajo estándares de IFR's en ambos años.

### RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE DE 2017

La siguiente tabla muestra el estado de resultados condensado por los tres meses de octubre a diciembre de 2017, así como el porcentaje que cada rubro representa de las ventas y su cambio porcentual respecto del mismo trimestre de 2016:

(Cifras en Millones de Pesos nominales)

Resultado Trimestral	4T16	% Margen	4T17	% Margen	% Crecimiento
Ingresos Netos	24,873	100.0%	26,113	100.0%	5.0%
Utilidad Bruta	4,960	19.9%	5,309	20.3%	7.0%
Utilidad de Operación	1,141	4.6%	1,183	4.5%	3.7%
EBITDA	1,537	6.2%	1,597	6.1%	3.8%
Utilidad Neta	501	2.0%	543	2.1%	8.3%

Ebitda se define como Utilidad de operación antes de depreciación y amortización

### Ventas

El crecimiento en los ingresos para este cuarto trimestre fue del 5.0%, con un importe de \$26,113 millones de pesos, superiores en \$1,240 millones de pesos a los obtenidos en el mismo trimestre del año anterior; este crecimiento proviene de la incorporación de veintinueve tiendas inauguradas en los últimos doce meses en México y una en Estados Unidos, que representaron un crecimiento en piso de venta del 3.3%, así como de un incremento en ventas mismas tiendas de 4% en México y del 3.4% en ventas a tiendas iguales en dólares en el Autoservicio de Estados Unidos.

A nivel acumulado, el crecimiento en los ingresos fue del 6.8%, \$6,054 millones de pesos superior al año pasado, alcanzando un importe de \$94,583 millones de pesos.

### Utilidad Bruta

La Utilidad Bruta creció un 7.0%, alcanzando los \$5,309 millones de pesos con un margen bruto del 20.3%, mayor en casi 40 puntos base comparado con el mismo período del año anterior, este incremento en margen se debe principalmente a dos razones:

- Una mejora en el margen bruto de Estados Unidos por mejor mezcla en departamentos de mayor margen.

- Una reclasificación de costos de producción hacia gastos de operación realizada el ejercicio anterior, por el equivalente a un semestre, y que para los comparativos de 2018 ya estará normalizada; sin este efecto, el margen bruto en México se mantuvo igual que el año anterior.

A nivel acumulado, la Utilidad Bruta creció un 8.0%, alcanzando los \$19,666 millones de pesos con un margen del 20.8%, mayor en más de 20 puntos base contra el ejercicio de 2016.

### **Gastos de Operación**

Durante el cuarto trimestre de 2017, los gastos operativos (sin depreciación ni amortización) representaron el 14.2% de las ventas, mayor en 46 puntos base en relación al resultado obtenido en el mismo período del año anterior, este incremento se debe principalmente a los siguientes factores:

- El efecto en contra por los gastos de operación de las 29 tiendas abiertas en México y una en Estados Unidos en los últimos doce meses, mientras que las tiendas aún no llegan a su madurez.
- Reclasificación al rubro de gastos, proveniente del costo de ventas en la base del año anterior que se explicó en la Utilidad Bruta.

A nivel acumulado los gastos de operación (sin depreciación ni amortización) representaron el 14.4% de las ventas, 32 puntos base mayor al resultado obtenido en el ejercicio 2016.

### **Depreciaciones y Amortizaciones**

El rubro de depreciaciones y amortizaciones creció un 4.3% en relación al mismo período del año anterior, este incremento refleja las inversiones en activos realizadas en los últimos doce meses y que incluyen la apertura en el trimestre, de trece sucursales en México y una en Estados Unidos, así como en inversión tecnológica y mantenimiento mayor.

A nivel acumulado, las depreciaciones y amortizaciones crecieron 8.6% en relación al ejercicio 2016.

### **EBITDA**

El EBITDA consolidado creció un 3.8% en relación al año anterior, al pasar de \$1,537 millones en 2016 a \$1,597 millones en 2017, con un margen del 6.1%, prácticamente en línea con el obtenido en el mismo período del año anterior.

A nivel acumulado, el EBITDA creció un 5.1% en relación al obtenido en el ejercicio 2016, al pasar de \$5,747 millones en 2016 a \$6,039 millones de pesos en 2017, con un margen del 6.4%.

### **Costo Financiero**

A pesar del incremento en las tasas de interés, el costo financiero se mantuvo prácticamente igual que el año anterior, pasando de \$354 millones de pesos en 2016 a \$355 millones de pesos en 2017.

A nivel acumulado, el costo financiero fue menor en 0.1% en relación al ejercicio 2016.

### Utilidad Neta

En el resultado neto consolidado se obtuvo un incremento del 8.3% con respecto al logrado en el mismo período de 2016, alcanzando un monto de \$543 millones de pesos con un margen sobre ventas de 2.1%.

A nivel acumulado, la utilidad neta consolidada creció un 5.4% en relación a la obtenida durante el ejercicio 2016, alcanzando un monto de \$2,117 millones de pesos con un margen sobre ventas de 2.2%.

### Financiamiento

Al cierre de diciembre de 2017, la Compañía tiene una deuda bancaria neta con costo de \$3,544 millones de pesos, compuestos por \$589 millones de pesos de corto plazo, \$4,476 millones de pesos de largo plazo y \$1,522 millones de pesos en efectivo e inversiones temporales.

El CAPEX invertido acumulado de enero a diciembre de 2017 asciende a la cantidad de \$3,178 millones de pesos.

A pesar de las fuertes inversiones del año, nuestra razón de Deuda bancaria neta a EBITDA de los últimos doce meses se mantiene saludable y con tendencia a la baja, al cierre de 2017 se ubicó en 0.59 Veces, menor al 0.75 veces obtenida al cierre de diciembre de 2016.

Los siguientes cuadros muestran información financiera y operativa del Grupo por cada uno de sus segmentos de negocio:

### Información Financiera

Ingreso Neto por segmento	4T16	% Integral	4T17	% Integral	% Crecimiento
Autoservicio México	17,764	71.4%	19,017	72.8%	7.0%
Autoservicio EUA	6,911	27.8%	6,878	26.3%	-0.5%
Inmobiliarias	198	0.8%	218	0.8%	10.5%
Ingreso Consolidado	24,873	100.0%	26,113	100.0%	5.0%

EBITDA por segmento	4T16	% Integral	4T17	% Integral	% Crecimiento
Autoservicio México	1,084	70.5%	1,166	73.0%	7.5%
Autoservicio EUA	280	18.2%	263	16.5%	-6.1%
Inmobiliarias	173	11.3%	168	10.5%	-3.0%
EBITDA Consolidado	1,537	100.0%	1,597	100.0%	3.8%

**Datos de Infraestructura por Segmento**

Datos de Infraestructura por Segmento	Aperturas		No. de Tiendas al 4T-17	Últimos 12 meses
	4T16	4T17		
Tiendas en México	6	13	262	29
Tiendas en EUA	0	1	59	1
Total	6	14	321	30

Datos de Infraestructura por Segmento	M <sup>2</sup> de Piso de Venta			Crec. Acum. 2017
	Aperturas 4T16	Aperturas 4T17	M <sup>2</sup> al 4T17	
Tiendas en México	17,230	28,315	1,352,569	3.5%
Tiendas en EUA		2,565	152,857	1.7%
Total	17,230	30,880	1,505,426	3.3%

**Autoservicios en México**

Las ventas correspondientes al cuarto trimestre de 2017 crecieron un 7% alcanzando los \$19,017 millones de pesos, \$1,253 millones de pesos más que el período del año anterior, como resultado de un incremento en las ventas a tiendas iguales del 4%, así como a la incorporación de 29 tiendas inauguradas en los últimos 12 meses, las cuales representaron un crecimiento del 3.5% en piso de ventas.

A nivel acumulado, las ventas del ejercicio 2017 crecieron un 8%, alcanzando \$67,027 millones de pesos, comparado con los \$62,099 millones de pesos obtenidos en el ejercicio 2016.

El EBITDA de este segmento generó \$1,166 millones de pesos en 2017, con un crecimiento de 7.5% en relación al obtenido en el mismo período del año anterior. El margen sobre ventas fue de 6.1%, ligeramente mayor al obtenido en el mismo período del año anterior.

A nivel acumulado, el EBITDA obtenido fue por \$4,379 millones de pesos, superior en 8.0% al del ejercicio 2016 y representó el 6.5% sobre las ventas.

**Autoservicios en Estados Unidos**

En el cuarto trimestre de 2017 las ventas de este segmento decrecieron 0.5%, al pasar de \$6,911 millones de pesos en 2016 a \$6,878 millones de pesos en 2017. Este decremento proviene principalmente de la conversión del tipo de cambio peso-dólar, pues en dólares, el crecimiento fue de 4.0%.



Las ventas acumuladas crecieron 4.1%, al pasar de \$25,650 millones de pesos en 2016 a \$26,707 millones de pesos en 2017. En dólares, las ventas totales, crecieron 3.2%, mientras que, a tiendas iguales, el crecimiento fue del 1.1%.

El EBITDA que este segmento generó fue de \$263 millones de pesos, resultado menor en un 6.1% al obtenido en el mismo período del año anterior, lo que representó un margen del 3.8% sobre las ventas; afectado, principalmente, por el reconocimiento de mayores provisiones para pasivos laborales.

El EBITDA acumulado fue de \$1,034 millones de pesos, resultado menor en 5.5% en relación al obtenido en el ejercicio 2016 y representó un margen sobre ventas del 3.9%.

En este trimestre el tipo de cambio utilizado para la conversión de los estados financieros fue de \$19.14 pesos, 4.3% menor a los \$20.00 pesos utilizados en el mismo periodo del año anterior.

### Inmobiliarias

Los ingresos de este segmento en el cuarto trimestre de 2017 crecieron un 10.5%, al pasar de \$198 millones de pesos en 2016 a \$218 millones de pesos en 2017, esto como consecuencia de los incrementos en los contratos de arrendamiento de acuerdo a la inflación.

A nivel acumulado, los ingresos inmobiliarios fueron por \$849 millones de pesos, 8.9% mayores a los obtenidos en el ejercicio 2016.

El EBITDA de este segmento disminuyó un 3.0% en relación al mismo período del año anterior, al pasar de \$173 millones de pesos en 2016 a \$168 millones de pesos en 2017 con un margen sobre ventas del 77.0%, menor al 87.8% obtenido en el mismo periodo de 2016; el decremento obedece al beneficio obtenido el año pasado por un juicio ganado y que representó un beneficio de única vez en los gastos de operación por \$37 millones de pesos, sin este efecto, el EBITDA crece 22.9%.

El EBITDA acumulado creció un 4.3% en relación al obtenido en el ejercicio 2016, al pasar de \$601 millones de pesos en 2016 a \$626 millones de pesos en 2017, con un margen sobre ventas del 73.8%.

### Expansión

Durante el cuarto trimestre del año 2017 se inauguraron catorce nuevas tiendas:

- 1Tienda Chedraui en Cancún, Quintana Roo
- 5 Supercitos en la Ciudad de México
- 1 Tienda Chedraui en la Cuidad de México
- 2 Súper Che en el Estado de México
- 1 Súper Chedraui en Pinotepa Nacional, Oaxaca
- 1 Súper Chedraui en Veracruz, Veracruz
- 1 Tienda Chedraui en San José del Cabo, Baja California Sur

- 1 Súper Chedraui en Ocozocoautla de Espinosa, Chiapas
- 1 Tienda El Super en Phoenix, Arizona

Con estas aperturas cerramos el cuarto trimestre de 2017 con un total de 321 sucursales en operación a nivel cadena.

---

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

---

Nuestras principales fuentes de liquidez son el flujo de efectivo de la operación y préstamos bancarios. Nuestros requerimientos de efectivo históricamente se han utilizado para la apertura de tiendas y el pago del principal e interés de los préstamos. Nuestra administración de cuentas por pagar e inventario son también una importante fuente de nuestra liquidez. El exceso en Días de Cuentas por Pagar sobre Días de Inventarios al 31 de diciembre de 2015, 2016 y 2017 ha sido de 31, 26 y 24 días respectivamente.

Dada la posición financiera deficitaria del Grupo, es su política mantener la menor cantidad posible de recursos en Caja, y siempre utilizarlos para liquidar créditos, cuando las condiciones en los contratos lo permitan.

El Grupo mantiene tesorerías separadas para sus operaciones en México y en Estados Unidos, por lo que el manejo de los recursos se hace de manera individual en cada una de ellas.

Cuando por las condiciones de flujos de efectivo, se llegan a tener sobrantes de efectivo, estos se invierten en instrumentos bancarios con el menor riesgo posible y siempre en la moneda de origen de dichos recursos, es decir, si los excedentes son en México, se invierten en pesos mexicanos y si los excedentes son en Estados Unidos, se invierten en dólares.

En cualquiera de los casos, los importes se reconocen como inversiones temporales dentro de los estados financieros.

### Flujo de Efectivo

Nosotros manejamos todo el efectivo, incluyendo el de nuestras subsidiarias, en la sociedad controladora. Al hacer esto, distribuimos efectivo a nuestras subsidiarias para que puedan cumplir sus compromisos con sus proveedores y otros.

La siguiente tabla resume nuestro flujo de efectivo para los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2015, 2016 y 2017.

	Año finalizado al 31 de diciembre		
	2015	2016	2017
	(millones de pesos)		
Flujos netos de efectivo de actividad de operación	4,420	3,439	5,104
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-2,735	-3,358	-3,100
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-415	-1,143	-1,435
	1,270	-1,062	568

El efectivo o recursos proporcionados por actividades de operación para los años concluidos en 2017, 2016 y 2015 reflejan de forma primaria la ganancia obtenida en dichos años, más el Capital de Trabajo de dicho periodo. Nuestras cuentas por cobrar aumentaron en Ps. \$59.9 en 2017, Ps. \$157.0 en 2016, y en Ps. \$122.9 en 2015, mientras que nuestro inventario aumentó Ps. \$712.2 en 2017, Ps. \$1,446.7 en 2016, y Ps. \$469.9 en 2015.

El efectivo o recurso usados en actividades de inversión para los años concluidos en 2017, 2016 y 2015 principalmente reflejan lo siguiente: en 2017, 2016 y 2015 la inversión para la apertura de treinta, catorce y quince tiendas respectivamente, disminuido por el interés cobrado en inversiones.

Con base en los resultados operativos actuales, creemos que el flujo de efectivo de las operaciones y otras fuentes de liquidez, incluyendo los préstamos bajo nuestras líneas de crédito, sería adecuado para alcanzar los requerimientos anticipados de Capital de Trabajo, nuevas inversiones, pagos de intereses y organizar pagos de préstamos para el futuro inmediato.

### Inversión en Activos

Durante 2017 inauguramos 30 tiendas en México y Estados Unidos y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de \$3,178 millones de pesos.

Durante 2016 inauguramos 14 tiendas en México y Estados Unidos y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de \$3,427 millones de pesos.

Durante 2015 inauguramos 15 tiendas en México y Estados Unidos y continuamos con la implantación de sistemas, con una inversión de \$2,778 millones de pesos.

Al cierre de ninguno de los años comprendidos de 2015 a 2017 hemos tenido comprometidos recursos significantes relacionados con las inversiones realizadas.

### Endeudamiento

La siguiente tabla proporciona una descripción de nuestra deuda pendiente de pago al 31 de diciembre de 2017.

## Al 31 de diciembre de 2017

	Deuda (millones de pesos)	Tasa de Interés	Moneda	Fecha de Vencimiento
<b>Deuda corto plazo</b>				
Banamex	150	7.62%	Pesos	ene-18
<b>Total deuda corto plazo</b>	<b>150</b>			
<b>Deuda largo plazo</b>				
Scotiabank Inverlat, S.A.	500	TIIIE +1.30%	Pesos	jul-23
Wells Fargo Bank	295	Libor+2.00%	Dólares	feb-20
Wells Fargo Bank	213	Libor+2.00%	Dólares	dic-19
Wells Fargo Bank	104	Libor+2.25%	Dólares	ago-19
Banamex	500	TIIIE +1.33%	Pesos	sep-23
Bancomext	1,200	TIIIE +1.30%	Pesos	nov-27
Bancomext	625	TIIIE +1.30%	Pesos	sep-26
Bancomext	1,479	TIIIE +0.98%	Pesos	jun-25
<b>Total deuda largo plazo</b>	<b>4,916</b>			
<b>Total Deuda</b>	<b>5,066</b>			

Todos los créditos aquí presentados, a la fecha de este reporte se encuentran al corriente en los pagos de intereses y capital.

A continuación, se lista un resumen de las obligaciones de hacer y de no hacer que se establecieron en la contratación de estos créditos:

## De hacer:

- Deberá mantenerse como empresa en marcha, y sin cambiar de giro, salvo que previa autorización del "BANCO", dicho cambio no afecte de manera adversa y significativamente la situación financiera de "EL CLIENTE", llevando a cabo el desempeño de su objeto social de manera continua y consistente con la manera en que lo viene operando, con prácticas comerciales y de mercado sanas y de acuerdo a su objeto social y giro comercial.
- Mantendrá en vigor y obtendrá las licencias, autorizaciones y aprobaciones que actualmente o en el futuro se requieran para permitir el cumplimiento de sus obligaciones conforme al presente contrato, y cumplirá con todas las leyes, reglamentos y normas aplicables de cualquier autoridad gubernamental cuyo incumplimiento pudiere afectar sustancial y adversamente su capacidad para cumplir con sus obligaciones conforme a este contrato.
- A pagar puntualmente los adeudos fiscales de su empresa y las cuotas correspondientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, al Sistema de Ahorro para el Retiro y al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, salvo por aquellos pagos que se estén impugnando de buena fe mediante los procedimientos adecuados y previa constitución de las reservas o garantías correspondientes conforme a las leyes aplicables.

-“EL CLIENTE” deberá mantener con compañías de seguros de reconocido prestigio, seguros adecuados para sus operaciones y bienes, en términos y condiciones (incluyendo, sin limitación, riesgos cubiertos y en forma proporcional los montos asegurados) similares a los seguros que actualmente tienen contratados y que han contratado en el pasado, siempre y cuando dichos seguros se encuentren disponibles, salvo por aquellos seguros que, de no obtenerse o mantenerse vigentes, no afectarían de manera adversa y significativa las operaciones o la situación financiera de “EL CLIENTE” .

De no hacer:

- Asumir obligaciones por cuenta de terceros, constituirse en obligado o deudor solidario u otorgar cualquier tipo de garantía, real, personal, o fiduciaria, a favor de terceros o a favor de sus empresas filiales, controladoras, tenedoras, asociadas o que pertenezcan a su mismo grupo socioeconómico, para garantizar obligaciones propias u obligaciones a cargo de terceros, Únicamente podrá asumir dichas obligaciones a favor de sus empresas filiales siempre y cuando no sea por un monto mayor a MXN\$500,000,000.00 (Quinientos millones de pesos).
- Asimismo, no podrá, crear, construir, asumir o permitir que exista, cualquier caución, limitación de dominio o limitación de posesión, embargo, o cualquier tipo de gravamen sobre cualquiera de sus bienes, ya sea que actualmente sean de su propiedad o que adquiera con posterioridad a la fecha de firma del contrato,
- No podrá fusionarse, consolidarse, escindirse, liquidarse o disolverse (o permitir su liquidación o disolución) salvo por aquellas fusiones o escisiones entre empresas filiales, controladoras o relacionadas de “El Cliente” y sus subsidiarias que resulten de reorganizaciones corporativas que no constituyan un cambio de control de las empresas del grupo al que la persona que resulte de dicha fusión o escisión asuma los derechos y obligaciones de “EL CLIENTE” establecidas en el contrato.
- Venta de Activos Fijos. No vender, arrendar, ceder, transferir, o de cualquier otra manera disponer, en una operación o serie de operaciones, de cualquiera de sus activos fijos, durante toda la vigencia del Contrato, por una cantidad en pesos constantes que exceda en una sola venta o en varias acumuladas de \$1,000,000,000.00 ( Un mil millones de pesos, 00/100 M.N). Se exceptúa de lo dispuesto anteriormente, la venta de activos fijos que se lleve a cabo para: (i) reemplazarlos por la renovación de activos fijos obsoletos; (ii) que no sean necesarios para el curso normal de sus operaciones, y que (iii) sean activos improductivos.

### Líneas de Crédito

Sujeto a ciertas excepciones y juicios, las líneas de crédito contienen ciertas provisiones que, dentro de otras cosas, limitan la capacidad de Grupo Chedraui y sus subsidiarias de: hacer ciertos pagos restringidos; consolidarse o fusionarse con cualesquier otras compañías o vender substancialmente todos sus activos; gravar sus propiedades y activos; garantizar deuda; cambiar de forma significativa la naturaleza del negocio y pagar dividendos en determinadas situaciones y nos requieren mantener ciertos índices financieros. En general, las obligaciones de hacer y no hacer obligan a Chedraui a no cambiar de control sin la autorización de los Bancos, a cambiar las composiciones accionarias de las Compañías Subsidiarias siempre que solo sean reestructuras administrativas y no se pierda su control, adicionalmente, el incumplimiento de las amortizaciones de los créditos, son causal de vencimiento anticipado. Algunos de los covenants financieros que se tienen son:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO, igual o inferior a 2.5 (dos punto cinco) veces a 1.0 (uno).

INDICE DE COBERTURA DE INTERESES igual o superior de 2.5 (dos punto cinco) veces a 1.0 (uno).

CAPITAL CONTABLE, igual o superior al 80% (ochenta por ciento) del capital contable en pesos constantes reportado al 31 de diciembre de 2006 en los estados financieros dictaminados.

A la fecha de este informe, estamos en cumplimiento con la totalidad de dichas provisiones, así como en el pago del capital e intereses de los citados créditos.

### **Fideicomiso No Empresarial Banorte**

El 22 de diciembre de 2005 la Compañía en conjunto con 6 de sus subsidiarias constituyeron, en su carácter de fideicomitentes un fideicomiso no empresarial con Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S.A. de C.V. ("Supermant") como administrador e Invex como fiduciario, por virtud del cual el fiduciario solicitó un crédito a Banorte por la cantidad de Ps. 1,200 millones a cambio de la cesión de las cuentas por cobrar, los derechos al cobro existentes y futuros de ciertos contratos de arrendamiento (el "Fideicomiso Banorte"). El préstamo genera un interés equivalente a TIE más 1.7 puntos porcentuales y tiene una fecha de vencimiento a junio de 2020.

Durante el mes de marzo de 2012 el mismo fideicomiso solicitó a Banorte un crédito adicional por \$623 millones de pesos con vencimiento al año 2027 y una tasa de interés de TIE más 135 puntos base.

El contrato de fideicomiso requiere mantener una reserva de efectivo para cubrir como mínimo seis meses de principal e intereses, misma que será recuperada en el momento en que dicho contrato se dé por concluido. Dicha reserva se reconoce en el activo no circulante como cuenta por cobrar a largo plazo.

Originalmente, de acuerdo al contrato de fideicomiso, conforme se fueron realizando los derechos de cobro, los recursos obtenidos se utilizaron para cubrir las erogaciones propias del fideicomiso como son; principalmente, los honorarios al administrador, impuestos generados, comisiones e intereses por la deuda convenida; el remanente se aplicó al pago anticipado de la deuda contratada. En caso de que dicho remanente no lograra cubrir el pago mínimo de la deuda, el diferencial se obtendría de la reserva de efectivo mencionada en el párrafo anterior, la cual debería resarcirse con la realización de los derechos de cobro futuros; si las reservas fueran insuficientes, los fideicomitentes podrían; pero sin obligación a hacerlo, ceder y aportar a favor del fiduciario derechos al cobro elegibles que permitieran restablecer dicho faltante, sin embargo, a partir del mes de octubre de 2011, se llegó al acuerdo con Banorte, que permite al Grupo Chedraui recibir todos los excedentes que antes se usaban para prepagar el crédito y por lo tanto, contar con una mayor liquidez.

Al 31 de diciembre de 2017 la Compañía tenía registrado un pasivo a largo plazo por Ps. \$633,909, (Ps. \$741,657 al 31 de diciembre de 2016 y Ps. 839,160 al 31 de diciembre de 2015), y una cuenta por cobrar a largo plazo por Ps. 94,766 y Ps. 94,370 al 31 de diciembre de 2016 y 2015. A la fecha de este informe, estamos en cumplimiento con la totalidad de las provisiones del Fideicomiso Banorte, así como en el pago del capital e intereses del mismo.

No existen transacciones relevantes que no hayan sido registradas en el balance general o estado de resultados.

### **Administración del Riesgo**

Estamos expuestos a riesgos de mercado provenientes de cambios en las tasas de interés, inflación y tipo cambiario de monedas extranjeras, en los mercados mexicano y estadounidense.

En el pasado, hemos celebrado instrumentos financieros derivados para mitigar cualquier riesgo en el mercado proveniente de cambios en las tasas de interés, inflación y tipo cambiario de moneda extranjera. De tiempo en tiempo,

hemos valuado nuestra exposición a tasas de interés y tipo cambiario para determinar si celebramos instrumentos financieros derivados para cubrir nuestra exposición(es) o modificar cualquier instrumento existente.

Al 31 de diciembre de 2017 Grupo Chedraui tiene contratados los siguientes Derivados:

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nocial / Valor Nominal
Swap de Tasa TIIE	Cobertura	500,000
Swap de Tasa TIIE	Cobertura	430,325
Swap de Tasa TIIE	Cobertura	1,200,000
Swap de Tasa TIIE	Cobertura	1,003,998
Swap de Tasa TIIE	Cobertura	669,332
Swaption	Cobertura	653,855

---

### Control interno [bloque de texto]

---

Hemos adoptado políticas de control interno y procedimientos diseñados para proporcionar seguridad razonable que nuestras operaciones están sujetas a y en cumplimiento con las guías establecidas por nuestra administración y que nuestros estados financieros cumplen con las Normas Internacionales de Información Financiera. Creemos que nuestra avanzada plataforma de información tecnológica y nuestra estructura organizacional nos proporcionan las herramientas necesarias para aplicar de forma precisa y efectiva nuestras políticas y procedimientos internos de control. Adicionalmente, nuestros distintos procesos operacionales están sujetos a auditorías internas periódicas. Desde los servicios de entrega a nuestros clientes hasta la manera en la cual adquirimos bienes y servicios requeridos para nuestras operaciones, nuestros controles internos están regulados por varias políticas y procedimientos.

---

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

---

Generalmente el Grupo utiliza los siguientes indicadores para dar seguimiento al cumplimiento de los objetivos planteados al inicio de cada ejercicio:

- Crecimiento en ventas totales
  - Crecimiento en ventas a mismas tiendas
  - Cumplimiento de las aperturas programadas para el ejercicio
  - Cumplimiento del presupuesto de margen bruto
  - Cumplimiento del presupuesto de gastos de operación
  - Cumplimiento de la rotación de inventarios presupuestada de manera anual-
  - Indicador de Deuda Neta/Flujo Operativo
-



## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	CHDRAUI
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	2017-01-01 al 2017-12-31
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2017-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	CHDRAUI
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	3
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	

### Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad o el Grupo) se dedican a la operación de tiendas de autoservicio e inmobiliarias, especializadas en la comercialización de productos perecederos, electrónicos, abarrotes, ropa y mercancías en general.

La Entidad tiene domicilio en Constituyentes No. 1150, Col. Lomas Altas, Ciudad de Mexico., Miguel Hidalgo C.P. 11950 y realiza sus actividades principalmente en México y en los Estados Unidos de América (USA).

### Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited

---

### Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

---

C.P.C. Juan Antonio Rodríguez Espínola

---

### Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Opinión sin Salvedades, la cual es la siguiente:

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad), que comprenden los estados consolidados de posición financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el capital contable y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

26 de Febrero de 2018

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

Asamblea Anual, 27 de Febrero de 2018

---

## Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

De acuerdo a lo establecido por el reglamento interior de la Bolsa Mexicana de Valores en el artículo 4.033.01 fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos de las Instituciones que dan cobertura de análisis a nuestra acción:

- \* ACTINVER CASA DE BOLSA
  - \* BANK OF AMERICA
  - \* BARCLAYS
  - \* BBVA BANCOMER
  - \* BRADESCO BBI RESEARCH
  - \* BTG PACTUAL
  - \* CITI RESEARCH EQUITIES
  - \* CREDIT SUISSE
  - \* DEUSTCHE BANK
  - \* GRUPO BURSATIL MEXICANO
  - \* HSBC
  - \* INTERCAM
  - \* ITAU BBA
  - \* SANTANDER INVESTMENT
  - \* SCOTIA CAPITAL
  - \* UBS CASA DE BOLSA
-

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,521,746,000	942,885,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,028,705,000	974,058,000
Impuestos por recuperar	1,438,919,000	1,709,977,000
Otros activos financieros	482,177,000	404,886,000
Inventarios	9,653,730,000	8,935,415,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14,125,277,000	12,967,221,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	14,125,277,000	12,967,221,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	37,035,000	37,035,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	6,121,000
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9,917,000	16,766,000
Propiedades, planta y equipo	30,828,828,000	29,897,730,000
Propiedades de inversión	6,855,626,000	6,420,224,000
Crédito mercantil	1,203,533,000	1,250,329,000
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	522,462,000	500,113,000
Activos por impuestos diferidos	882,238,000	1,597,792,000
Otros activos no financieros no circulantes	540,788,000	585,630,000
Total de activos no circulantes	40,880,427,000	40,311,740,000
Total de activos	55,005,704,000	53,278,961,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	16,720,417,000	16,003,126,000
Impuestos por pagar a corto plazo	609,128,000	616,617,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	687,633,000	1,403,543,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	223,031,000	193,449,000
Otras provisiones a corto plazo	272,602,000	202,262,000
Total provisiones circulantes	495,633,000	395,711,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	18,512,811,000	18,418,997,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	18,512,811,000	18,418,997,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	633,909,000	741,657,000
Impuestos por pagar a largo plazo	0	493,930,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	5,087,762,000	4,508,720,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	538,043,000	453,663,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	538,043,000	453,663,000
Pasivo por impuestos diferidos	1,801,007,000	1,723,771,000
Total de pasivos a Largo plazo	8,060,721,000	7,921,741,000
Total pasivos	26,573,532,000	26,340,738,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	252,120,000	252,120,000
Prima en emisión de acciones	3,612,421,000	3,750,998,000
Acciones en tesorería	80,362,000	62,901,000
Utilidades acumuladas	23,748,462,000	22,002,477,000
Otros resultados integrales acumulados	616,903,000	667,669,000
Total de la participación controladora	28,149,544,000	26,610,363,000
Participación no controladora	282,628,000	327,860,000
Total de capital contable	28,432,172,000	26,938,223,000
Total de capital contable y pasivos	55,005,704,000	53,278,961,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	94,582,515,000	88,528,579,000	26,112,742,000	24,872,759,000
Costo de ventas	74,916,439,000	70,312,733,000	20,803,588,000	19,912,353,000
Utilidad bruta	19,666,076,000	18,215,846,000	5,309,154,000	4,960,406,000
Gastos de venta	15,258,477,000	13,923,551,000	4,138,253,000	3,852,815,000
Gastos de administración	0	0	0	0
Otros ingresos	34,987,000	0	22,606,000	33,317,000
Otros gastos	24,310,000	37,913,000	10,444,000	0
Utilidad (pérdida) de operación	4,418,276,000	4,254,382,000	1,183,063,000	1,140,908,000
Ingresos financieros	203,381,000	277,373,000	47,728,000	84,561,000
Gastos financieros	1,384,112,000	1,458,965,000	402,786,000	438,227,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	3,237,545,000	3,072,790,000	828,005,000	787,242,000
Impuestos a la utilidad	1,120,191,000	1,063,123,000	285,333,000	286,036,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	2,117,354,000	2,009,667,000	542,672,000	501,206,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	2,117,354,000	2,009,667,000	542,672,000	501,206,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,079,120,000	1,952,699,000	522,046,000	496,481,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	38,234,000	56,968,000	20,626,000	4,725,000
Utilidad por acción [bloque de texto]				
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	2.16	2.03	0.54	0.52
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	2.16	2.03	0.54	0.52
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	2.16	2.03	0.54	0.52
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	2.16	2.03	0.54	0.52

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	2,117,354,000	2,009,667,000	542,672,000	501,206,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(25,441,000)	7,225,000	(25,440,000)	7,225,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	54,523,000	73,558,000	43,143,000	21,142,000
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	29,082,000	80,783,000	17,703,000	28,367,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	(79,848,000)	317,503,000	154,836,000	115,473,000
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	(79,848,000)	317,503,000	154,836,000	115,473,000
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	(79,848,000)	317,503,000	154,836,000	115,473,000
Total otro resultado integral	(50,766,000)	398,286,000	172,539,000	143,840,000
Resultado integral total	2,066,588,000	2,407,953,000	715,211,000	645,046,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	2,028,354,000	2,350,985,000	694,585,000	640,321,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	38,234,000	56,968,000	20,626,000	4,725,000



**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	2,117,354,000	2,009,667,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	1,120,190,000	1,063,122,000
Ingresos y gastos financieros, neto	599,786,000	579,414,000
Gastos de depreciación y amortización	1,636,625,000	1,527,550,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	(29,725,000)	52,882,000
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	22,667,000	24,434,000
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(764,278,000)	(1,290,430,000)
Disminución (incremento) de clientes	(68,248,000)	(135,430,000)
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	236,075,000	(126,801,000)
Incremento (disminución) de proveedores	652,543,000	844,794,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(451,182,000)	(1,096,265,000)
Otras partidas distintas al efectivo	31,624,000	(4,233,000)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,986,077,000	1,439,037,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	5,103,431,000	3,448,704,000
Dividendos pagados	318,093,000	246,088,000
Dividendos recibidos	6,851,000	2,008,000
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4,792,189,000	3,204,624,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5,263,000	1,679,000
Compras de propiedades, planta y equipo	2,994,798,000	3,280,565,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	183,292,000	146,955,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual	Acumulado Año Anterior
	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	72,499,000	67,848,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3,100,328,000)	(3,357,993,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	17,460,000	62,901,000
Pagos por otras aportaciones en el capital	237,084,000	250,184,000
Importes procedentes de préstamos	1,563,014,000	1,941,389,000
Reembolsos de préstamos	1,684,649,000	1,721,655,000
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(32,371,000)	70,524,000
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	672,285,000	647,262,000
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(107,748,000)	(97,502,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,123,841,000)	(908,639,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	568,020,000	(1,062,008,000)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	10,841,000	(43,045,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	578,861,000	(1,105,053,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	942,885,000	2,047,938,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1,521,746,000	942,885,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	252,120,000	3,750,998,000	62,901,000	22,002,477,000	0	692,390,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	2,079,120,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	(79,848,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	2,079,120,000	0	(79,848,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	318,093,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	17,461,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	(138,577,000)	0	(15,042,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	(138,577,000)	17,461,000	1,745,985,000	0	(79,848,000)	0	0	0
Capital contable al final del periodo	252,120,000	3,612,421,000	80,362,000	23,748,462,000	0	612,542,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	2,348,000	0	0	0	(27,069,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	54,523,000	0	0	0	(25,441,000)	0	0	0	0
Resultado integral total	54,523,000	0	0	0	(25,441,000)	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	54,523,000	0	0	0	(25,441,000)	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	56,871,000	0	0	0	(52,510,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	667,669,000	26,610,363,000	327,860,000	26,938,223,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	2,079,120,000	38,234,000	2,117,354,000
Otro resultado integral	0	0	0	(50,766,000)	(50,766,000)	0	(50,766,000)
Resultado integral total	0	0	0	(50,766,000)	2,028,354,000	38,234,000	2,066,588,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	318,093,000	0	318,093,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(17,461,000)	0	(17,461,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	(153,619,000)	(83,466,000)	(237,085,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(50,766,000)	1,539,181,000	(45,232,000)	1,493,949,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	616,903,000	28,149,544,000	282,628,000	28,432,172,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	252,120,000	3,953,387,000	0	20,314,623,000	0	374,887,000	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	1,952,699,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	317,503,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	1,952,699,000	0	317,503,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	246,088,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	62,901,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	(202,389,000)	0	(18,757,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	(202,389,000)	62,901,000	1,687,854,000	0	317,503,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	252,120,000	3,750,998,000	62,901,000	22,002,477,000	0	692,390,000	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	(71,210,000)	0	0	0	(34,294,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	73,558,000	0	0	0	7,225,000	0	0	0	0
Resultado integral total	73,558,000	0	0	0	7,225,000	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	73,558,000	0	0	0	7,225,000	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	2,348,000	0	0	0	(27,069,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	269,383,000	24,789,513,000	299,930,000	25,089,443,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	1,952,699,000	56,968,000	2,009,667,000
Otro resultado integral	0	0	0	398,286,000	398,286,000	0	398,286,000
Resultado integral total	0	0	0	398,286,000	2,350,985,000	56,968,000	2,407,953,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	246,088,000	0	246,088,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	(62,901,000)	0	(62,901,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	(221,146,000)	(29,038,000)	(250,184,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	398,286,000	1,820,850,000	27,930,000	1,848,780,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	667,669,000	26,610,363,000	327,860,000	26,938,223,000



**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	183,436,000	183,436,000
Capital social por actualización	68,684,000	68,684,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	725	725
Numero de empleados	43,459	44,289
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	963,917,211	963,917,211
Numero de acciones recompradas	2,210,647	2,572,873
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	1,620,817,000	1,492,601,000	413,496,000	396,543,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	94,582,515,000	88,528,579,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,418,276,000	4,254,382,000
Utilidad (pérdida) neta	2,117,354,000	2,009,667,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,079,120,000	1,952,699,000
Depreciación y amortización operativa	1,620,817,000	1,492,601,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
<b>Bancarios [sinopsis]</b>															
<b>Comercio exterior (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Con garantía (bancarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Banca comercial</b>															
BANAMEX	NO	2017-12-29	2018-01-02	FIJA 7.62%		150,000,000									
Banamex	NO	2016-09-08	2023-09-08	TIIE +1.33%		12,500,000	56,250,000	81,250,000	106,250,000	243,750,000					
Bancomext	NO	2015-06-04	2025-06-04	TIIE +0.98%		147,060,000	162,482,000	177,996,000	193,510,000	797,607,000					
Bancomext 2	NO	2016-09-12	2026-09-14	TIIE +1.30%		14,063,000	57,812,000	64,063,000	70,312,000	418,750,000					
Scotiabank 1	NO	2016-08-02	2023-07-27	FIJA 7.65%		20,000,000	48,750,000	87,500,000	125,000,000	218,750,000					
Bancomext 3	NO	2017-11-10	2027-11-10	TIIE +1.30%		0	12,500,000	150,000,000	150,000,000	887,500,000					
Wells Fargo 1	SI	2016-12-31	2019-12-28	FIJA 3.53%							147,472,000	147,472,000	0		
Wells Fargo 2	SI	2017-02-25	2020-02-22	FIJA 3.53%							98,315,000	98,315,000	16,385,000		
Wells Fargo 3	SI	2016-12-14	2019-08-29	FIJA 3.47%							0	104,213,000	0		
TOTAL					0	343,623,000	337,794,000	560,809,000	645,072,000	2,566,357,000	0	245,787,000	350,000,000	16,385,000	0
<b>Otros bancarios</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bancarios</b>															
TOTAL					0	343,623,000	337,794,000	560,809,000	645,072,000	2,566,357,000	0	245,787,000	350,000,000	16,385,000	0
<b>Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]</b>															
<b>Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (quirografarios)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Colocaciones privadas (con garantía)</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas</b>															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]</b>															
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
Arrendamiento Autos	NO										5,272,000	2,414,000	2,414,000	2,414,000	2,414,000
Rentas por devengar	NO														361,229,000
Arrendamiento equipos	NO					26,250,000	17,188,000	19,057,000	20,690,000	20,634,000	48,780,000	50,745,000	14,832,000		
TOTAL					0	26,250,000	17,188,000	19,057,000	20,690,000	20,634,000	0	54,052,000	53,159,000	17,246,000	2,414,000
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo</b>															
TOTAL					0	26,250,000	17,188,000	19,057,000	20,690,000	20,634,000	0	54,052,000	53,159,000	17,246,000	2,414,000
<b>Proveedores [sinopsis]</b>															

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]												
					Moneda nacional [miembro]					Moneda extranjera [miembro]							
					Intervalo de tiempo [eje]												
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	
<b>Proveedores</b>																	
Proveedores 1	NO					12,929,693,000						66,984,000					
Proveedores 2	NO											1,600,233,000					
<b>TOTAL</b>					0	12,929,693,000	0	0	0	0	0	1,667,217,000	0	0	0	0	0
<b>Total proveedores</b>																	
<b>TOTAL</b>					0	12,929,693,000	0	0	0	0	0	1,667,217,000	0	0	0	0	0
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]</b>																	
<b>Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																	
Depositos en garantía	NO					17,921,000	9,500,000	9,448,000	2,460,000	7,228,000		480,000					
Otros	NO					0	0	0	12,421,000	0	0	0	0	55,777,000	0		
<b>TOTAL</b>					0	17,921,000	9,500,000	9,448,000	14,881,000	7,228,000	0	480,000	0	55,777,000	0		
<b>Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo</b>																	
<b>TOTAL</b>					0	17,921,000	9,500,000	9,448,000	14,881,000	7,228,000	0	480,000	0	55,777,000	0		
<b>Total de créditos</b>																	
<b>TOTAL</b>					0	13,317,487,000	364,482,000	589,314,000	680,643,000	2,594,219,000	0	1,967,056,000	403,639,000	33,631,000	58,191,000		363,643,000

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera**

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	101,543,000	1,997,792,000	0	0	1,997,792,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	101,543,000	1,997,792,000	0	0	1,997,792,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	143,431,000	2,816,880,000	0	0	2,816,880,000
Pasivo monetario no circulante	43,679,000	859,104,000	0	0	859,104,000
Total pasivo monetario	187,110,000	3,675,984,000	0	0	3,675,984,000
Monetario activo (pasivo) neto	(85,567,000)	(1,678,192,000)	0	0	(1,678,192,000)

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>NUEVA MARCA</b>				
Autoservicio Mexico	67,027,184,000	0	0	67,027,184,000
Autoservicio USA	0	0	26,706,785,000	26,706,785,000
Inmobiliaria	848,546,000	0	0	848,546,000
<b>TOTAL</b>	<b>67,875,730,000</b>	<b>0</b>	<b>26,706,785,000</b>	<b>94,582,515,000</b>

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

### **Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

#### **- Políticas en la contratación de instrumentos financieros derivados:**

Es política de Grupo Chedraui, asegurar que la contratación de cualquier Instrumento Financiero Derivado se haga exclusivamente para cubrir exposiciones a los riesgos financieros alojados en el balance general (activos y pasivos reconocidos), así como fuera de este (compromisos en firme y transacciones pronosticadas altamente probables de ocurrir y no como un instrumento de especulación, derivado de lo anterior, previa aprobación del Consejo de Administración se ha autorizado solamente el uso de instrumentos derivados para fines de cobertura y no de negociación.

El Grupo cuenta específicamente con una política para la Contratación de Instrumentos Derivados, en las cuales se detalla el procedimiento a seguir para autorizar su contratación.

#### **- Descripción general de los objetivos a alcanzar en la celebración de instrumentos financieros derivados:**

Grupo Chedraui, en el curso normal de sus operaciones celebra regularmente operaciones en las que llega a tener exposición a riesgos por cambios en las tasas de interés o por fluctuaciones cambiarias, por lo que el objetivo de utilizar instrumentos financieros derivados es el de reducir al máximo dichos riesgos, convirtiendo tasas variables a fijas o estableciendo un tipo de cambio fijo para realizar una operación a un costo conocido.

Dada la naturaleza de los instrumentos derivados que usa el Grupo, el riesgo que hemos identificado es que si el tipo de cambio o las tasas de interés bajan, al liquidar la operación se hará con un costo o precio mayor al del mercado en ese momento, pero que en el análisis realizado en su momento para la contratación del instrumento era benéfico para el Grupo

#### **- Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura o negociación implementadas por el Grupo:**

La estrategia que se utiliza en el Grupo para efectos de cubrir los riesgos de tasas de interés o tipos de cambio, es la utilización de swaps, forwards, caps, floors y opciones, cualquier instrumento financiero derivado distinto de estos, previo su análisis, de acuerdo a la política vigente, deberá ser aprobado por la Dirección General o el Consejo de Administración, dependiendo de sus características.

#### **- Mercados de negociación permitidos y contrapartes elegibles:**

Los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo se negocian en mercados Over The Counter y las contrapartes elegibles para su contratación deberán ser bancos nacionales, extranjeros o sus filiales que puedan garantizar la solvencia



necesaria para cumplir con las obligaciones contraídas en los contratos de derivados, sin embargo, también se tiene permitido contratar si fuera necesario, derivados que se negocien en el Mexder.

**- Políticas para la designación de agentes de cálculo o valuación:**

Generalmente el Grupo designa como agentes de cálculo a las contrapartes, dado que se trata de instituciones bancarias de reconocida solvencia, sin embargo, en cada pago a realizar, a través del área de Tesorería, se validan los montos a pagar y se autorizan por el Subdirector de Finanzas.

**- Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito, VAR:**

Dada la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se contratan en el Grupo, en materia de colaterales y llamadas de margen en cada operación se busca lo siguiente:

- 1.- Que no existan llamadas de margen o colateral que otorgar.
- 2.- Si no es posible cerrar la operación sin llamadas de margen, que la contraparte otorgue una línea de crédito ("Treshold") suficiente que permita no tener llamadas de margen o que sean del menor tamaño posible.
- 3.- Que el colateral que se tenga colocado, genere rendimientos lo más cercanos posibles a los que se obtendría en inversiones de corto plazo en instituciones bancarias.

En caso de existir llamadas de margen, estas se cubren con los flujos de efectivo generados en la operación.

El VAR no aplica en las operaciones que realizamos

**- Proceso de autorización para la contratación de instrumentos financieros derivados:**

La Dirección General a través de la Dirección de Administración y Finanzas realiza la evaluación de que operaciones deben ser cubiertas con instrumentos financieros derivados y en función del monto y plazo puede autorizar su contratación cuando el monto nocional sea menor a \$25 millones de dólares y el plazo de la operación derivada no sea mayor a un año de duración, de rebasarse el monto o el plazo, dicho análisis se turna al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, quienes, después de su revisión y análisis recomiendan o no su aprobación al Consejo de Administración.

Actualmente, los únicos facultados para firmar las operaciones de instrumentos financieros derivados son aquellas personas que, dentro de sus atribuciones en el Grupo, tienen poderes de dominio.

**- Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez en las posiciones de instrumentos financieros derivados:**

La Dirección de Administración y Finanzas monitorea de manera constante los cambios en la exposición de los instrumentos financieros derivados contratados y le informa al Director General de manera mensual su estatus o antes en caso de haber algún cambio brusco de condiciones. Adicionalmente, cada vez que se va a contratar algún crédito nuevo, se hace el análisis sobre la conveniencia de contratar alguno de estos instrumentos derivados para cubrir los posibles riesgos cambiarios o de tasas de interés a los que pueda estar expuesto.

**- Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores:**

Dentro del Grupo se cuenta con un Comité de Riesgos, coordinado por el Auditor Interno, el cual revisa periódicamente que el procedimiento establecido se cumpla.

**- Información sobre la autorización del uso de derivados y si existe un comité que lleve a cabo dichas autorizaciones y el manejo de los riesgos por derivados:**

La autorización del uso de derivados y el manejo de sus riesgos se lleva a cabo por la Dirección General y/o el Consejo de Administración, con la recomendación del Comité de Auditoría y Prácticas Societarias.

---

## Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

---

**- Técnicas de valuación, variables de referencia y la frecuencia en su valuación:**

Los instrumentos financieros derivados que utiliza el Grupo se valúan por lo menos una vez al mes a su valor razonable ("fair value"), utilizando su precio de mercado ("mark to market"), el cual deriva del valor presente de todos los flujos comprometidos por el Grupo por la variación de las tasas TIIE de largo plazo Vs. La TIIE fija contratados, o bien, por los diferenciales en el tipo de cambio a la fecha de la valuación Vs. El tipo de cambio contratado. Y las fluctuaciones en dicho valor razonable se reconocen en el Balance General, mientras que los flujos o diferencias cambiarias que se generan en cada vencimiento de tales instrumentos derivados, se reconoce en el estado de resultados.

**- Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuación interna, en que casos se emplea una u otra y en caso de ser un tercero, especificar quien es:**

La valuación de los instrumentos financieros derivados que utiliza el Grupo la realizan las contrapartes y el Grupo a través del área de Tesorería valida la razonabilidad del cálculo.

Dado que, en estos momentos, los instrumentos financieros derivados se tienen contratados con Bank of América y Banamex, son estos bancos quienes hacen el cálculo.

**- En caso de instrumentos de cobertura, explicar el método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura actual de la posición global con que se cuenta:**

Después de realizar pruebas prospectivas y retrospectivas, se considera que los instrumentos financieros derivados que el Grupo tiene contratados actualmente tienen una efectividad de entre el 99 y el 100%.

- Al 31 de diciembre de 2017 se tienen contratados los siguientes derivados:

- Cinco Swaps para convertir una tasa TIIE variable a una tasa Fija.
- Un Swaption para tener la opción de cancelar un Swap de tasa fija en una fecha determinada, sin un costo adicional para el Grupo.

---

## Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

**- Fuentes internas de liquidez:**

Las llamadas de margen se cubren con los recursos generados por la operación normal de las actividades del Grupo.

**- Fuentes externas de liquidez:**

En ningún momento se solicitan financiamientos externos con la finalidad de cubrir llamadas de margen.

---

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

Como los derivados que se usan en el Grupo son con el propósito de mitigar los riesgos de fluctuaciones cambiarias o movimientos en las tasas de interés, no tienen ningún componente que eleve los riesgos ya conocidos, es decir, siempre se utilizan para fijar un tipo de cambio o una tasa de interés, por lo que en caso de que las tasas suban o el tipo de cambio se eleve, los flujos a cobrar o a

pagar por el Grupo se harán a los niveles contratados, lográndose con ello el objetivo de protegerse de dichos riesgos, para el caso de que el tipo de cambio o la tasa de interés disminuya, si bien, en algunos casos, los flujos se ejercerán a niveles superiores a los del mercado en ese momento, cuando se hizo el análisis para la contratación de los instrumentos derivados de cobertura, se tomó la decisión considerando que a ese nivel, era todavía conveniente para las operaciones del Grupo.

Derivado de lo anterior, en el caso de los instrumentos financieros derivados que el Grupo contrata, se asume que no se incrementarán los riesgos sobre los ya identificados.

**- Revelación de cualquier situación o eventualidad, tales como cambios en el valor del activo subyacente o las variables de referencia que implique que el uso del instrumento financiero derivado difiera de aquel con el que originalmente fue concebido y que requiera que la emisora asuma nuevas obligaciones, compromisos o variaciones en su flujo de efectivo de tal manera que vea afectada su liquidez (Vg. Llamadas de margen):**

Por la naturaleza de los instrumentos financieros derivados que se usan en el Grupo, solo en caso de que las tasas de referencia (normalmente TIIE) o el tipo de cambio disminuyan, el mark to market se incrementará en contra del Grupo, lo que puede ocasionar mayores llamadas de margen. En el caso de que los subyacentes se modifiquen de manera sustancial y se pierda la efectividad, el riesgo que se corre es que se tenga que reconocer en resultados las fluctuaciones en su valuación, sin embargo, eso no necesariamente significa salidas o entradas de flujo de efectivo.

**- Presentar el impacto en resultados o flujo de efectivo de las operaciones de derivados:**

Durante el Cuarto Trimestre de 2017 no hubo impactos en resultados adicionales al flujo mensual por los contratos derivados.

**- Descripción y número de instrumentos financieros derivados que hayan vencido durante el trimestre y de aquellos cuya posición haya sido cerrada:**

Durante el Cuarto Trimestre de 2017 no hubo algún contrato de derivados que venciera.

**- Descripción y número de llamadas de margen que se hayan presentado durante el trimestre:**

El Grupo mantiene las siguientes posiciones de derivados:

- Tres Swaps de Tasa con Bank of America, los cuales cuentan con una línea de Crédito (“Threshold”) de \$27 millones de dólares, misma que hasta el momento no ha sido rebasada, por lo que no se han tenido llamadas de margen en estos derivados.

- Dos Swaps de Tasa con Banamex, los cuales cuentan con una línea de Crédito (“Threshold”) de \$27 millones de dólares, misma que hasta el momento no ha sido rebasada, por lo que no se han tenido llamadas de margen en estos derivados.

- Una Swaption con Banamex, el cual comparte la línea de crédito (“Threshold”) de \$27 millones de dólares, misma que hasta el momento no ha sido rebasada, por lo que no se han tenido llamadas de margen en estos derivados.

**- Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos de derivados que se tienen actualmente:**

En ningún contrato se ha caído en incumplimiento de ninguna de las partes involucradas.

**v.- Características de los instrumentos financieros derivados que mantiene el Grupo actualmente:**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017  
CIFRAS EN MILES DE PESOS

Tipo de Derivado, Valor o Contrato	Fines de Cobertura u otros fines, tales como negociación	Monto Nominal / Valor Nominal	Valor del Activo Subyacente / Variable de Referencia		Valor Razonable		Monto de Vencimientos por Año	Colateral / Líneas de Crédito / Valores dados en Garantía
			Trimestre Actual	Trimestre Anterior	Trimestre Actual	Trimestre Anterior		
Swap de Tasa TIE	Cobertura	300,000	TIE de 28 días	TIE de 28 días	22,953	9,654	12,300 en 2018 56,250 en 2019 61,250 en 2020 306,250 en 2021 131,250 en 2022 112,300 en 2023	La línea de crédito o "Threshold" es por \$27 millones de dólares Al 31 de Diciembre de 2017 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados
Swap de Tasa TIE	Cobertura	430,325	TIE de 28 días	TIE de 28 días	11,715	5,948	141,776 en 2018 90,056 en 2019 64,062 en 2020 70,313 en 2021 64,117 en 2022	
Swap de Tasa TIE	Cobertura	1,200,000	TIE de 28 días		1,868		0 en 2018 1,200,000 en 2019	
			Al 29-Dic-17, la TIE fue de 17.6311%	Al 29-Sep-17, la TIE fue de 17.3723%				
Swap de Tasa TIE	Cobertura	1,003,996	TIE de 28 días		23,807		11,608 en 2018 78,343 en 2019 306,798 en 2020 116,306 en 2021 691,343 en 2022	La línea de crédito o "Threshold" es por \$27 millones de dólares Al 31 de septiembre de 2017 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados
Swap de Tasa TIE	Cobertura	669,332	TIE de 28 días		-1,806		7,738 en 2018 52,095 en 2019 71,298 en 2020 77,404 en 2021 460,896 en 2022	
Swapión	Cobertura	653,855	Swap de Tasa TIE		10,933		653,855 en 2019	

En cuanto a las posiciones cortas o largas, no aplica para los derivados que tenemos contratados.

**vi.- Análisis de Sensibilidad:**

En relación a los derivados y dado que se encuentran ligados a los créditos que cubren en fechas y montos y si existe una variación en las tasas, esta se compensa con las variaciones de los subyacentes, se estima que mientras continúe así, no hay posibilidad de perder efectividad en la cobertura, por lo que no se está llevando a cabo ningún análisis de sensibilidad por cambios en los valores razonables.

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	77,591,000	82,113,000
Saldos en bancos	1,431,227,000	860,772,000
Total efectivo	1,508,818,000	942,885,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	12,928,000	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	12,928,000	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	1,521,746,000	942,885,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	961,926,000	901,850,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	17,098,000	22,327,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	11,502,000	13,985,000
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	11,502,000	13,985,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	38,179,000	35,896,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,028,705,000	974,058,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	255,780,000	243,442,000
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	255,780,000	243,442,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	15,151,000	14,434,000
Productos terminados circulantes	9,306,442,000	8,625,662,000
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	76,357,000	51,877,000
Total inventarios circulantes	9,653,730,000	8,935,415,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	37,035,000	37,035,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	37,035,000	37,035,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	9,917,000	16,766,000
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	9,917,000	16,766,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	6,041,301,000	5,797,705,000
Edificios	17,726,500,000	17,063,007,000
Total terrenos y edificios	23,767,801,000	22,860,712,000
Maquinaria	0	0
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	60,561,000	65,579,000
Equipos de Transporte	44,234,000	48,784,000
Total vehículos	104,795,000	114,363,000
Enseres y accesorios	5,339,913,000	5,324,885,000
Equipo de oficina	429,361,000	444,967,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	1,186,958,000	1,152,803,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	30,828,828,000	29,897,730,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	6,855,626,000	6,420,224,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	6,855,626,000	6,420,224,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	522,462,000	500,113,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	522,462,000	500,113,000
Crédito mercantil	1,203,533,000	1,250,329,000
Total activos intangibles y crédito mercantil	1,725,995,000	1,750,442,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	14,596,910,000	14,017,521,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	17,242,000	8,848,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	17,242,000	8,848,000
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	138,177,000	129,776,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	35,188,000	29,423,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,932,900,000	1,817,558,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	16,720,417,000	16,003,126,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	589,410,000	1,312,022,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	80,302,000	63,785,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	17,921,000	13,953,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	13,783,000
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	687,633,000	1,403,543,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	633,909,000	741,657,000
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	633,909,000	741,657,000
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	633,909,000	741,657,000
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	633,909,000	741,657,000
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,476,417,000	3,926,522,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	514,031,000	494,150,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	97,314,000	88,048,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	5,087,762,000	4,508,720,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	272,602,000	202,262,000
Total de otras provisiones	272,602,000	202,262,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	612,543,000	692,389,000
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	56,870,000	2,349,000
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(52,510,000)	(27,069,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de	0	0



Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
activos para su disposición mantenidos para la venta		
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	616,903,000	667,669,000
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	55,005,704,000	53,278,961,000
Pasivos	26,573,532,000	26,340,738,000
Activos (pasivos) netos	28,432,172,000	26,938,223,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	14,125,277,000	12,967,221,000
Pasivos circulantes	18,512,811,000	18,418,997,000
Activos (pasivos) circulantes netos	(4,387,534,000)	(5,451,776,000)

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	588,967,000	626,364,000	154,168,000	154,688,000
Venta de bienes	93,132,624,000	87,111,112,000	25,732,012,000	24,515,725,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	817,054,000	758,092,000	208,545,000	195,721,000
Construcción	32,889,000	31,891,000	10,144,000	5,595,000
Otros ingresos	10,981,000	1,120,000	7,873,000	1,030,000
Total de ingresos	94,582,515,000	88,528,579,000	26,112,742,000	24,872,759,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	41,574,000	19,488,000	14,761,000	10,733,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	130,881,000	209,530,000	43,353,000	42,245,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	30,926,000	48,355,000	(10,386,000)	31,583,000
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	203,381,000	277,373,000	47,728,000	84,561,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	663,770,000	615,609,000	205,466,000	185,343,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	94,644,000	218,378,000	28,070,000	47,480,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	8,516,000	31,653,000	(13,501,000)	27,373,000
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	617,182,000	593,325,000	182,751,000	178,031,000
Total de gastos financieros	1,384,112,000	1,458,965,000	402,786,000	438,227,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	313,523,000	168,628,000	215,521,000	101,155,000
Impuesto diferido	806,668,000	894,495,000	69,812,000	184,881,000
Total de Impuestos a la utilidad	1,120,191,000	1,063,123,000	285,333,000	286,036,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

#### *Declaración de cumplimiento*

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

#### **Adopción de las normas internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas**

##### *a. Modificaciones a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS's o "IAS" por sus siglas en inglés) y nuevas interpretaciones que son obligatorias a partir de 2017.*

En el año en curso, la Entidad aplicó una serie de IFRS's nuevas y modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB") las cuales son obligatorias y entran en vigor a partir de los ejercicios que inicien en o después del 1 de enero de 2017.

#### **Modificaciones a IAS 7: Iniciativa de Revelaciones**

La Entidad ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros, evaluar los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiamiento, incluyendo los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo.

Los pasivos de la Entidad derivados de actividades de financiamiento consisten en obligaciones por arrendamiento préstamos de instituciones financieras a corto plazo y a largo plazo. En la nota de préstamos de instituciones financieras se incluye la conciliación de las obligaciones derivadas de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2017.

Modificaciones a IAS 12 Reconocimiento del activo por impuestos diferidos derivado de pérdidas no realizadas

La Entidad ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones aclaran cómo una entidad deberá evaluar si tendrá suficientes utilidades gravables futuras contra las cuales puede aplicar una diferencia temporal deducible

La aplicación de estas modificaciones no ha causado impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad ya que ésta evalúa la suficiencia de futuras utilidades gravables de manera consistente con estas modificaciones.

#### **Mejoras anuales a las IFRS Ciclo 2014-2016**

La Entidad ha aplicado las modificaciones a IFRS 12 incluidas en las Mejoras Anuales a las IFRS del ciclo 2014-2016 por primera vez en el año en curso. El resto de las modificaciones no son obligatorias aún y no han sido adoptadas anticipadamente por la Entidad

La IFRS 12 establece que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida de su participación en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos que sean clasificadas (o incluidos en un grupo de disposición que sea clasificado) como mantenidas para su venta. Las modificaciones aclaran que esta es la única excepción a los requerimientos de revelación de la IFRS 12 para tales intereses.

La aplicación de estas modificaciones no ha causado efecto alguno sobre los estados financieros consolidados de la

Entidad, ya que ninguna de las participaciones que posee en dichas inversiones está clasificada, o incluida en un grupo de disposición que se clasifica, como mantenidas para su venta.

b. **IFRS nuevas y revisadas emitidas no vigentes a la fecha.**

IFRS 9	Instrumentos Financieros <sup>2</sup>
IFRS 15	Ingresos de Contratos con Clientes (y las aclaraciones correspondientes) <sup>2</sup>
IFRS 16	Arrendamientos <sup>3</sup>

La administración de la Entidad anticipa que la aplicación de las IFRS nuevas pueda tener un impacto importante en los montos reportados con respecto a los activos y pasivos financieros de la Entidad. Sin embargo, no es práctico proporcionar un estimado razonable de dicho efecto hasta que se haya completado una revisión detallada.

**Modificaciones:**

A la IFRS 2	Clasificación y medición de pagos basados en acciones <sup>1</sup>
A la IFRS 10 e IAS 28	Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto <sup>1</sup>
A la IAS 40	Transferencia de propiedades de inversión <sup>1</sup>
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones pagadas por anticipado <sup>1</sup>

<sup>1</sup> En vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose la aplicación anticipada.

<sup>2</sup> En vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación anticipada.

<sup>3</sup> En vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019, para ser determinada.

c. **Reclasificaciones** - Los siguientes rubros de los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2016 han sido reclasificados para conformar su presentación con la utilizada en 2017.

d. **Utilidad de Operación** – Se obtiene de disminuir a las ventas el costo de ventas y los gastos de operación. Aun cuando las IFRS no lo requieren, se incluye este renglón en los estados de resultados consolidados y otros resultados integrales que se presentan ya que contribuye a un mejor entendimiento del desempeño económico y financiero de la Entidad.

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

### Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de incertidumbres

1. En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en Principales políticas contables, la administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los importes en libros de los activos y pasivos de los

estados financieros consolidados. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

a. ***Juicios críticos al aplicar las políticas contables***

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

- La Entidad tiene celebrados contratos de arrendamiento, como arrendatario. Hasta 2016 los activos de operación de tienda se mantenían en contratos cuyo remanente era de 1 año aproximadamente, mientras que los equipos electrónicos se arriendan por 5 años. Estos contratos consideran una opción de compra al término del plazo a valores de mercado y han reunido características por las cuales la Entidad no considera que cumplan con la definición de arrendamiento operativo.
- La obligación por beneficios definidos de la Entidad se descuenta a una tasa establecida en las tasas de mercado de bonos corporativos de alta calidad al final del período que se informa. Se requiere utilizar el juicio profesional al establecer los criterios para los bonos que se deben de incluir sobre la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes que consideran para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, su calificación y la identificación de los bonos atípicos que se excluyen.
- El cálculo del valor de uso para realizar las pruebas de deterioro requiere que la Entidad; con base en su juicio, establezca las unidades generadoras de efectivo apropiadas a su entorno para determinar los flujos de efectivo futuros descontados con una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. El crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Entidad que espera obtener beneficios de ciertas sinergias. En su caso el impacto estaría registrado en el rubro del activo correspondiente y el resultado del periodo.

b. ***Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones***

A continuación se discuten los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año.

- En la determinación del impuesto diferido la Entidad estima la probabilidad de generar base gravable en los periodos futuros para poder aprovechar los activos diferidos generados por las pérdidas fiscales e impuesto al activo. La conclusión alcanzada por los periodos presentados es que sí habrá base gravable y por tanto reconoce en su mayoría el activo por impuestos diferidos de las pérdidas generadas e impuesto al activo. Su impacto está en el rubro del activo por impuestos diferidos y el resultado del periodo.
- La Entidad realiza valuaciones de sus instrumentos financieros derivados que son contratados para mitigar el riesgo de fluctuaciones en la tasa de interés y fluctuaciones cambiarias.
- La Entidad revisa la estimación de la vida útil, valor residual y método de amortización sobre sus inmuebles y equipo al final de cada periodo de reporte y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Adicionalmente al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Entidad revisa los

valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

- La Entidad revisa el valor razonable de las propiedades de inversión con base en la proyección de flujos de efectivo, aplicando una tasa de descuento apropiada. Al final de cada periodo realiza los ajustes respectivos en los resultados del ejercicio.
- Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad utiliza los datos de mercado observables en la medida en que estén disponibles. Cuando los datos de entrada de nivel 1 no están disponibles, la Entidad generalmente contrata un valuador calificado independiente para llevar a cabo la valuación, para sus principales activos y pasivos.

---

## Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

Durante el ejercicio 2017 se pagaron \$8.1 millones de pesos por servicios de auditoría y diversos servicios fiscales y legales.

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

### ***Bases de consolidación de estados financieros***

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Entidad y los de las entidades controladas por la Entidad y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Entidad:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La Entidad reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en estas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañía importantes se han eliminado en la consolidación.

### Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Entidad.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

### **Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las propiedades de inversión e instrumentos financieros, que se valúan a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17 y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable; tales como el valor neto de realización de la IAS 2, *Inventarios* o el valor en uso de la IAS 36, *Deterioro del Valor de los Activos*.

---

## Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

---

### Préstamos bancarios a Corto Plazo

2017

2016

Crédito contratado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. con Banco Nacional de México, S.A., contratado al 29 de diciembre de 2017, a una tasa de 7.62%, con vencimiento al 02 de enero de 2018.

\$ 150,000 \$ -

Pagaré a favor de BBVA Bancomer, S.A. que permite que la Entidad realice adquisiciones de capital de trabajo, a una tasa de interés anual del 6.76 % con vencimiento 2 de enero de 2017.

- 190,000

Crédito en línea contratado con Santander Mexicano S.A. que permite a la Entidad realice adquisiciones de capital de trabajo a una tasa de interés anual fija de 7.36% con vencimiento el 2 de enero de 2017.

- 14,946

\$ 150,000 \$ 204,946

Más porción circulante

439,410 1,107,077

Total préstamos a corto plazo

\$ 589,410 1,312,022

### Préstamos bancarios a largo plazo

2017

2016

Préstamo con ScotiaBank Inverlat, S.A., con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIE más 0.55 puntos porcentuales con pago del principal a partir de agosto de 2015, con vencimiento 2 de agosto de 2017. La tasa al 02 de agosto de 2017 y 31 de diciembre de 2016 fue de 7.92% y 5.66%, respectivamente.

\$ - \$ 700,000

Crédito contratado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. con aval otorgado por Grupo Comercial Chedraui S.A.B. de C.V. e Inmobiliaria Kira S.A de C.V. con ScotiaBank Inverlat, S.A., a una tasa anual fija de 7.65% con pago principal a partir de agosto de 2018, con vencimiento 27 de julio de 2023.

500,000 500,000

2017

2016



<p>Préstamo contratado con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIIE más 0.98 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de junio 2015 y pago del principal a partir del 4 de julio de 2017. La tasa al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de 8.36% y 6.09%, respectivamente.</p>	1,478,655	1,548,330
<p>Préstamo contratado con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. e Inmobiliaria Kira, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIIE más 1.30 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de septiembre 2016 y pago del principal a partir del 12 de octubre de 2018. La tasa al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de 8.68% y 6.50% respectivamente.</p>	625,000	625,000
<p>Crédito contratado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. con Banco Nacional de México, S.A., a una tasa anual TIIIE más 1.33 puntos porcentuales con un período de gracia de 2 años en el pago del principal a partir del 08 de diciembre de 2018, con vencimiento 8 de septiembre de 2023. La tasa al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de 8.71% y 6.44%</p>	500,000	500,000
<p>Crédito contratado por Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C.V. con Banco Nacional de Comercio Exterior, S. N. C. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S. A. de C. V. a una tasa anual TIIIE más 1.30 puntos porcentuales, con una duración de 10 años a partir de noviembre 2017 y pago del principal a partir del 10 de diciembre de 2019. La tasa al 31 de diciembre de 2017 fue de 8.68%.</p>	1,200,000	-
<p>Crédito contratado por Bodega Latina Co. con Wells Fargo Bank por un importe de \$15,000 dólares estadounidenses, con vencimiento a febrero 2020. La tasa al 31 de diciembre de 2017 fue de 3.53%</p>	294,944	-
<p>Crédito contratado por Bodega Latina Co. con Wells Fargo Bank por un importe de \$22,500 dólares estadounidenses, con vencimiento a diciembre 2019. La tasa al 31 de diciembre de 2017 fue de 3.53%</p>	213,015	-

Línea de Crédito contratado por Bodega Latina Co. con Wells Fargo Bank por 60,000 dólares estadounidenses, con vencimiento a agosto 2019. La tasa al 31 de diciembre de 2017 fue de 3.47%

104,213 -

Crédito contratado por Bodega Latina Co. con Wells Fargo Bank por un importe de \$50,000 dólares estadounidenses, con vencimiento a junio 2017. La tasa al 31 de diciembre de 2016 fue de 2.27%

1,101,229

Préstamo con Bank of América, N.A. con aval otorgado por Tiendas Chedraui, S.A. de C.V. a una tasa Libor más 1.5% con primera amortización a partir del 24 de abril del 2014 y con una vigencia de 4 años. La tasa al 30 de abril de 2017 y 31 de diciembre de 2016 fue de 7.82% y 6.76%, respectivamente.

- 59,040

Pasivo a largo plazo

4,915,827 5,033,599

Menos - porción circulante

439,410 1,107,077

\$ 4,476,417 \$ 3,926,522

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Entidad cumplió con las obligaciones establecidas en cada uno de los contratos.

	Saldo al inicio de 2017	Adquisiciones	Pagos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
Préstamos bancarios	\$ 5,238,545	\$ 1,563,015	\$ (1,735,733)	\$ 5,065,827
Arrendamiento Financiero	<u>200,733</u>	<u>93,297</u>	<u>(60,926)</u>	<u>233,104</u>
	\$ <u>5,439,278</u>	\$ <u>1,656,312</u>	\$ <u>(1,796,659)</u>	\$ <u>5,298,931</u>

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Véase 800100 Notas- Subclasificaciones de activos y capital contable

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Véase 520000 Estado de Flujos de efectivo, método indirecto

### Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

- a. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad ha promovido algunos juicios de amparo así como algunas demandas de nulidad a través de las que se combaten resoluciones de diversas administraciones fiscales y contra algunas disposiciones derivadas de la Reforma fiscal para 2014, incluyendo la eliminación de los estímulos otorgados por la ley del impuesto sobre la renta vigente hasta el 31 de diciembre de 2014.
- b. La Entidad se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones, derivados del curso normal de sus operaciones, que se espera no tengan un efecto importante en su situación financiera y resultados de operación futuros.
- c. De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables. Al 31 de diciembre se realizó un estudio con un independiente para asegurar que las transacciones con partes relacionadas sean equiparables.
- d. Derivado de supuestas diferencias en el pago del impuesto predial por el periodo 2009 a 2013 de un inmueble propiedad de la sociedad Crucero Chedraui, S.A. de C.V., la Dirección de Auditoría Directa de la Tesorería del Distrito Federal, determinó un crédito fiscal en cantidad total de \$23,541 en contra del cual se interpuso recurso de revocación, mismo que confirmó la procedencia del crédito fiscal citado, por lo que con fecha 10 de septiembre de 2016 Crucero Chedraui, S.A. de C.V. interpuso Juicio de Nulidad el cual se encuentra en curso.
- e. La Entidad al igual que sus activos no están sujetos, con excepción a lo señalado en los párrafos anteriores, a acción alguna de tipo legal que no sean los de rutina y propios de su actividad.

### Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

#### ***Inventarios y costo de ventas***

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos incluyendo una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo valuado a costo promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

### **Administración del riesgo de tasas de interés**

La Entidad se encuentra expuesta a riesgos en tasas de interés debido a que la Entidad obtiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. Este riesgo es manejado por la Entidad manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable, y por el uso de ellos. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el apetito de riesgo definido; asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

Las exposiciones de la Entidad a las tasas de interés de los activos y pasivos financieros se detallan en la siguiente sección de administración de riesgo de liquidez de esta nota.

### **Análisis de sensibilidad para las tasas de interés**

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés tanto para los instrumentos derivados como para los no derivados al final del período sobre el que se informa. Para los pasivos a tasa variable, se prepara un análisis suponiendo que el importe del pasivo es vigente al final del período sobre el que se informa ha sido el pasivo vigente para todo el año.

La administración evalúa las tasas en función al comportamiento histórico del mercado y a proyecciones obtenidas de instituciones financieras públicas y privadas. En función a ellas y al nivel de flujos que genera su operación, visualiza riesgos cuando las tasas tengan variación del 15% (equivalente a 100 puntos base) sobre la tasa promedio anual manejada.

Si las tasas de interés hubieran estado 100 puntos bases por encima o por debajo de la real obtenida; sobre los compromisos libres de cobertura por algún instrumento derivado, y todas las otras variables permanecieran constantes, el resultado y capital contable hubiera variado en \$28,223 y \$24,534 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. De presentarse una situación así, la administración tendrá que evaluar la opción de contratar algún instrumento para cubrir las tasas contratadas o buscar renegociar condiciones de pago o cobro diferentes.

El análisis de sensibilidad puede no ser representativo del riesgo de tasa de interés durante el periodo debido a variaciones en los saldos de la deuda.

### **Administración del riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. La Entidad ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. El principal riesgo de crédito surge del efectivo, de las cuentas por cobrar y de los instrumentos financieros derivados.

La Entidad únicamente realiza transacciones con entidades que cuentan con una calificación de riesgo equivalente al grado de inversión o superior. Esta información la suministran agencias calificadoras independientes y, de no estar disponible, la Entidad utiliza otra información financiera pública disponible y sus propios registros comerciales para calificar a sus principales clientes. La exposición de la Entidad y las calificaciones de crédito de sus contrapartes se supervisan continuamente y el valor acumulado de las transacciones concluidas se distribuye entre las contrapartes aprobadas. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisadas y aprobadas anualmente por el comité de administración de riesgos.

Respecto a las cuentas por cobrar, la Entidad tiene políticas de crédito y cobranza que incluyen la revisión periódica y el establecimiento de reservas que cubran situaciones de imposibilidad práctica de cobro. La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 asciende a \$1,606,528 y \$1,618,439, respectivamente.

---

## Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

---

Véase 800500 lista de notas - Información a revelar sobre préstamos

---

## Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]

---

### Obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos

La Entidad en conjunto con 6 subsidiarias del Grupo (fideicomitentes) constituyeron un fideicomiso no empresarial con Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S.A. de C.V. (Supermant); en el que se designó a una institución de banca múltiple como fiduciaria instruida por Supermant a celebrar un crédito con otra institución de banca múltiple y adquirir un crédito, a través de la suscripción del contrato de cesión de los fideicomitentes, las cuentas por cobrar, los derechos al cobro existentes y futuros de ciertos contratos de arrendamiento, publicidad y estacionamiento.

El contrato de fideicomiso requiere mantener una reserva de efectivo, misma que será recuperada en el momento en que dicho contrato se dé por concluido. Dicha reserva se presenta en el activo no circulante como cuenta por cobrar a largo plazo.

De acuerdo al contrato de fideicomiso, conforme se vayan realizando los derechos de cobro, los recursos obtenidos se utilizan para cubrir las erogaciones propias del fideicomiso como son; principalmente, los honorarios al administrador, impuestos generados, comisiones e intereses por la deuda convenida; y la amortización sobre los derechos cedidos, el remanente se devuelve a la Entidad. En caso de que dicho remanente no logre cubrir el pago mínimo de la deuda, el diferencial se obtiene de la reserva de efectivo mencionada en el párrafo anterior, la cual deberá resarcirse con la realización de los derechos de cobro futuros; si las reservas fueran insuficientes, los fideicomitentes podrán; pero sin obligación a hacerlo, ceder y aportar a favor del fiduciario derechos al cobro elegibles que permitan restablecer dicha omisión.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Entidad tenía registradas obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos por \$633,909 y \$741,657 y respectivamente, y una cuenta por cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por \$94,766 y \$94,370 respectivamente.

El ingreso se reconoce en los resultados de cada ejercicio en función de la proporción en que dichos derecho de cobro se devenguen o materialicen.

---

## Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

---

La conciliación de la tasa legal del ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad al 31 de diciembre es:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Tasa legal	30%	30%	
Efectos de la inflación	(9%)	(9%)	Los principales conceptos que originan el saldo del pasivo por ISR diferido, son:
No deducibles	7	6	
Otros, principalmente vencimiento de pérdidas fiscales pendientes de amortizar	<u>7</u>	<u>8</u>	
Tasa efectiva	<u>35%</u>	<u>35%</u>	Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las subsidiarias de
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
ISR diferido activo:			
Efecto de pérdidas fiscales por amortizar	\$ 795,484	\$ 2,587,112	
Estimación para cuentas de cobro dudoso	8,182	7,316	
Inventarios	73,119	20,336	
Pasivos acumulados	<u>1,165,640</u>	<u>1,292,379</u>	
ISR diferido activo	2,042,425	3,907,143	
ISR diferido pasivo:			
Otros activos	(483,349)	(531,634)	
Inmuebles y equipo	<u>(2,477,846)</u>	<u>(3,675,317)</u>	
ISR diferido pasivo	(2,961,195)	(4,206,951)	
Impuesto al activo pagado por recuperar	-	384,517	
Reserva del impuesto al activo	-	<u>(210,688)</u>	
Total (pasivo) activo –neto	\$ <u>(918,770)</u>	\$ <u>(125,979)</u>	

la Entidad con base en sus proyecciones fiscales, registraron un activo por ISR diferido correspondiente a las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, debido a que es probable que con las utilidades fiscales futuras. Por las pérdidas fiscales pendientes de amortizar sobre las cuales se perdió el beneficio durante el ejercicio 2017, se reconoció dicho efecto en los resultados del periodo dentro del rubro de impuestos a la utilidad, y su efecto se muestra en la conciliación de la tasa de ISR y la tasa efectiva. Al 31 de diciembre de 2016, no hubo efecto por pérdidas fiscales pendientes de amortizar sobre las que se hubiese perdido el beneficio.

Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido y un crédito fiscal, respectivamente, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2017, son:

Año de	Pérdidas amortizables
2021	667,680
2022	54,349
2023	350,795
2024	655,614
2025	207,303
2026	513,677
2027	202,197
	\$ <u>2,651.615</u>

---

### Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

Véase 700002 Datos informativos del Estado de Resultados

---

### Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

Véase 800007 Anexo – Instrumentos financieros derivados

---

### Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

- a. En Asamblea ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2017, se aprobó el pago de dividendos en efectivo a los accionistas de la Sociedad por la cantidad de \$ 0.33 ( treinta y tres centavos) por cada acción liberada y en circulación de la Sociedad en la fecha de pago del dividendo. El pago se realizó contra la cuenta de utilidad fiscal neta de la Entidad, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, el monto del dividendo pagado fue de \$318,093
- b. En Asamblea ordinaria de Accionistas celebrada el 4 de abril de 2016, se aprobó el pago de dividendos en efectivo a los accionistas de la Sociedad por la cantidad de \$ 0.26 (veinte y seis centavos) por cada acción liberada y en circulación de la Sociedad en la fecha de pago del dividendo. El pago se realizó contra la cuenta de utilidad fiscal neta de la Entidad, a través del S.D. Indeval, S.A. de C.V., Institución para el Depósito de Valores, el monto del dividendo pagado fue de \$246,088.

---

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

---

#### Utilidad por acción

	<b>2017</b> Pesos por acción	<b>2016</b> Pesos por acción
Utilidad básica y diluida por acción	\$ <u>2.16</u>	\$ <u>2.03</u>

La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción son las siguientes:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultado del año atribuible a los propietarios de la controladora	\$ 2,079,120	\$ 1,952,669
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para determinar la utilidad básica y diluida por acción (todas las mediciones)	963,917,211	963,917,211

---

### Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

---

#### **Administración del riesgo cambiario**

La Entidad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia se generan exposiciones a fluctuaciones en el tipo de cambio. Las exposiciones en el tipo de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos forward de moneda extranjera.



Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Activos	\$ 101,543	\$ 91,330
Pasivos	<u>(187,110)</u>	<u>(204,515)</u>
Pasivo neto en dólares estadounidenses	<u>\$ (85,567)</u>	<u>\$ (113,185)</u>
Tipo de cambio al final del ejercicio (\$ por 1 dólar)	19.6	20.6

Los valores en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera diferentes a su moneda funcional al final del periodo sobre el que se informa son los siguientes:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Activos	\$ 19,035	\$ 7,880
Pasivos	<u>(13,851)</u>	<u>(21,255)</u>
Pasivo neto en dólares estadounidenses	<u>\$ (5,184)</u>	<u>\$ (13,375)</u>
Tipo de cambio al final del ejercicio (\$ por 1 dólar)	19.6	20.6

–Aproximadamente 2.46% y 2.58% de los inventarios de mercancía fueron importados por la Entidad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

–Las operaciones en miles de dólares estadounidenses al 31 de diciembre de 2017 y 2016, incluyen compras de importación por \$77,910 y \$78,089 respectivamente.

**–Análisis de sensibilidad de moneda extranjera**

La Entidad realiza operaciones en diferentes monedas; sin embargo, su exposición más importante se presenta con el dólar estadounidense.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad de la Entidad a un incremento y/o decremento del 20% en el peso contra el dólar estadounidense. Dicha fluctuación representa la evaluación de la administración sobre el posible cambio razonable en el tipo de cambio.

El análisis de sensibilidad incluye únicamente la posición monetaria al cierre del periodo eliminando los compromisos cubiertos con instrumentos financieros, y las operaciones realizadas en moneda funcional equiparable con el dólar.

Cuando el peso se aprecia, los resultados y el capital sufrirán un incremento; contrariamente, cuando el peso se deprecia resultaría en un decremento en los resultados y en el capital contable.

La variación en la paridad cambiaria arrojaría un ajuste de (\$20,463) y \$ 42,260 por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

El análisis de sensibilidad puede no ser representativo del riesgo cambiario durante el período debido a variaciones en la posición neta denominada en moneda extranjera.

Los compromisos más importantes celebrados en moneda extranjera se encuentran cubiertos por un instrumento financiero de cobertura de flujos; en consecuencia, la entidad no prevé impactos importantes aún en caso de que la paridad cambiaria sufra modificaciones superiores. Adicionalmente, la entidad mantiene una cobertura natural al mantener operaciones en zonas cuya moneda de operación es equivalente al de la exposición.

---

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### a. *Planes de contribución definida*

La Entidad por ley realiza pagos equivalentes al 2% del salario integrado de sus trabajadores (topado) al plan de contribución definida por concepto sistema de ahorro para el retiro establecido por ley. El gasto por este concepto fue de \$59,382 en 2017 y \$55,615 en 2016.

### b. *Planes de beneficios definidos*

La Entidad tiene un plan de pensiones con beneficios definidos que cubre a todos los empleados que cumplan 65 y 60 años de edad de conformidad con el plan definido por la Entidad.

Este plan cubre también primas de antigüedad, que consisten en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por actuario independiente conforme a las bases definidas en los planes, utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los planes exponen a la Entidad a riesgos actuariales como: riesgo de inversión, de tipo de interés, de longevidad y de salario.

Riesgo de inversión	El valor presente del plan de la obligación por beneficios definidos se calcula utilizando una tasa de descuento que se determina en función de los rendimientos de los bonos corporativos de alta calidad; si el retorno de los activos del plan está por debajo de esta tasa, se originara un déficit en el plan. Actualmente, el plan cuenta con una inversión relativamente equilibrada en valores de renta variable, instrumentos de deuda e inmuebles.
---------------------	--

Riesgo de tasa de interés	Una disminución en la tasa de interés de los bonos aumentará el pasivo del plan; sin embargo, este se compensará parcialmente por el incremento en el retorno de las inversiones de deuda del
---------------------------	---

plan.

Riesgo de longevidad	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en función de la mejor estimación de la mortalidad de los participantes del plan, tanto durante como después de su empleo. Un aumento de la esperanza de vida de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.
Riesgo salarial	El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calcula en base a los salarios futuros de los participantes del plan. Por lo tanto, un aumento en el salario de los participantes del plan aumentará la obligación del plan.

El valor presente de la obligación por beneficios definidos y el costo laboral del servicio actual y el costo de servicios pasados fueron calculados utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

**c. Las tasas nominales utilizadas en los cálculos actuariales son:**

	2017	2016
		%
Descuento de las obligaciones por beneficios proyectados a su valor presente	9.25%	8.00%
Incremento salarial	4.50%	4.50%
Incremento al salario mínimo de Ley	3.50%	3.50%

Las partidas pendientes de amortizar se aplican en el ejercicio.

**d. Los importes reconocidos en los resultados de estos planes de beneficios definidos, son:**

	2017	2016
Costo del servicio:		
Costo laboral del servicio actual	\$ 45,615	\$ 43,169
Gastos por interés neto	<u>39,905</u>	<u>32,861</u>
	<u>\$ 85,520</u>	<u>\$ 76,030</u>
Remediación del pasivo por beneficios definidos neto:		
Ganancias actuariales que surgen de los cambios en supuestos financieros	\$	\$ (45,853)
Pérdidas actuariales que surgen de ajustes pasados	<u>18,957</u>	<u>35,571</u>
Total	<u>\$ 18,957</u>	<u>\$ (10,282)</u>

La remediación del pasivo por beneficios definidos neto se incluye en los otros resultados integrales.

**e. Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos:**

	2017	2016
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al 1 de enero	\$ 453,664	\$ 433,302
Costo laboral del servicio actual	85,520	76,030
Pagos realizados contra la reserva	(20,098)	(45,385)
Costo reconocido vía utilidad integral	<u>18,957</u>	<u>(10,283)</u>
Valor presente de la obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre	<u>\$ 538,043</u>	<u>\$ 453,664</u>

La Entidad utilizó los servicios de profesionales independientes para la medición del valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas y el valor de mercado de los activos donde se materializa el plan de pensiones, fallecimiento por invalidez y prima de antigüedad correspondiente.

Los consultores fueron designados para esta labor, emitiendo su informe bajo los lineamientos establecidos en las IFRS's.

Los ajustes a supuestos actuariales, incluyendo la variación en la tasa de descuento para valuar los beneficios a empleados, han sido reconocidos en la utilidad integral directamente en el capital contable sin afectar el resultado del ejercicio.

Las hipótesis actuariales significativas para la determinación de la obligación definida son la tasa de descuento, el incremento salarial esperado y la mortalidad. Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del período que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento es de 150 puntos base más baja, la obligación por beneficio definido aumentaría en \$52,161.

Si el incremento en el salario previsto disminuye en 1 %, la obligación por beneficio definido disminuirá en \$31,857.

Si la esperanza de vida aumenta en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación de beneficio definido se incrementaría en \$2,621.

El análisis de sensibilidad que se presentó anteriormente puede no ser representativo de la variación real de la obligación por beneficio definido, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produciría en forma aislada de uno a otra ya que algunos de los supuestos que se puede correlacionar.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de las obligaciones por prestaciones definidas se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del período del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por obligaciones definidas reconocidas en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

---

**Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]**

---

**Información por segmentos**

a. Información analítica por segmento operativo:

Segmento	Ingresos	
	31.12.2017	31.12.2016
Autoservicio Nacional	\$ 67,027,184	\$ 62,099,156
Autoservicio USA	26,706,785	25,650,406
Inmobiliaria	<u>848,546</u>	<u>779,018</u>
Consolidado	\$ <u>94,582,515</u>	\$ <u>88,528,580</u>

No hay clientes individuales que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Entidad para 2017 ni 2016.

Segmento	Utilidad de operación	
	31.12.2017	31.12.2016
Autoservicio Nacional	\$ 3,178,303	\$ 2,930,322
Autoservicio USA	620,836	727,920
Inmobiliaria	<u>619,138</u>	<u>596,141</u>
Consolidado	\$ <u>4,418,277</u>	\$ <u>4,254,383</u>

Segmento	Arrendamiento - Intersegmentos	
	31.12.2017	31.12.2016
Autoservicio Nacional	\$ 1,574,240	\$ 1,595,865
Inmobiliaria	<u>(1,574,240)</u>	<u>(1,595,865)</u>
	\$ -	\$ -

Segmento	Activo Total	
	31.12.2017	31.12.2016

CHDRAUI		Consolidado	
Clave de Cotización:	CHDRAUI	Trimestre: 4D	Año: 2017
Autoservicio Nacional	\$ 37,898,703	\$	36,005,349
Autoservicio USA	5,698,759		5,889,293
Inmobiliaria	7,122,303		6,737,084
Partidas no asignables	<u>4,285,938</u>		<u>4,647,240</u>
Consolidado	\$ <u>55,005,704</u>	\$	<u>53,278,966</u>

#### Depreciación y amortización

Segmento	31.12.2017	31.12.2016
Autoservicio Nacional	\$ 1,200,319	\$ 1,122,254
Autoservicio USA	413,186	365,799
Inmobiliaria	<u>7,312</u>	<u>4,548</u>
Consolidado	\$ <u>1,620,817</u>	\$ <u>1,492,601</u>

#### Inversiones netas de inmuebles y equipo

Segmento	31.12.2017	31.12.2016
Autoservicio Nacional	\$ 912,736	\$ 1,533,942
Autoservicio USA	(23,891)	191,894
Inmobiliaria	477,584	571,569
Partidas no asignables	<u>69</u>	<u>(18)</u>
Consolidado	\$ <u>1,366,498</u>	\$ <u>2,297,387</u>

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Gastos de operación:</b>		
Sueldos y prestaciones a empleados	6,929,209	6,323,997
Servicios profesionales	1,792,358	1,715,924
Publicidad y propaganda	952,131	897,814

Mantenimiento	753,254	720,154
Energéticos	1,360,449	1,186,539
Arrendamientos	1,032,906	971,656
Depreciaciones y amortizaciones	1,620,817	1,492,601
Otros gastos	<u>806,675</u>	<u>652,779</u>
<b>Total gastos de operación</b>	<b><u>15,247,799</u></b>	<b><u>13,961,464</u></b>

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la entidad puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente;
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

### Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

#### **Valor razonable de los instrumentos financieros registrados al costo amortizado**

Excepto por lo que se detalla en la siguiente tabla, la administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros, se aproxima a su valor razonable.

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Activos financieros</b>		
Cuentas por cobrar a largo plazo	\$ 94,766	\$ 94,370
Depósitos de garantía	363,156	440,505
Cuentas por cobrar a corto plazo partes relacionadas	17,098	22,328
Cuentas por cobrar a largo plazo partes relacionadas	37,035	37,035
<b>Pasivos financieros</b>		
Obligaciones relacionadas con derecho de cobro fideicomitidos	633,909	741,657
Créditos bursátiles a corto plazo		
Préstamos bancarios a corto plazo	150,000	204,946
Porción circulante de préstamos bancarios a largo plazo	439,410	1,107,077
Préstamo bancario a largo plazo	4,476,418	3,926,522

**Técnicas de valuación y supuestos aplicados para propósitos de determinar el valor razonable**

Los instrumentos derivados se muestran al valor de mercado señalado por la institución financiera con quien se contrató al cierre del ejercicio por el que se informa.

Al 31 de diciembre de 2017:

Tipo de derivado, valor o contrato	Monto nocional	Variable de referencia	Valor razonable	Monto de vencimiento por año	Colateral
Swap de tasa TIE	\$500,000	TIE de 28 días	22,953	\$ 12,500 en 2018 56,250 en 2019 81,250 en 2020 106,250 en 2021 131,250 en 2022 112,500 en 2023	La línea de crédito o "Treshold" es por \$27 millones de dólares. Al 31 de Diciembre de 2017 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados
Swap de tasa TIE	430,325	TIE de 28 días	11,715	141,776 en 2018 90,056 en 2019 64,062 en 2020 70,313 en 2021 64,118 en 2022	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Swap de tasa TIE	1,200,000	TIE de 28 días	\$1,868	1,200,000 en 2019	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Tipo de derivado, valor o contrato	Monto nocional	Variable de referencia	Valor razonable	Monto de vencimiento por año	Colateral



				11,608 en 2018	
				78,143 en 2019	La línea de crédito o "Treshold" es por \$27 millones de dólares. Al 31 de septiembre de 2017 no se tenía puesto ningún colateral por estos derivados.
Swap de tasa TIE	1,003,998	TIE de 28 días	25,807	106,798 en 2020	
				116,106 en 2021	
				691,343 en 2022	
				7,738 en 2018	
				52,095 en 2019	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Swap de tasa TIE	669,332	TIE de 28 días	(1,806)	71,198 en 2020	
				77,404 en 2021	
				460,897 en 2022	
Swaption	\$ 653,855	TIE de 28 días	\$10,932	\$653,855 en 2019	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Total			<u>\$71,469</u>		

Al 31 de diciembre de 2016:

Tipo de derivado, valor o contrato	Monto nocional	Variable de referencia	Valor razonable	Monto de vencimiento por año	Colateral
------------------------------------	----------------	------------------------	-----------------	------------------------------	-----------

Collar de tasa TIIE	\$ 700,000	TIIE de 28 días	\$ (13,783)	\$700,000 en 2017	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Cross Currency Swap	2,900dlls	Libor + 1.50 puntos, de TIIE + 1.18 puntos	21,715	2,900 dlls en 2017	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Swap de tasa TIIE	\$ 500,000	TIIE de 28 días	25,930	\$50,000 en 2019 \$75,000 en 2020 \$100,000 en 2021 \$125,000 en 2022 \$150,000 en 2023	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Swap de tasa TIIE	\$ 500,000	TIIE de 28 días	<u>13,427</u>	\$58,000 en 2017 \$142,000 en 2018 \$96,000 en 2019 \$63,000 en 2020 \$70,000 en 2021 \$70,000 en 2022	No hay colateral mientras no se rebase la línea de crédito o "Threshold" por 27 millones de dólares estadounidenses
Total				<u>\$ 47,289</u>	

---

### Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

---

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

---



---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

---

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

---

---

## Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

---

Véase anexo 800200 Notas – análisis de ingresos y gastos

---



---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### *Categorías de instrumentos financieros*

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Activos financieros</b>		
Efectivo	\$ 1,521,746	\$ 942,885
Préstamos y cuentas por cobrar:		
Cuentas y documentos por cobrar – Neto	1,035,073	970,107
Cuentas por cobrar a corto plazo partes relacionadas	17,098	22,328
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	37,035	37,035
Cuentas por cobrar a largo plazo	94,766	94,370
Depósitos en garantía	363,156	440,505
<i>A valor razonable:</i>		
Instrumentos financieros derivados	71,469	61,072
<b>Pasivos financieros</b>		
<i>A costo amortizado:</i>		
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	\$ 14,596,910	\$ 14,017,521
Acreeedores diversos corto plazo (*)	2,186,232	2,055,077
Acreeedores diversos largo plazo	96,455	30,392
Préstamos bancarios a corto plazo	150,000	204,946
Porción circulante de préstamos bancarios a largo plazo	439,410	1,107,077
Porción circulante de las obligaciones por arrendamientos	80,302	63,784
Préstamo bancario a largo plazo	4,476,418	3,926,522
Obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos	633,909	741,657
Obligaciones por arrendamientos	152,802	136,949
<i>A valor razonable:</i>		
Instrumentos financieros derivados	-	(13,783)

(\*) Saldo incluido en el estado de posición financiera en acreedores y gastos acumulados

---



---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

**Objetivos de la administración del riesgo financiero**

Las actividades que realiza la Entidad la exponen a una diversidad de riesgos financieros que incluyen: el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgos en los precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo.

La Entidad busca minimizar los efectos de estos riesgos utilizando instrumentos financieros derivados para cubrir las exposiciones de riesgo. La administración de riesgos financieros y el uso de instrumentos financieros derivados y no derivados se rigen por las políticas de la Entidad; aprobadas por el Consejo de Administración, y se lleva cabo a través de su departamento de tesorería, identificando evaluando y cubriendo los riesgos financieros en cooperación con sus subsidiarias.

Adicionalmente, el Consejo de Administración ha aprobado los límites asociados pérdidas permisibles.

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros**  
**[bloque de texto]**

---

Grupo Comercial Chedraui, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la Entidad o el Grupo) se dedican a la operación de tiendas de autoservicio e inmobiliarias, especializadas en la comercialización de productos perecederos, electrónicos, abarrotes, ropa y mercancías en general.

La Entidad tiene domicilio en Constituyentes No. 1150, Col. Lomas Altas, Ciudad de Mexico., Miguel Hidalgo C.P. 11950 y realiza sus actividades principalmente en México y en los Estados Unidos de América (USA).

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

**Administración del riesgo de capital**

La Entidad administra su capital para asegurar que las entidades que la integran estarán en capacidad de continuar como negocio en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y capital. La estrategia general de la Entidad no ha sido modificada en comparación con 2016.

La administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados con cada clase de capital.

La estructura de capital de la Entidad consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la Nota de préstamos de instituciones financieras y préstamos a largo plazo compensados por saldos de efectivo y bancos) y el capital de la Entidad (compuesto por capital social emitido, reservas y utilidades acumuladas).

La Entidad no está sujeta a requerimiento alguno impuesto externamente para la administración de su capital.

El Consejo de Administración de la Entidad revisa la estructura de capital de la Entidad sobre una base trimestral.

1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período sobre el que se informa es el siguiente:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Deuda (i)	\$ 5,065,827	\$ 5,238,545
Efectivo	<u>1,521,746</u>	<u>942,885</u>
Deuda neta	<u>\$ 3,544,081</u>	<u>\$ 4,295,660</u>
Participación controladora (ii)	<u>\$ 28,149,820</u>	<u>\$ 26,610,365</u>
Índice de deuda neta a capital contable	<u>12.6%</u>	<u>16.1%</u>

- (i) La deuda se define como préstamos con instituciones financieras a largo y corto plazo, como se describe en las notas de Préstamos de instituciones financieras y préstamos bancarios a largo plazo.
- (ii) La participación controladora incluye el capital aportado, las utilidades retenidas y las otras partidas de utilidad integral.

---

### Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

---

Representa el exceso del precio pagado sobre el valor de mercado de los activos y pasivos asumidos correspondientes a 29 tiendas ubicadas en el sur de Los Ángeles California, y 3 tiendas ubicadas en Baja California Sur, México, por lo que se han considerado como un activo intangible. El crédito mercantil está sujeto a pruebas de deterioro por lo menos anualmente. Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 no hubo indicios de deterioro y el movimiento que se muestra corresponde a la fluctuación del ejercicio.

---

### Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de esta combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen indicios de deterioro que requieran ajustar el valor del crédito mercantil.

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

### Impuesto a la utilidad

La Entidad está sujeta al ISR. Conforme a la Ley de ISR la tasa para 2017 y 2016 fue el 30% sin preverse cambios para años posteriores. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto, la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2014 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios 2007 y anteriores conforme a las disposiciones citadas, hasta concluir su pago.

A partir de 2008, se abrogó la Ley del IMPAC, permitiendo bajo ciertas circunstancias, la recuperación de este impuesto pagado en los diez ejercicios inmediatos anteriores a aquél en que por primera vez se pague ISR, en los términos de las disposiciones fiscales.

a. Impuestos a la utilidad reconocidos en los resultados:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
ISR gasto:		
Causado	\$ 313,523	\$ 168,628
Diferido	<u>806,668</u>	<u>894,495</u>
	<u>\$ 1,120,191</u>	<u>\$ 1,063,123</u>

Al 31 de diciembre de 2017, la Entidad tiene procesos de revisión por parte de autoridades fiscales en unas de sus subsidiarias sobre la aplicación de un estímulo fiscal cuyo propósito era el fomento de la inversión en el sector inmobiliario a través de sociedades de inversión en bienes inmobiliarios conocidas como SIBRAS, a la fecha de emisión de los estados financieros, no ha sido concluido.

## Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

Véase 700000 Datos Informativos del estado de situación financiera

## Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

La compensación a la administración y otros miembros clave de la administración durante el año fue la siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Compensaciones directas	\$ 184,846	\$ 155,529
Compensaciones variables	<u>146,789</u>	<u>128,171</u>
	<u>\$ 331,635</u>	<u>\$ 283,700</u>

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

## Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

### Otros activos - Neto

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Crédito mercantil	1,203,533	1,250,329
Intangibles:		
Software y licencias	1,908,879	1,740,411
Amortización acumulada de software y licencias	<u>(1,386,417)</u>	<u>(1,240,298)</u>
	522,462	500,113

La conciliación de intangibles es la siguiente:

<b>Costo</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Saldo al inicio de enero	\$ 1,740,411	\$ 1,543,119
Trasposos de inmuebles y equipo	62	80
Adquisiciones	<u>168,406</u>	<u>197,212</u>

Saldo al 31 de diciembre	\$ 1,908,879	\$ 1,740,411
--------------------------	--------------	--------------

**Amortización****31.12.2017****31.12.2016**

Saldo al inicio de enero	\$ (1,240,298)	\$ (1,117,777)
--------------------------	----------------	----------------

Costos por amortización	(146,119)	(122,521)
-------------------------	-----------	-----------

Saldo al 31 de diciembre	\$ (1,386,417)	\$ (1,240,298)
--------------------------	----------------	----------------

**Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]**

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

**Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]**

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]**

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

**Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Productos terminados	\$ 9,306,442	\$ 8,625,662
Materia prima	255,780	243,442
Producción en proceso	15,151	14,434
Otros	<u>\$76,357</u>	<u>51,877</u>
	<u>\$ 9,653,730</u>	<u>\$ 8,935,415</u>
Inventarios no circulantes	<u>-</u>	<u>6,122</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,121</u>



\$ 9,653,730

\$ 8,941,537

## Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

### Propiedades de inversión

	31.12.2017	31.12.2016
Valor razonable de las propiedades de inversión	\$ 6,855,626	\$ 6,420,224
Saldos al inicio del año	\$ 6,420,225	\$ 5,878,718
Adiciones	97,659	49,173
Disposiciones	-	-
Trasposos de inmuebles y equipo	308,017	545,217
Plusvalía (minusvalía) neta sobre revaluación de propiedades	29,725	(52,884)
Saldos al final del año	\$ 6,855,626	\$ 6,420,224

Todas las propiedades de inversión de la Entidad se mantienen libres de cualquier gravamen de terceros.

No ha habido ningún cambio en la técnica de valuación del año. La estimación del valor razonable de los inmuebles, consideró el mayor y mejor uso de las propiedades en su uso actual.

La siguiente información es relevante para las propiedades de inversión clasificadas con jerarquía de Nivel 3:

Propiedad	Jerarquía de valor razonable	Técnica de valuación	Estimaciones no observables significativas	Valor / Rango	Relación estimación no observables con el valor razonable
Terreno y Construcción	Nivel 3	Flujos descontados	Tasa de descuento	11.60%	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
			Utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización	Basado en la renta contractual a precio de mercado.	A mayor utilidad antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización, mayor valor razonable.
			Tasas de crecimiento	México: 3.47%	A mayor tasa de inflación, mayor valor razonable.
			Porcentaje de ocupación	97%, dependiendo de la ubicación.	A mayor porcentaje de ocupación mayor valor

razonable

No hubo transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable durante el año.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

### Capital contable

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto sobre la renta a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el impuesto sobre la renta del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

Los saldos de las cuentas fiscales del capital contable al 31 de diciembre, son:

	2017	2016
Cuenta de capital de aportación (CUCA)	\$ 6,504,178	\$ 6,091,766
Cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN)	<u>10,354,355</u>	<u>443,093</u>
Total	<u>\$ 16,858,533</u>	<u>\$ 6,534,859</u>

### Administración del riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de su estructura de capital.

La administración de la Entidad revisa la estructura de capital cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad. Como parte de esta revisión el Consejo de Administración considera el costo de capital y sus riesgos asociados.

### Otras partidas de utilidad integral

	31.12.2017	31.12.2016
Efectos de conversión de monedas extranjeras	\$ 612,541	\$ 692,390
Efecto por el reconocimiento de la valuación de instrumentos financieros derivados, neto de sus impuestos diferidos	56,871	2,348
Remediación de obligaciones laborales, neto de sus impuestos diferidos	<u>(52,510)</u>	<u>(27,069)</u>
	<u>\$ 616,902</u>	<u>\$ 667,669</u>

Efectos de conversión de monedas extranjeras

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Saldo al inicio de año	\$ 692,390	\$ 374,887
Diferencias en tipo de cambio por conversión de los activos netos de operaciones extranjeras	<u>(79,849)</u>	<u>317,503</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 612,541</u>	<u>\$ 692,390</u>

## Efecto por el reconocimiento de la valuación de instrumentos financieros derivados

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Saldo al inicio de año	\$ 2,348	\$ (71,210)
Ganancia neta por revaluación de instrumentos financieros derivados	77,890	105,084
Impuestos a la utilidad relativos a la revaluación de instrumentos financieros derivados	<u>(23,367)</u>	<u>(31,526)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 56,871</u>	<u>\$ 2,348</u>

## Remediación de obligaciones laborales

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Saldo al inicio de año	\$ (27,069)	\$ (34,294)
Remediación de obligaciones laborales	(36,344)	10,321
Impuestos a la utilidad relativos a la remediación de obligaciones laborales	10,903	(3,096)
Saldos al final del año	<u>\$ (52,510)</u>	<u>\$ (27,069)</u>

## Utilidades Acumuladas

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Saldos iniciales	\$ 22,002,477	\$ 20,314,623
Ganancia neta atribuible participación controladora	2,079,120	1,952,699
Dividendos decretados	(318,093)	(246,088)

Movimientos en participación no controladora	<u>15,053</u>	<u>(18,757)</u>
Saldos al final del año	<u>\$ 23,778,557</u>	<u>\$ 22,002,477</u>

### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se tiene información a revelar.

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

#### Obligaciones por arrendamientos

La Entidad tiene celebrados contratos de arrendamiento de equipos de operación cuyo remanente es de 1 años aproximadamente y equipo electrónico por un período de 5 años.

Las obligaciones de la Entidad por los arrendamientos están garantizadas con el título de propiedad de los bienes en cuestión.

#### *Pasivos por arrendamiento financiero*

	Pagos mínimos del arrendamiento		Valor presente de los pagos mínimos	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
1 año	\$ 88,280	\$ 65,869	\$ 80,302	\$ 63,785
2 a 3 años	116,436	117,616	106,650	115,310
más de 3 años	<u>49,646</u>	<u>22,150</u>	<u>46,152</u>	<u>21,638</u>
	254,362	205,635	233,104	200,733
Menos cargos de financiamiento futuros	<u>(21,258)</u>	<u>(4,902)</u>	-	-
Valor presente de pagos mínimos de arrendamiento	<u>\$ 233,104</u>	<u>\$ 200,733</u>	<u>\$ 233,104</u>	<u>\$ 200,733</u>

#### Contratos de arrendamientos operativos

La Entidad tiene celebrados contratos de arrendamientos operativos por inmuebles y equipos de operación. Algunos de estos contratos requieren que la porción fija de renta se revise anualmente, esperando que los contratos que expiren sean renovados o reemplazados por acuerdos similares.

#### a. *La Entidad como arrendatario*

##### Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos se relacionan principalmente con arrendamientos de terrenos y construcciones cuyos períodos de arrendamiento son de hasta 30 años, con posibilidad de renovaciones hasta por 15 años adicionales promedio. Todos los contratos de arrendamiento operativos contienen cláusulas para ajuste de rentas por inflación y existe un componente de arrendamiento variable sobre los ingresos que generan.

Adicionalmente se mantienen rentas por equipo de transporte con vencimiento de 3 años y de un equipo aéreo por 11 años.

La Entidad no tiene la obligación de comprar los inmuebles y equipos arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento pero tiene un derecho de preferencia sobre posibles ofertas que el arrendador exponga.

La Entidad ha reconocido como gastos por arrendamiento \$ 1,301,612 y \$1,225,658 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Compromisos de arrendamientos operativos no cancelables

	2017	2016
1 año o menos	\$ 1,280,297	\$ 1,246,782
Más de 1 a 5 años	3,657,566	3,576,878
Más de 5 años	<u>5,141,790</u>	<u>4,960,589</u>
	<u>\$ 10,079,653</u>	<u>\$ 9,784,249</u>

b. **La Entidad como arrendador**

Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos son relativos a las propiedades de inversión poseídas por la Entidad con plazos de arrendamiento desde 1 a 20 años, con una opción de extenderlo por hasta 20 años adicionales. Todos los contratos de arrendamiento operativo contienen cláusulas de revisión de rentas de mercado en caso de que el arrendatario ejerza su opción de renovar e incrementos anuales por ajuste de inflación. El arrendatario no tiene opción de comprar la propiedad a la fecha de expiración del periodo de arrendamiento.

Los ingresos por renta de propiedades obtenidos por la Entidad de sus propiedades de inversión, las cuales son todas arrendadas bajo arrendamientos operativos, ascendieron a \$815,657 y \$745,527 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

Los gastos operativos relacionados con la generación de ingresos por arrendamientos de las propiedades de inversión ascienden a \$198,213 y \$152,374 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

-La Entidad posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

	2017	2016
1 año o menos	\$ 666,762	\$ 538,853
Más de 1 a 5 años	1,170,766	833,008
Más de 5 años	<u>820,364</u>	<u>392,418</u>
	<u>\$ 2,657,892</u>	<u>\$ 1,764,279</u>

Incluye obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos por \$633,909 y \$741,657 en 2017 y 2016 respectivamente

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

### Administración del riesgo de liquidez

La Entidad administra el riesgo de liquidez manteniendo reservas adecuadas, facilidades bancarias y para la obtención de créditos, mediante la vigilancia continua de flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros. Los vencimientos de la deuda a largo plazo se presentan en la nota de préstamos bancarios

#### - Tablas de riesgo de interés y liquidez

Las siguiente tablas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 , detalla el vencimiento contractual restante de la Entidad para sus pasivos financieros no derivados con períodos de pago acordados.

Las tablas ha sido diseñadas con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha más reciente en la cual la Entidad deberá hacer pagos. Las tablas incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. En la medida en que los intereses sean a tasa variable, el importe no descontado se deriva de las curvas en la tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago.

2017	A un año	2 años	3 años	Más de 3 años	Total
Préstamos bancarios	\$ 150,127	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150,127
Pasivo a largo plazo (incluye porción circulante) (*)	824,453	1,038,834	880,739	3,943,475	6,687,501
Acreedores Diversos	2,186,232				2,186,232
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	14,596,910				14,596,910
Obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos (*)	167,580	169,454	108,914	451,201	897,149
Obligaciones por arrendamientos	<u>88,280</u>	<u>76,065</u>	<u>40,371</u>	<u>49,646</u>	<u>254,362</u>
Total	<u>\$18,013,582</u>	<u>\$ 1,284,353</u>	<u>\$ 1,030,024</u>	<u>\$ 4,444,322</u>	<u>\$ 24,772,281</u>

(\*) La tasa TIIE 7.65%, Libor 1.78% para la proyección de intereses más spread de cada crédito

2016	A un año	2 años	3 años	Más de 3 años	Total
------	----------	--------	--------	---------------	-------

Préstamos bancarios	\$ 205,062	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 205,062
Pasivo a largo plazo (incluye porción circulante) (*)	1,384,362	1,090,022	680,768	3,099,826	6,254,978
Acreedores diversos	2,055,077				2,055,077
Cuentas y documentos por pagar a proveedores y a compañías afiliadas	14,017,521				14,017,521

2016	A un año	2 años	3 años	Más de 3 años	Total
Obligaciones relacionadas con derechos de cobro fideicomitidos (*)	154,051	157,679	161,529	535,183	1,008,442
Obligaciones por arrendamientos	65,869	57,666	59,950	22,150	205,635
Total	\$ 17,881,942	\$ 1,305,367	\$ 902,247	\$ 3,657,159	\$ 23,746,715

(\*) Tasa de referencia TIIE 6%, Libor 1.37% para la proyección de intereses más spread de cada crédito.

Las siguientes tablas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 detallan el análisis de liquidez de la Entidad de sus instrumentos financieros derivados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo netos de (entrada) y salida no descontados que se liquidan sobre una base neta, y los flujos de efectivo brutos de (entrada) y salida no descontados de esos derivados que requieren una liquidación bruta. Cuando el importe a pagar o cobrar no es fijo, el importe que se revela se determinó con referencia a las tasas de interés proyectadas como lo ilustran las curvas de rendimiento al final del período sobre el que se informa.

2017	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 5	Más de 5 años	Total
Instrumento financieros derivados	\$ (12,120)	\$ (32,814)	\$ (740)	\$ (45,674)
2016	Menos de 1 año	Más de 1 año y menos de 5	Más de 5 años	Total
Instrumento financieros derivados	\$ 8,188	\$ (39,594)	\$ (7,331)	\$ (38,737)

### Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

Véase 800500 Notas- Lista de notas - Información a revelar sobre préstamos

### Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

#### *Riesgo de mercado*

Las actividades de la Entidad lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en los tipos de cambio y tasas de interés.

### Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

#### Participación no controladora

	2017	2016
Saldos al inicio del año	\$ 327,860	\$ 299,930
Participación en la utilidad integral	38,235	56,968
Aumento de participación no controladora		
Adquisición de participación no controladora	<u>(83,488)</u>	<u>(29,038)</u>
Saldos al final del año	<u>\$ 282,607</u>	<u>\$ 327,860</u>

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

31.12.2017

31.12.2016



Depósitos en garantía	\$ 363,156	\$ 440,506
Otros activos a largo plazo	11,397	11,397
Cuentas por Cobrar largo plazo	94,766	94,370
Instrumentos financieros derivado	<u>71,469</u>	<u>39,357</u>
	\$ 540,788	\$ 585,630

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de ingresos y gastos

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

#### Inmuebles y equipo – Neto

Costo	Edificio	Equipo de tienda	Mobiliario y equipo	Equipo de transporte	Construcción en proceso	Terrenos	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	\$20,827,365	\$9,276,995	\$2,210,683	\$258,428	\$658,188	5,536,456	\$38,768,115
Adquisiciones	1,053,116	457,755	113,403	21,918	1,184,115	439,456	\$3,269,763
Efecto neto de diferencias en tipo de cambio de moneda extranjera	210,563	231,357	7,434	2,069	11087	-	\$462,510
Bajas	(40,040)	(158,313)	(26,840)	(21,702)	0	-	(246,895)
Trasposos	<u>(187,338)</u>	<u>458,059</u>	<u>47,578</u>	<u>15,248</u>	<u>(700,587)</u>	<u>(178,207)</u>	<u>(545,247)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	21,863,666	10,265,853	2,352,258	275,961	1,152,803	5,797,705	41,708,246
Adquisiciones	1,038,519	526,213	201,843	12,796	1,103,314	14,514	2,897,199
Efecto neto de diferencias en tipo de cambio de moneda extranjera	(58,037)	(76,449)	(2,861)	(1,507)	(907)	-	(139,761)
Bajas	(11,828)	(145,386)	(40,372)	(8,685)	(1,699)	-	(207,970)
Trasposos	215,477	293,559	19,664	692	(1,066,553)	229,082	(\$308,079)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>\$23,047,797</u>	<u>\$10,863,790</u>	<u>\$2,530,532</u>	<u>\$279,257</u>	<u>\$1,186,958</u>	<u>\$6,041,301</u>	<u>\$43,949,635</u>

Depreciación	Edificio	Equipo de tienda	Mobiliario y equipo	Equipo de transporte	Construcción en proceso	Terrenos	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	(\$4,316,934)	(\$4,413,872)	(\$1,734,111)	(\$161,349)	\$ -	\$ -	(\$10,626,266)
							\$0
Gasto por depreciación	(511,105)	(673,962)	(202,272)	(17,691)	-	-	(\$1,405,030)
Transferencias	-	(2,241)	2,241	0	-	-	\$0
Bajas	27,380	149,107	26,851	17,442	-	-	\$220,780
Saldo al 31 de diciembre de 2016	(4,800,659)	(4,940,968)	(1,907,291)	(161,598)	-	-	(\$11,810,516)
Gasto por depreciación	(529,140)	(712,374)	(228,057)	(20,765)	-	-	(\$1,490,336)
Transferencias	0	656	(652)	(4)	0	-	\$0
Bajas	8,502	128,809	34,829	7,905	0	-	\$180,045
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(\$5,321,297)	(\$5,523,877)	(\$2,101,171)	(\$174,462)	\$0		(\$13,120,807)
Totales al 31 de diciembre de 2016	<u>\$17,063,007</u>	<u>\$5,324,885</u>	<u>\$444,967</u>	<u>\$114,363</u>	<u>\$1,152,803</u>	<u>5,797,705</u>	<u>\$29,897,730</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>\$17,726,500</u>	<u>\$5,339,913</u>	<u>\$429,361</u>	<u>\$104,795</u>	<u>\$1,186,958</u>	<u>6,041,301</u>	<u>\$30,828,828</u>

Durante 2017 y 2016, el monto invertido en la adquisición de activos calificables ascendió a \$1,880,641 y \$1,299,824, respectivamente y el costo financiero capitalizado ascendió a \$68,181 y \$25,151, respectivamente. La capitalización del costo financiero se determinó utilizando una tasa promedio anualizada de 7.44% y 4.84% en 2017 y 2016, respectivamente.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Operaciones y saldos con partes relacionadas

a. Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	31.12.2017	31.12.2016
Ingresos por arrendamiento	3,116	1,014
Ingresos administrativos	4,334	4,387
Ingresos portal financiero	7,646	5,839
Ingresos por servicios transportación aérea	8,488	17,691
Ingreso venta concreto	5,142	3,442
Ingresos por intereses	26	
Gastos por arrendamiento	(31,007)	(14,666)

Gastos de mantenimiento	(131,703)	(122,120)
Gastos por interés	(272)	(187)

b. Los saldos por cobrar con partes relacionadas son:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Operadora de Inmobiliarias del Sureste, S. A. de C. V.	\$ 110	\$ 123
Hípico Coapexpan, S. A. de C. V.	-	42
SIBRA Sureste, S. A. de C. V.	219	
Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S. A. de C. V.		1,180
Otras	<u>30,698</u>	<u>20,982</u>
	<u>\$ 31,027</u>	<u>\$ 22,327</u>

c. Saldos por cobrar con partes relacionadas a largo plazo:

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Operadora de Inmobiliarias del Sureste, S. A. de C. V.-	<u>\$ 37,035</u>	<u>\$ 37,035</u>

**2017**                      **2016**

Supervisión y Mantenimiento de Inmuebles, S. A. de C. V.	13,929	-
---	--------	---

## Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

En 2010, la Entidad firmó un acuerdo con los accionistas minoritarios de su subsidiaria Bodega Latina Co., para realizar la compra de sus acciones hasta adquirir la totalidad de las mismas, iniciando en el ejercicio 2010 por un monto de 14 millones dólares estadounidenses y a partir de 2012 ofrecer un monto de 10 millones dólares estadounidenses. El convenio no obliga a la venta de las acciones y sólo constituye un ofrecimiento de compra.

Al 31 de diciembre de 2016 la subsidiaria Bodega Latina Co. disminuyó su capital en 503,781 acciones, lo que generó una reducción en la prima en colocación de acciones de \$202,400 por el sobrecosto pagado sobre dichas acciones.

Al 31 de diciembre de 2017 la subsidiaria Bodega Latina Co. disminuyó su capital en 488,552 acciones, lo que generó una reducción en la prima en colocación de acciones de \$138,544 por el sobrecosto pagado sobre dichas acciones.

### Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, su importe a valor nominal asciende a \$36,687.

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

Véase 800200 Notas- Análisis de Ingresos y gastos

### Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

El capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está integrado por 963,917,211 acciones ordinarias sin expresión de valor nominal. Las acciones de capital fijo no tienen derecho de retiro y el capital variable no podrá exceder de diez veces el capital fijo.

La Entidad está constituida como una S.A.B. de C.V. en términos de la Ley Mexicana de Valores y, de conformidad a la Ley General de Sociedades Mercantiles, el capital mínimo fijo es de \$183,436.

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

Las subsidiarias relacionadas a continuación son empresas constituidas y operando en México, excepto por Bodega Latina Co. que tiene su domicilio y sus operaciones en los Estados Unidos de América.

La participación accionaria en su capital social durante los períodos presentados cuyo lugar de constitución y operación es México, se muestra a continuación:

Compañía o Grupo	Porcentaje de participación	Actividad
Tiendas	99.88%	Es una cadena de 262 tiendas de autoservicio especializada en la comercialización de líneas de abarrotes, ropa y mercancías en general, Estas Tiendas

Chedraui, S. A. de C. V.		operan bajo los siguientes formatos: 164 Tiendas Chedraui, 15 Tiendas Chedraui Selecto, 53 Súper Chedraui, 4 Súper Chedraui Selecto, 12 Súper Che y 14 Supercito.
División Inmobiliaria	99.99%	Cinco empresas cuyo objetivo es la adquisición, construcción, comercialización y arrendamiento de inmuebles dedicados a actividades inmobiliarias.
División Servicios	99.99%	Siete compañías prestadoras de servicios administrativos y de personal.
Bodega Latina Co.	88.89%	Cadena de tiendas de autoservicio que cuenta con 59 unidades ubicadas en el sur de USA que operan bajo el nombre comercial El Súper.
Grupo Crucero Chedraui, S. A. de C. V.	99.99%	Compañía subcontroladora

**c. Detalles de las subsidiarias no poseídas totalmente y que tienen una participación no controladora significativa**

Nombre de la subsidiaria	Lugar de constitución y operación	Proporción de participación accionaria y derechos de voto de la participación no controladora		Utilidad asignada a la participación no controladora		Participación no controladora acumulada	
		31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Bodega Latina Co.	USA	11.11%	13.15%	\$ 38,956	\$ 48,202	\$ 259,113	\$ 301,813

(i) La Entidad posee 88.89% de las acciones de capital de Bodega Latina Co. y con base en los acuerdos contractuales entre la Entidad y otros inversionistas, la Entidad tiene el poder de nombrar y destituir a la mayoría del Consejo de Administración de Bodega Latina Co. Las actividades relevantes de Bodega Latina Co. están determinadas por el Consejo de Administración de Bodega Latina Co. en base a simple mayoría de votos. Por lo tanto, Bodega Latina Co. es controlada por la Entidad y se encuentra consolidada en estos estados financieros.

Un resumen de la información financiera de Bodega Latina Co. antes de eliminaciones intercompañía, se detalla a continuación:

	2017	2016
Activos circulantes	\$ 1,548,174	\$ 1,627,096
Activos no circulantes	\$ 4,190,863	\$ 4,446,776

Pasivos circulantes	\$ <u>2,613,257</u>	\$ <u>2,506,365</u>
Pasivos no circulantes	\$ <u>793,527</u>	\$ <u>1,272,352</u>
Capital atribuible a los accionistas de la Entidad	\$ <u>2,332,253</u>	\$ <u>2,295,155</u>
Participación no controladora	\$ <u>259,113</u>	\$ <u>301,813</u>
Ingresos	\$ <u>26,706,785</u>	\$ <u>25,650,406</u>
Costos, gastos e impuestos	<u>26,356,145</u>	<u>25,283,848</u>
Utilidad neta del año	\$ <u>350,640</u>	\$ <u>366,558</u>
Utilidad neta atribuible a los accionistas de la Entidad	\$ <u>311,683</u>	\$ <u>318,356</u>
Utilidad neta atribuible a la participación no controladora	<u>38,957</u>	<u>48,202</u>
Utilidad neta del año	\$ <u>350,640</u>	\$ <u>366,558</u>

**2017****2016**

Flujos netos de efectivo neta de actividades de operación	\$ <u>1,095,081</u>	\$ <u>811,405</u>
Flujos netos de efectivo neta de actividades de inversión	\$ <u>(419,609)</u>	\$ <u>(566,683)</u>
Flujos netos de efectivo neta de actividades de financiamiento	\$ <u>(675,705)</u>	\$ <u>(237,782)</u>
Decremento neto de efectivo	\$ <u>(233)</u>	\$ <u>6,940</u>

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2017 las principales políticas contables utilizadas para preparar los estados financieros consolidado han sido aplicadas en forma consistente con el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2016

### Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

**Impuestos por recuperar y acreditar**

	<b>31-12-2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Impuesto sobre la renta	\$ 126,636	\$ 48,820
Impuestos por acreditar, principalmente Impuesto al Valor Agregado (IVA)	820,447	868,604
Impuesto al Valor Agregado (IVA) por recuperar	55,183	336,036
Impuesto especial sobre producción y servicios por acreditar (IEPS)	<u>436,653</u>	<u>456,517</u>
	<u>\$ 1,438,919</u>	<u>\$ 1,709,977</u>

**Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]****Cuentas y documentos por pagar a proveedores**

El importe reconocido como proveedores está sustentado por el documento origen ya sea el monto contenido en comprobante o contrato a la fecha del balance general, o del desembolso necesario para liquidar la obligación presente. La Entidad tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

El adeudo de los proveedores (incluyendo adeudos con afiliadas relacionados con proveedores) se realiza de acuerdo a los vencimientos contractuales acordados. La obligación de la Entidad al 31 de diciembre del 2017 y 2016 está integrada por adeudos, como sigue:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Corrientes	\$ 5,014,344	\$ 3,698,553
A 30 días	5,163,850	5,583,628
A 60 días	2,169,839	2,566,893
A 90 días	1,827,866	1,631,056
Más de 90 días	<u>421,011</u>	<u>537,392</u>
	<u>\$ 14,596,910</u>	<u>\$ 14,017,522</u>

**Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]****Cuentas y documentos por cobrar – Neto**

31.12.2017

31.12.2016

CHDRAUI		Consolidado	
Clave de Cotización:	CHDRAUI	Trimestre:	4D Año: 2017
Cientes		\$ 967,683	\$ 904,269
Documentos por cobrar		17,707	15,957
Estimación para cuentas de cobro dudoso		<u>(23,464)</u>	<u>(18,376)</u>
		961,926	901,850
Cuentas por cobrar- Partes relacionadas corto plazo		17,098	22,327
Deudores diversos		<u>49,681</u>	<u>49,881</u>
		<u>\$ 1,028,705</u>	<u>\$ 974,058</u>

***Cuentas por cobrar a clientes***

Los saldos de clientes que se revelan en el cuadro anterior se clasifican como cuentas por cobrar y por lo tanto se valúan al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad), para la cual la Entidad ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso, ya que existen probabilidades de que el cliente no pague. Esta provisión se registra en el momento de su determinación y se actualizará el monto de la reserva como mínimo cada fecha de reporte. Las revelaciones adicionales requeridas por IFRS 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones” para la estimación de la reserva de para cuentas de cobro dudoso no se incluyen por considerarse poco importantes.

La antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no totalmente incluidas en la reserva es como sigue:

	2017	2016
A 30 días	\$ 86,742	\$ 43,893
31 – 60 días	13,321	9,380
61 – 90 días	12,401	2,438
Más de 90 días	<u>22,523</u>	<u>33,351</u>
Total	<u>\$ 134,987</u>	<u>\$ 89,062</u>

---

**Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]**

---

Véase 700000 Datos informativos del Estado de situación financiera

---



## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Al 31 de diciembre de 2017 las principales políticas contables utilizadas para preparar los estados financieros consolidado han sido aplicadas en forma consistente con el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2016

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificables, los cuales requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso que se obtiene por la inversión temporal de fondos de préstamos específicos pendientes de ser utilizados en activos calificables, se deduce de los costos por préstamos elegibles para ser capitalizados.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en resultados durante el período en que se incurren.

---

### Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye los gastos necesarios para dejar el activo en condiciones de funcionamiento y en el caso de activos calificables, los costos por préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Entidad. Dichas propiedades se clasifican a las categorías apropiadas de inmuebles y equipo cuando estén completas para su uso planeado. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

---

### Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

La depreciación se reconoce y se lleva a resultados, menos su valor residual, sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, el valor residual y el método de depreciación se revisa al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base a su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente.

Las siguientes vidas útiles se utilizan en el cálculo de la depreciación:

	<b>Años</b>
Edificios	60
Equipo de tienda	12 en promedio
Mobiliario y equipo	10
Equipo de cómputo (1)	3
Equipo de transporte	4
Equipo Aéreo (2)	15

(1)Mostrado dentro del rubro de mobiliario y equipo.

(2)Mostrado dentro del rubro de equipo de transporte.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### ***Instrumentos financieros derivados***

La Entidad obtiene financiamientos bajo diferentes condiciones; cuando estos son a tasa variable, con la finalidad de reducir su exposición a riesgos de volatilidad en tasa de interés y cuando son en moneda extranjera, con la finalidad de reducir su riesgo sobre fluctuaciones cambiarias, contrata instrumentos financieros derivados de tasa de interés que convierten su perfil de pagos de intereses, de tasa variable a fija o convirtiendo la deuda de moneda extranjera a moneda local. La negociación con instrumentos derivados se realiza sólo con instituciones de reconocida solvencia. La política de la Entidad es no realizar operaciones con propósitos de especulación con instrumentos financieros derivados.

La Entidad reconoce todos los activos o pasivos que surgen de las operaciones con instrumentos financieros derivados en el balance general a valor razonable, independientemente del propósito de su tenencia. El valor razonable se determina con base en precios de mercados reconocidos.

Cuando los derivados se contratan con la finalidad de cubrir riesgos y cumplen con todos los requisitos de cobertura, se documenta su designación al inicio de la operación de cobertura, describiendo el objetivo, características, reconocimiento contable y como se llevará a cabo la medición de la efectividad, aplicables a esa operación.

Los derivados designados como cobertura reconocen los cambios en valuación de acuerdo al tipo de cobertura de que se trate: (1) cuando son de valor razonable, las fluctuaciones tanto del derivado como de la partida cubierta se valúan a valor razonable y se reconocen en resultados; (2) cuando son de flujo de efectivo, la porción efectiva se reconoce temporalmente en la utilidad integral y se aplica a resultados cuando la partida cubierta los afecta; la porción inefectiva se reconoce de inmediato en resultados.

La Entidad suspende la contabilidad de coberturas cuando el derivado ha vencido, ha sido vendido, es cancelado o ejercido, cuando el derivado no alcanza una alta efectividad para compensar los cambios en el valor razonable o flujos de efectivo de la partida cubierta, o cuando la Entidad decide cancelar la designación de cobertura.

Al suspender la contabilidad de coberturas; en el caso de coberturas de flujo de efectivo, las cantidades que hayan sido registradas en el capital contable como parte de la utilidad integral, permanecen en el capital hasta el momento en que los efectos de la transacción pronosticada o compromiso en firme afecten los resultados. En el caso de que ya no sea probable que el compromiso en firme o la transacción pronosticada ocurra, las ganancias o las pérdidas que fueron acumuladas en la cuenta de utilidad integral son reconocidas inmediatamente en resultados. Cuando la cobertura de una transacción pronosticada se mostró satisfactoria y posteriormente no cumple con la prueba de efectividad, los efectos acumulados en la utilidad integral en el capital contable, se llevan de manera proporcional a los resultados, en la medida que el activo o pasivo pronosticado afecte los resultados.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### ***Beneficios a empleados***

#### Beneficios a empleados por terminación y retiro

Las aportaciones a los planes de beneficios al retiro de contribuciones definidas se reconocen como gastos al momento en que los empleados han prestado los servicios que les otorgan el derecho a las contribuciones.

En el caso de los planes de beneficios definidos, que incluyen prima de antigüedad y pensiones, su costo se determina utilizando el método de crédito unitario proyectado, con valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las remediones, que incluyen las ganancias y pérdidas actuariales, se reflejan de inmediato en el estado de posición financiera con cargo o crédito que se reconoce en otros resultados integrales en el período en que se incurren. Las remediones reconocidas en otros resultados integrales se reflejan de inmediato en las utilidades acumuladas y no se reclasifica a resultados. Costos por servicios pasados se reconocen en resultados en el período de la modificación al plan. Los intereses netos se calculan aplicando la tasa de descuento al inicio del período de la obligación el activo por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se clasifican de la siguiente manera:

- Costo por servicio (incluido el costo del servicio actual, costo de los servicios pasados, así como las ganancias y pérdidas por reducciones o liquidaciones)
- Los gastos o ingresos por interés netos
- Remediones

La Entidad presenta los dos primeros componentes de los costos por beneficios definidos como un gasto o un ingreso según la partida. Las ganancias y pérdidas por reducción del servicio se reconocen como costos por servicios pasados.

Las obligaciones por beneficios al retiro reconocidas en el estado consolidado de posición financiera, representan las pérdidas y ganancias actuales en los planes por beneficios definidos de la Entidad. Cualquier ganancia que surja de este cálculo se limita al valor presente de cualquier beneficio económico disponible de los reembolsos y reducciones de contribuciones futuras al plan.

Cualquier obligación por indemnización se reconoce al momento que la Entidad ya no puede retirar la oferta de indemnización y/o cuando la Entidad reconoce los costos de reestructuración relacionados.

#### Beneficios a los empleados a corto plazo y otros beneficios a largo plazo

Se reconoce un pasivo por beneficios que correspondan a los empleados con respecto a sueldos y salarios, vacaciones anuales y licencia por enfermedad en el período de servicio en que es prestado por el importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por los beneficios a los empleados a corto plazo se valúan al importe no descontado por los beneficios que se espera pagar por ese servicio.

Los pasivos reconocidos por otros beneficios a largo plazo se valúan al valor presente de las salidas de efectivo futuras estimadas que la Entidad espera hacer, relacionadas con los servicios proveídos por los empleados a la fecha de reporte.

#### Participación de los trabajadores en las utilidades ("PTU")

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de gastos de operación en el estado consolidado de resultados y otros resultados integrales consolidados.

Como lo establece la Ley del Impuesto Sobre la Renta, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la PTU se determina con base en la utilidad fiscal conforme a la fracción I del artículo 9 de la misma Ley.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: activos financieros 'a valor razonable con cambios a través de resultados' ("FVTPL", por sus siglas en inglés), inversiones 'conservadas al vencimiento', activos financieros 'disponibles para su venta' ("AFS", por sus siglas en inglés) y 'préstamos y cuentas por cobrar'. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y eliminan con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

### 1. Método de la tasa de interés efectiva

El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un instrumento de deuda y de asignación del ingreso o costo financiero durante el periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los ingresos futuros de efectivo estimados (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de la transacción y otras primas o descuentos) durante la vida esperada del instrumento de deuda o, cuando es apropiado, un periodo menor, al valor en libros neto al momento del reconocimiento inicial.

### 2. Activos financieros a FVTPL

Los activos financieros que se clasifican como FVTPL son los activos que (i) la contraprestación contingente que sería pagada por un adquirente como parte de una combinación de negocios en la cual se aplique IFRS 3, (ii) cuando se conservan para ser negociados o (iii) se designan como FVTPL.

Un activo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se compra principalmente con el objetivo de venderlo en un periodo corto; o
- En su reconocimiento inicial, es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que la Entidad administra conjuntamente, y para la cual existe un patrón real reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no está designado y es efectivo como instrumento de cobertura.

Un activo financiero que no sea un activo financiero mantenido con fines de negociación o la

contraprestación contingente que sería pagada por un adquirente como parte de una combinación de negocios podría ser designado como un activo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Con dicha designación se elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- El activo financiero forma parte de un grupo de activos financieros, de pasivos financieros o de ambos, el cual se administra y su desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con la estrategia documentada de administración de riesgos e inversión de la Entidad, y se provee internamente información sobre ese grupo, sobre la misma base;
- Forma parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos y la IAS 39 permita que la totalidad del contrato híbrido sea designado como de valor razonable con cambios a través de resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo en resultados cualquier utilidad o pérdida que surge de su revaluación. La utilidad o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés obtenido del activo financiero y se incluye en el rubro de 'otros ingresos y gastos'. El valor razonable se determina de la forma descrita en las principales políticas contables.

### 3. Inversiones conservadas al vencimiento

Inversiones conservadas al vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento que la Entidad tiene la intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las inversiones conservadas hasta su vencimiento se valoran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

### 4. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, son activos financieros no derivados que no se negocian en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar, saldos bancarios y dinero en efectivo, se valúan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

### 5. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada periodo de reporte. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros de la inversión han sido afectados.

Para los instrumentos de capital cotizados y no cotizados en un mercado activo clasificados como disponibles para su venta, un descenso significativo o prolongado del valor razonable de los valores por debajo de su costo, se considera evidencia objetiva de deterioro.

Para todos los demás activos financieros, la evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte;
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en una reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas por cobrar a clientes, los activos que se sujetan a pruebas para efectos de deterioro y que no han sufrido deterioro en forma individual, se incluyen en la evaluación de deterioro sobre una base colectiva. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada, se podría incluir la experiencia pasada de la Entidad con respecto a la cobranza, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el periodo de crédito promedio, así como cambios observables en las condiciones económicas nacionales y locales que se correlacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros que se registran al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros que se contabilicen al costo, el importe de la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa actual del mercado de cambio de un activo financiero similar. Tal pérdida por deterioro no se revertirá en los periodos posteriores.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar a clientes, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en un crédito contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Cuando se considera que un activo financiero disponible para la venta está deteriorado, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales se reclasifican a los resultados del periodo.

Para activos financiero valuados a costo amortizado, si, en un periodo subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

Con respecto a los instrumentos de capital disponibles para su venta, las pérdidas por deterioro previamente reconocidas en los resultados no se reversan a través de los mismos. Cualquier incremento en el valor razonable posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro se reconoce en otros resultados integrales y acumulad en el rubro de reserva por revaluación de las inversiones. Con respecto a los instrumentos disponibles para su venta de deuda, las pérdidas por deterioro se reversan posteriormente a través de resultados si un aumento en el valor razonable de la inversión puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre posterior al reconocimiento de la pérdida por deterioro.

## 6. Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los

flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y la cuenta por cobrar y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados en el capital neto se reconocen en resultado del ejercicio.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### ***Pasivos financieros e instrumentos de capital***

#### 1. Clasificación como deuda o capital

Los instrumentos de deuda y/o capital se clasifican como pasivos financieros o como capital de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo y capital.

#### 2. Instrumentos de capital

Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por la Entidad se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Entidad se reconocen y se deducen directamente en el capital. Ninguna ganancia o pérdida se reconoce en resultados en la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de capital propio de la Entidad.

#### 3. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

#### 4. Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un pasivo financiero a valor razonable con cambios a través de resultados es un pasivo financiero que se clasifica para fines de negociación o se designa a su valor razonable con cambios a través de resultados.

Se clasifican con fines de negociación los instrumentos financieros derivados excepto los que son designados y son efectivos como cobertura.

La Entidad no tiene pasivos financieros designados con cambios a través de resultados.

#### 5. Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del período pertinente. La tasa de interés efectiva es la que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

#### 6. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### ***Transacciones en moneda extranjera***

Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo.

Los ajustes correspondientes al crédito mercantil y al valor razonable de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos generados en la adquisición de una operación en el extranjero se consideran como activos y pasivos de dicha operación y se convierten al tipo de cambio vigente al cierre del periodo de reporte. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

### ***Conversión de estados financieros de subsidiaria en moneda extranjera***



Al preparar los estados financieros de cada entidad, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Entidad (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas a valor razonable, denominadas en moneda extranjera, se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias que se calculan en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Para fines de la presentación de los estados financieros consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que éstos fluctúen en forma significativa durante el periodo, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el capital contable (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado).

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de esta combinación.

Las unidades generadoras de efectivo a las que se les ha asignado crédito mercantil se prueban por deterioro anualmente o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en resultados. Una pérdida por deterioro al crédito mercantil reconocida no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no existen indicios de deterioro que requieran ajustar el valor del crédito mercantil.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### ***Impuestos a la utilidad***

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad y los impuestos a la utilidad diferidos.

1. Impuestos a la utilidad causados

El impuesto causado calculado corresponde al impuesto sobre la renta ("ISR") y se registra en los resultados del año en que se causa.

2. Impuestos a la utilidad diferidos

Los impuestos a la utilidad diferidos se reconoce sobre las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar el resultado fiscal, la tasa correspondiente a estas diferencias y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales. El activo o pasivo por impuesto a la utilidad diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporales. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se revertirá en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se revertirán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informa y se debe reducir en la medida que se estime probable que no habrán utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del periodo sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Para efectos de medir los pasivos y los activos por impuestos diferidos para las propiedades de inversión que utilizan el modelo del valor razonable, se estima que el valor en libros de dichas propiedades debe recuperarse en su totalidad a través de la venta, la Entidad no reconoció los impuestos diferidos sobre los cambios en el valor razonable de las inversiones inmobiliarias ya que la Entidad no está sujeto a ningún impuesto sobre la renta con base en los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión al momento de su venta.

3. Impuestos causados y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el capital contable, respectivamente. Cuando surgen del reconocimiento inicial de una combinación de negocios el efecto fiscal se incluye dentro del reconocimiento de la combinación de negocios.

4. Impuesto al activo

El impuesto al activo ("IMPAC") que se espera recuperar, se registra como un crédito fiscal y se presenta en el estado consolidado de posición financiera en el rubro de impuestos diferidos.

---

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### **Activos intangibles**

1. Activos intangibles adquiridos de forma separada

Los activos intangibles con vida útil indefinida adquiridos de forma separada se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización sobre los activos con vida útil estimada se reconoce con base en el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que se adquieren por separado se registran al costo menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

2. Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios

Cuando se adquiere un activo intangible en una combinación de negocios y se reconocen separadamente del crédito mercantil, su costo inicial será su valor razonable en la fecha de adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible adquirido en una combinación de negocios se reconocerá por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, sobre la misma base que los activos intangibles que se adquieren de forma separada.

3. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, medido como la diferencia entre los ingresos netos y el valor en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo sea dado de baja.

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

### **Inversión en asociadas**

Una asociada es una entidad sobre la cual la Entidad tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en decisiones sobre las políticas financieras y de operación de la entidad en la que se invierte, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas.

Una inversión en una asociada se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada. En la adquisición de la inversión en una asociada, el exceso en el costo de adquisición sobre la

participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el cual la inversión se adquirió.

Los requerimientos de IAS 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión incluyendo el crédito mercantil de conformidad con la IAS 36, comparando su monto recuperable contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no se ha sido necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Entidad en una asociada.

---

## Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

---

### ***Propiedades de inversión***

Las propiedades de inversión son aquellas que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía y se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados en el periodo en que se originan.

Una propiedad de inversión se elimina al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la eliminación de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se elimina.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### ***Arrendamientos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

#### **–La Entidad como arrendador**

El ingreso por rentas bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento

#### **–La Entidad como arrendatario**

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del

arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado consolidado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### *Inventarios y costo de ventas*

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y valor neto de realización. Los costos incluyendo una porción apropiada de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método más apropiado para la clase particular de inventario, siendo valuado a costo promedio. El valor neto de realización representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para efectuar su venta.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### *Inmuebles y equipo*

Los inmuebles y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Los terrenos y edificios mantenidos para su uso en el suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se presentan en el estado consolidado de posición financiera a sus montos revaluados a la fecha de adopción de IFRS 1, menos su depreciación acumulada o pérdidas por deterioro. Movimientos posteriores a la adopción son registrados a su costo histórico. La depreciación se calcula con el método de línea recta.

Los terrenos no se deprecian.

El mobiliario y equipos se valúan al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Un elemento de los inmuebles y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de inmuebles y equipo, se calcula con la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

**Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

**Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de las devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

**-Venta de bienes**

Los ingresos por la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Entidad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos pueda valuarse confiablemente;
- Sea probable que la Entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valuados con fiabilidad.

La venta de bienes que resulten en incentivos para los clientes de acuerdo al esquema de la Entidad denominado monedero electrónico se registran como transacciones de ingresos al momento de redimirlo. La contraprestación asignada a los créditos por incentivos se valúa con referencia a su valor razonable – el monto por el cual podrían venderse esos créditos por incentivos por separado. Dicha contraprestación no se reconoce como ingresos al momento de la transacción de venta inicial, siendo diferida y reconocida como ingresos una vez que los créditos por incentivos se devengan y se hayan cumplido las obligaciones de la Entidad.

-Ingresos por dividendos e ingresos por intereses

El ingreso por dividendos de inversiones se reconoce una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que el ingreso pueda ser valuado confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

-Ingresos por el arrendamiento de locales

Se registran conforme se devengan.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

La IFRS 8 requiere que los segmentos de operación sean identificados con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento. Como resultado, después de la adopción de la IFRS 8, no modificó la identificación de los segmentos de la Entidad utilizada en años anteriores, sobre los cuales debe informarse.

El negocio principal de la Entidad es la venta de productos electrónicos, abarrotes y mercancías en general a través de sus tiendas, así como la operación de inmuebles.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los Estados Financieros Consolidados al 31.12.2017 y 31.12.2016, fueron preparados de acuerdo a la IFRSs emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Véase Anexo 800500 Lista de Notas

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	318,093,000
---	-------------

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	0.33
--	------

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---