

**ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN CON CIFRAS DICTAMINADAS
ACUMULADOS AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2017¹ “CidMega”:**

Los ingresos acumulados del grupo durante el período de enero a diciembre del 2017 fueron de \$2,311.7 millones de pesos, mientras que el Ebitda fue \$792.3 millones de pesos, es decir, 9% y 0.3% por encima del mismo periodo del año pasado, respectivamente. A inicios de año (2017) el efecto Trump tuvo un impacto en la confianza del consumidor y en la volatilidad en el tipo de cambio. Sin embargo, los ingresos fueron mejorando en el transcurso del año, y creemos que esta tendencia favorable va a continuar en el 2018. El Ebitda al cierre del 2017 no tuvo crecimiento practicamente ya que incurrimos en varios gastos no recurrentes operativos, de equipamiento, y de publicidad relacionados con la apertura de Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya, el nuevo hotel en Puerto Morelos que inició operaciones a finales del 2017. Lo anterior fue con el objeto de iniciar operaciones desde Noviembre del 2017.

1.- Información con cifras acumuladas al 31 de Diciembre del 2017

1.1 - Indicadores Generales

En cuanto a la rentabilidad, el Ebitda fue de \$792.3 millones de pesos, mientras que la utilidad de operación fue de \$508.2 millones de pesos, y la utilidad neta alcanzó los \$262.7 millones de pesos en 2017.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
El Cid Resorts: CidMega							
(En miles de pesos)							
	4T.Acum15	Margen a Vtas	4T.Acum16	Margen a Vtas	4T.Acum17	Margen a Vtas	Crecimiento Real
Ventas Netas	1,868,081		2,128,122		2,311,662		9%
EBITDA	620,690	33%	789,981	37%	792,239	34%	0%
Utilidad de Operación	372,049	20%	527,586	25%	508,176	22%	-4%
Utilidad Neta	213,177	11%	360,449	17%	262,684	11%	-27%

* Se explica en la siguiente página en el último párrafo

1.2- Ingresos

En el acumulado a diciembre del 2017, las ventas crecieron 9%, comparado con el mismo período del año anterior, cabe señalar que todas las divisiones han mejorado con respecto al mismo periodo del año, destacando la división de Tiempo Compartido y de Clubes que tuvieron un inicio de año complicado.

¹ Cifras basadas en los Estados Financieros DICTAMINADOS.

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
El Cid Resorts: CidMega							
(En miles de pesos)							
Acumulados							
	4T.Acum15	%	4T.Acum16	%	4T.Acum17	%	Crecimiento Real
Ventas Netas Totales	1,868,081	100%	2,128,122	100%	2,311,662	100%	9%
Hotel	920,247	49%	1,070,111	50%	1,156,290	50%	8%
T.Compartido	796,888	43%	908,021	43%	961,830	42%	6%
B. Raíces	100,280	5%	93,107	4%	98,091	4%	5%
Clubs	50,666	3%	56,883	3%	95,451	4%	68%

1.3- Rentabilidad

En cuanto a la rentabilidad, el crecimiento negativo que tuvimos a inicios de año se logró revertir alcanzando un Ebitda de \$792.3 millones de pesos, quedando ligeramente por encima del año anterior. Adicionalmente al precio de los energéticos que nos estuvo impactando considerablemente todo el año, es importante comentar que en el segundo semestre del año incurrimos en gastos no recurrentes operativos, de equipamiento, y de publicidad relacionados con la apertura de Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya, nuestro nuevo hotel en Puerto Morelos que inició operaciones a finales del 2017.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
EBITDA							
(En miles de pesos)							
Acumulados							
	4T.Acum15	Margen	4T.Acum16	Margen	4T.Acum17	Margen	Crecimiento Real
EBITDA	620,690	33%	789,981	37%	792,239	34%	0%
Hotel	233,871	25%	351,746	33%	350,482	30%	0%
T.Compartido	357,699	45%	412,572	45%	415,625	43%	1%
B. Raíces	29,748	30%	26,048	28%	25,574	26%	-2%
Clubs	(628)	-1%	(385)	-1%	558	1%	NA

La utilidad de operación fue de \$508.2 millones de pesos con un margen a ventas del 22%, la disminución comparada con el año anterior se explica por la depreciación adicional al incorporarse el nuevo hotel de la Riviera Maya. Por último, la utilidad neta fue de \$262.7 millones de pesos, un decremento notable explicado por la fluctuación cambiaria adversa (apreciación del peso) del 5% en el tipo de cambio utilizado para calcular el costo integral de financiamiento.

1.4- Gastos de Operación

Los gastos operativos de enero a diciembre reflejan un incremento del 13% con respecto al mismo periodo del año anterior, es decir \$47.4 millones de pesos más. El mayor incremento es en energéticos, principalmente en el precio de la energía eléctrica y diésel los cuales han tenido un incremento del 30% y 19%, respectivamente. Es importante comentar que estamos evaluando 3 propuestas de uso de energía alternativa. Adicionalmente, el Gobierno del Estado de Sinaloa, nos ha comentado que en el año 2018 llegará el gas natural a Mazatlán.

Con respecto a mantenimiento, seguimos con acciones de mantenimiento preventivo en nuestro hotel de Riviera Maya (Puerto Morelos), remodelación de algunas habitaciones en Cozumel y del Hotel El Cid Moro, entre los rubros más destacados.

Gasto de Op Total:	4T.Acum17	4T.Acum16	%	4T.Acum15		\$	Comp
Administración	120,553	108,135	11%	102,548	5%	12,418	26%
Ventas	86,032	80,418	7%	73,694	9%	5,614	12%
Mantenimiento	120,062	108,159	11%	100,872	7%	11,903	25%
Energéticos	99,729	82,226	21%	75,638	9%	17,503	37%
Total (Miles de pesos)	\$ 426,376	\$ 378,938	13%	\$ 352,752	7%	\$ 47,438	100%

Por último, en el segundo semestre del año incurrimos en gastos no recurrentes operativos, de equipamiento, y de publicidad relacionados con la apertura de Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya, nuestro nuevo hotel en Puerto Morelos que inició operaciones a finales del 2017.

GASTOS DE OPERACIÓN	4T.Acum17	4T.Acum16	%	4T.Acum15	%	\$	Comp
Hotel y TC:							
Administración	98,914	87,667	13%	83,263	5%	11,247	25%
Ventas, publicidad y promoción	85,142	79,338	7%	72,656	9%	5,804	13%
Mantenimiento	104,516	93,609	12%	86,486	8%	10,907	24%
Energéticos	94,895	78,029	22%	71,917	8%	16,866	38%
	383,467	338,643	13%	314,322	8%	44,824	100%
B Raíces							
			%			\$	Comp
Administración	5,509	4,657	18%	4,370	7%	852	73%
Ventas	890	1,080	-18%	1,038	4%	(190)	-16%
Mantenimiento	11,735	11,373	3%	11,953	-5%	362	31%
Energéticos	732	581	26%	784	-26%	151	13%
	18,866	17,691	7%	18,145	-3%	1,175	100%
Club							
			%			\$	Comp
Administración	16,130	15,811	2%	14,915	6%	319	22%
Mantenimiento	3,811	3,177	20%	2,433	31%	634	44%
Energéticos	4,102	3,616	13%	2,937	23%	486	34%
	24,043	22,604	6%	20,285	11%	1,439	100%
Total	426,376	378,938	13%	352,752	7%	47,438	

2.- Operación Hotelera

Los **ingresos hoteleros** se incrementaron 8% con respecto al mismo período del año anterior quedando en \$1,156.3 millones de pesos, destacando lo siguiente:

- La ocupación en Hotel Marina El Cid, SPA, and Beach Resort Cancún Riviera Maya fue del 90% al cierre de 2017, lo que nos posicionó 13 puntos porcentuales arriba con respecto al promedio registrado en la plaza, esto con base en las estadísticas de la Secretaria de Turismo. Cabe señalar que, aunque nuestra competencia implementó estrategias muy agresivas, la tarifa de nuestro resort tuvo un crecimiento del \$7 usd con referencia al 2016, incrementando de 193 USD a 200 USD.
- En Mazatlán, la ocupación hotelera fue del 84% al cierre del 2017, registrando un incremento de 4 puntos porcentuales con referencia al 2016, así como, 9 puntos porcentuales arriba en comparación al promedio de la plaza. Del mismo modo, nuestra tarifa tuvo un crecimiento de \$5 dólares con referencia al 2016, incrementando de 90 USD a 95 USD.
- En Cozumel, la ocupación hotelera en 2017 cerró al 83%, registrando un crecimiento de 1 punto porcentual en comparación al 2016 y muy por encima del promedio de la plaza que fue del 65% de ocupación. Asimismo, la tarifa tuvo un incremento de 4 USD, pasando de 91 USD a 95 USD.
- Consolidando los 3 destinos, tuvimos una mejora en ocupación sobre el mismo periodo del año anterior de 3 puntos porcentuales alcanzando el 86%, y tuvimos una tarifa promedio de \$126 dólares, es decir \$3 dólares por encima del año pasado.

A continuación se muestran los datos de ocupación y tarifa:

El Cid Resorts					2017	2016	2015	2014	2013	2012
Concepto	4T 17	4T 16	4TA 17	4TA 16						
Cuartos por Periodo	85,862	81,059	322,173	327,356	322,173	327,356	337,569	326,116	308,058	308,019
Cuartos Ocupados	71,382	62,498	276,949	273,001	276,949	273,001	271,792	250,327	230,643	212,086
Ocupación	83%	77%	86%	83%	86%	83%	81%	77%	75%	69%
Tarifa Prom. USD	\$112	\$107	\$126	\$123	\$126	\$123	\$123	\$122	\$113	\$110
Revpar	\$93	\$83	\$108	\$102	\$108	\$102	\$99	\$93	\$84	\$76



GRUPE, S.A.B. DE C.V.

El Cid Resorts Mazatlan										
Concepto	4T 17	4T 16	4TA 17	4TA 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	55,397	54,783	219,734	220,928	219,734	220,928	222,985	219,545	209,887	210,029
Cuartos Ocupados	45,157	39,958	185,642	176,885	185,642	176,885	173,186	158,210	149,172	129,794
Ocupación	82%	73%	84%	80%	84%	80%	78%	72%	71%	62%
Tarifa Prom. USD	\$84	\$78	\$95	\$90	\$95	\$90	\$91	\$93	\$85	\$78
Reparar	\$68	\$56	\$80	\$72	\$80	\$72	\$70	\$66	\$60	\$49

El Cid La Ceiba										
Concepto	4T 17	4T 16	4TA 17	4TA 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	2,790	2,575	10,267	10,725	10,267	10,725	11,078	11,823	11,375	8,121
Cuartos Ocupados	2,075	1,982	8,504	8,794	8,504	8,794	9,808	8,948	8,112	6,443
Ocupación	74%	77%	83%	82%	83%	82%	89%	76%	71%	79%
Tarifa Prom. USD	\$91	\$82	\$95	\$91	\$95	\$91	\$86	\$87	\$84	\$84
Reparar	\$67	\$63	\$79	\$75	\$79	\$75	\$77	\$65	\$60	\$67

Hotel Marina El Cid, SPA & Beach Resort Cancún Riviera Maya (Incluye VENTUS a partir del 04 de noviembre del 2017)										
Concepto	4T 17	4T 16	4TA 17	4TA 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Cuartos por Periodo	27,675	23,701	92,172	95,703	92,172	95,703	103,506	94,748	86,796	89,869
Cuartos Ocupados	24,150	20,558	82,803	87,322	82,803	87,322	88,798	83,169	73,359	75,849
Ocupación	87%	87%	90%	91%	90%	91%	86%	88%	85%	84%
Tarifa Prom. USD	\$167	\$168	\$200	\$193	\$200	\$193	\$190	\$181	\$173	\$165
Reparar	\$144	\$145	\$179	\$176	\$179	\$176	\$163	\$159	\$146	\$139

3.- Operación Tiempo Compartido

Las ventas de este segmento en al cierre del 2017 fueron de \$961.8 millones de pesos, 6% arriba del año anterior, destacando lo siguiente:

- El número de prospectos calificados generados de huéspedes hospedados en casa incrementó un 9% vs el año pasado.
- La eficiencia se incrementó 8% vs. el año pasado.
- El precio promedio de ventas incremento 11% vs el año pasado.

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

- El número de ventas a socios existentes incrementaron 32% vs el año pasado
- Los socios de prueba (membresía 2 años) que adquirieron membresía de 20 años incrementaron 41% vs el año pasado.
- Continuamos revisando muy de cerca la productividad por locación cancelando así las menos efectivas moderando así los costos y gastos de mercadotecnia y publicidad. No obstante lo anterior, en la medida que aumenten los tours y ventas provenientes de la sala de Cancún Riviera Maya en relación a los tours y ventas totales, el costo también será mayor ya que el costo de prospectación en la región del Caribe es más alto.

4.- Operación de Bienes Raíces

Las ventas registradas de enero a diciembre del 2017 fueron de \$98.1 millones de pesos, un incremento del 5% con respecto al año anterior, y estamos muy optimistas que en 2018 las ventas de bienes raíces seguirán aumentando.

Seguimos promocionando nuestros productos inmobiliarios en ciudades tales como Durango, Torreón y Monterrey, los cuales son un nuevo mercado objetivo gracias a la carretera Mazatlán – Matamoros, adicionalmente, nuevas estrategias de comercialización para el mercado internacional serán implementadas próximamente, ante una perspectiva alentadora especialmente del segmento canadiense y estadounidense.

Las reservas territoriales del Grupo al 30 de Diciembre del 2017 sumaron 393.8 m2 en Mazatlán (Campo de Golf y Marina), y 500,098 m2 en Puerto Morelos, Q. Roo. a 20 minutos del aeropuerto de Cancún, QR.

DESARROLLADORA E INMOBILIARIA NAUTICA EL CID, S.A. DE C.V.
INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

Inventario de BR	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
INVENTARIO INICIAL	568,059	535,158	524,236	515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880
M2 Unifamiliares	32,900	10,922	9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	14,382	15,759	10,460	13,118
M2 Condominiales								9,506		6,938	
M2 Cancelaciones											
Ventas Totales	32,900	10,922	9,168	16,268	15,816	9,763	9,296	23,888	15,759	17,398	13,118
INVENTARIO FINAL	535,158	524,236	515,068	498,800	482,984	473,221	463,925	440,037	424,278	406,880	393,762

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

CARIBE PARAISO, S.A. DE C.V.

INVENTARIO DE METROS CUADRADOS VENDIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017.

Inventario de BR	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
INVENTARIO INICIAL	827,748	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098
M2 Unifamiliares													
M2 Condominiales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M2 Cancelaciones													
Ventas Totales	327,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVENTARIO FINAL	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098	500,098

5.- Operación de Casa Club y Tours

En este segmento se registraron \$95.5 millones de pesos en venta, es decir 68% por arriba que lo alcanzado en el año pasado. Los factores climatológicos no afectaron tanto a los negocios de las marinas como lo sucedido el año anterior.

PERSPECTIVAS Y PUNTOS RELEVANTES EN 2017/2018

MAZATLAN

En el mercado internacional, la conectividad aérea en el 1er trimestre del 2018 ha tenido un crecimiento del 40%, y se proyecta un 20% para el segundo trimestre del 2018 en número de pasajeros provenientes de Estados Unidos y Canadá.

Con respecto a los siguientes meses, vale la pena comentar lo siguiente: (i) a mediados de Diciembre del 2017 inició un nuevo vuelo desde Regina y Saskatoon operado por Sunwing Airlines, (ii) los vuelos de American Airlines proveniente de Dallas/Ft Worth, Phoenix y Los Angeles tendrán un incremento de asientos aéreos del 80% a partir del 2do Trimestre del 2018, (iii) los vuelos operados por Suncountry Airlines de Minneapolis iniciaron en Noviembre del 2017, (iv) los vuelos de Westjet Airlines provenientes de Calgary se confirmó de Septiembre 2017 a Mayo 2018, y sus operaciones desde Vancouver y Edmonton crecerán un 15% durante el Otoño 2017, Invierno 2017/2018 y Primavera del 2018, (v) United Airlines confirmó los vuelos de Chicago y de Houston a partir de Diciembre 2017, y (vi) Suncountry airlines ya comenzó un vuelo de Denver durante el invierno del 2018, y (viii) una nueva ruta de Montreal, Quebec a partir Diciembre 2018 a Marzo 2019 con Sunwing Vacations.

Como ya se había comentado previamente, Mazatlán será la sede para el Tianguis Turístico 2018, el evento más importante del país en materia turística, la mayoría de los hoteles de Mazatlán se encuentran con altas ocupaciones para esas fechas con niveles superiores al 90%.

En el mercado Nacional o Doméstico se percibe un crecimiento en destinos de playa de todo México dada la disminución de viajes de México al extranjero sobre todo a EUA dada la incertidumbre por el nuevo entorno político/económico del país vecino. En el 2do trimestre del 2018 se espera una fuerte demanda de grupos y convenciones con un crecimiento del 22% para los meses de Mayo y Junio, además de que se ve una perspectiva muy alentadora para Julio y Agosto en general.

Esperamos que la tendencia al alza continúe en los próximos trimestres basados en éstas sólidas estrategias de negocios, repunte del segmento de Grupos y Convenciones, gran afluencia de turistas a Riviera Maya, regreso de los cruceros a Mazatlán, incremento de asientos aéreos desde el extranjero a Mazatlán, mejora continua en la confianza del consumidor, y del buen desempeño de la economía estadounidense, entre otros factores.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL BALANCE GENERAL AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2017

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
El Cid Resorts: CidMega							
(En miles de pesos)							
	4T.Acum15	%	4T.Acum16	%	4T.Acum17	%	Crecimiento Real
Activo Total	8,218,592	100.0%	9,019,423	100.0%	9,529,203	100%	6%
Pasivo	2,482,748	30.2%	2,875,702	31.9%	3,014,685	31.6%	5%
Pasivo Diferido	1,123,394	13.7%	1,273,642	14.1%	1,389,652	14.6%	9%
Pasivo Total	3,606,142	43.9%	4,149,344	46.0%	4,404,337	46.2%	6%
Capital Contable	4,612,450	56.1%	4,870,079	54.0%	5,124,866	53.8%	5%

El incremento del pasivo se explica principalmente por el pasivo que hemos contratado para nuestro nuevo hotel Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya, el cual se inauguró a finales de año. Sin embargo cabe señalar que el incremento en el pasivo financiero es muy por debajo del monto contratado del crédito para el nuevo hotel ya que hemos amortizado más de \$10 millones de dólares de otros pasivos financieros desde que se contrató el crédito para el nuevo hotel.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN POR EL CUARTO TRIMESTRE DEL 2017 CON CIFRAS AUDITADAS

1.- Información con cifras del cuarto trimestre del 2017

1.1 - Indicadores Generales

El Cid Resorts: CidMega							
(En miles de pesos)							
Por los tres meses al:							
	4 T 15	%	4 T 16	%	4 T 17	%	Crecimiento Real
Ventas Netas Totales	453,166		460,419		507,161		10%
EBITDA	95,854	21%	112,209	24%	76,212	15%	-32%
Utilidad de Operación	(50,784)	-11%	(2,744)	-1%	(52,644)	-10%	NA
Utilidad Neta	(86,278)	-19%	(7,816)	-2%	(35,853)	-7%	NA

1.2- Ingresos

En el cuarto trimestre del 2017, las ventas ascendieron a \$507.2 millones de pesos, un crecimiento del 10% con respecto al mismo periodo del 2016.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
El Cid Resorts: CidMega							
(En miles de pesos)							
Por los tres meses al:							
	4 T 15	%	4 T 16	%	4 T 17	%	Crecimiento Real
Ventas Netas Totales	453,166	100%	460,419	100%	507,161	100%	10%
Hotel	215,688	48%	245,250	53%	272,219	54%	11%
T.Compartido	200,644	44%	199,637	43%	197,348	39%	-1%
B. Raíces	32,159	7%	19,379	4%	20,708	4%	7%
Clubs	4,675	1%	(3,847)	-1%	16,886	3%	NA

1.3- Rentabilidad

El Ebitda en el cuarto trimestre del 2017 fue de \$76.2 millones de pesos.

INFORMACION FINANCIERA SELECTA							
(En miles de pesos constantes)							
Por los tres meses al:				Por los tres meses al:			
	4 T 15	Margen	4 T 16	Margen	4 T 17	Margen	Crecimiento Real
EBITDA	95,854	21%	112,209	24%	76,212	15%	-32%
Hotel	(2,970)	-1%	13,753	6%	1,798	1%	-87%
T.Compartido	97,578	49%	100,159	50%	80,138	41%	-20%
B. Raíces	5,894	18%	2,604	13%	1,092	5%	-58%
Clubs	(4,648)	-99%	(4,307)	112%	(6,816)	-40%	NA

1.4- Gastos de Operación

Los gastos operativos de octubre a diciembre reflejan un incremento del 13% con respecto al mismo periodo del año anterior, es decir \$13.9 millones de pesos más. El mayor incremento es en energéticos, principalmente en el precio de la energía eléctrica y diésel los cuales han tenido un incremento sustancial desde marzo de este año. Adicionalmente, en el segundo semestre del año incurrimos en gastos no recurrentes operativos, de equipamiento, y de publicidad relacionados con la apertura de Ventus at Marina El Cid Spa & Beach Resort Cancún Riviera Maya, el nuevo hotel en Puerto Morelos que inició operaciones a finales del 2017.

Resumen Gtos de Op Trimestrales	4 T 17	4 T 16	Var %	4 T 15	Var %	Var \$
Gtos. de Op. Hotel y TC	\$ 111,381	\$ 96,158	16%	\$ 82,131	17%	\$ 15,223
Administración	25,699	20,069	28%	19,013	6%	5,630
Ventas, publicidad y promoción	27,703	26,162	6%	21,561	21%	1,541
Mantenimiento	32,910	27,255	21%	24,243	12%	5,655
Energéticos	25,069	22,672	11%	17,314	31%	2,397
B Raíces	\$ 4,468	\$ 4,409	1%	\$ 4,881	-10%	\$ 59
Administración	1,592	943	69%	605	56%	649
Ventas, publicidad y promoción	(164)	756	-122%	802	-6%	(920)
Mantenimiento	2,769	2,486	11%	3,014	-18%	283
Energéticos	271	224	21%	460	-51%	47
Club	\$ 6,763	\$ 8,195	-17%	\$ 6,978	17%	\$ (1,432)
Administración	5,160	5,633	-8%	5,437	4%	(473)
Mantenimiento	976	1,634	-40%	846	93%	(658)
Energéticos	627	928	-32%	695	34%	(301)
Total	\$ 122,612	\$ 108,762	13%	\$ 93,990	16%	\$ 13,850

A continuación se presentan las estadísticas de ocupación y tarifa hoteleras por el periodo de octubre a diciembre del 2017:

El Cid Resorts									
Concepto	4T 17	4T 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Cuartos por Periodo	85,862	81,059	322,173	327,356	337,569	326,116	308,058	308,019	315,107
Cuartos Ocupados	71,382	62,498	276,949	273,001	271,792	250,327	230,643	212,086	203,655
Ocupación	83%	77%	86%	83%	81%	77%	75%	69%	65%
Tarifa Prom. USD	\$112	\$107	\$126	\$123	\$123	\$122	\$113	\$110	\$108
Revpar	\$93	\$83	\$108	\$102	\$99	\$93	\$84	\$76	\$70



GRUPE, S.A.B. DE C.V.

El Cid Resorts Mazatlan									
Concepto	4T 17	4T 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Cuartos por Periodo	55,397	54,783	219,734	220,928	222,985	219,545	209,887	210,029	212,169
Cuartos Ocupados	45,157	39,958	185,642	176,885	173,186	158,210	149,172	129,794	124,330
Ocupación	82%	73%	84%	80%	78%	72%	71%	62%	59%
Tarifa Prom. USD	\$84	\$78	\$95	\$90	\$91	\$93	\$85	\$78	\$76
Repar	\$68	\$56	\$80	\$72	\$70	\$66	\$60	\$49	\$45

El Cid La Ceiba									
Concepto	4T 17	4T 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Cuartos por Periodo	2,790	2,575	10,267	10,725	11,078	11,823	11,375	8,121	7,894
Cuartos Ocupados	2,075	1,982	8,504	8,794	9,808	8,948	8,112	6,443	5,588
Ocupación	74%	77%	83%	82%	89%	76%	71%	79%	71%
Tarifa Prom. USD	\$91	\$82	\$95	\$91	\$86	\$87	\$84	\$84	\$84
Repar	\$67	\$63	\$79	\$75	\$77	\$65	\$60	\$67	\$59

Hotel Marina El Cid, SPA & Beach Resort Cancún Riviera Maya (Incluye VENTUS a partir del 04 de noviembre del 2017)									
Concepto	4T 17	4T 16	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Cuartos por Periodo	27,675	23,701	92,172	95,703	103,506	94,748	86,796	89,869	95,044
Cuartos Ocupados	24,150	20,558	82,803	87,322	88,798	83,169	73,359	75,849	73,737
Ocupación	87%	87%	90%	91%	86%	88%	85%	84%	78%
Tarifa Prom. USD	\$167	\$168	\$200	\$193	\$190	\$181	\$173	\$165	\$166
Repar	\$144	\$145	\$179	\$176	\$163	\$159	\$146	\$139	\$124

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

A continuación se muestran las razones financieras básicas:

<u>RAZONES FINANCIERAS</u>	<u>4T.Acum17</u>	<u>4T.Acum16</u>	<u>4T.Acum15</u>
Activo Circulante / Pasivo Circulante	1.96	2.09	1.66
Pasivo Total sin Diferidos/ Activo Total	0.32	0.32	0.30
Pasivo Total sin Diferidos/ Capital Contable	58.8%	59.0%	53.8%
Utilidad Neta / Capital Contable	5.4%	8.0%	4.8%
Cobertura de Intereses	3.47	4.00	4.29

ANALISIS DE LOS RESULTADOS DEL ESTADO DEL FLUJO DE EFECTIVO AL CUARTO TRIMESTRE DEL 2017

En cuanto al Estado de Flujo de Efectivo, la operación del Grupo medida como Utilidad antes de impuestos a la utilidad al Cuarto trimestre del 2017 generó \$ 357.9 millones de pesos contra \$ 498.9 millones de pesos registrados en el mismo periodo del año anterior.

Después de afectar el flujo con el cambio en capital de operación se tiene que durante el año se aplicaron recursos por \$ 719.1 millones de pesos, contra \$ 662.5 millones de pesos en el mismo periodo del 2016.

El cambio del pasivo neto a largo plazo al 31 de Diciembre del 2017 fue de \$ 25.8 millones de pesos en Amortizaciones efectuadas contra \$ 320.0 millones de pesos en el 2016.

Al 31 de Diciembre del 2017 se tiene un incremento neto en inversiones de \$ 673.6 millones de pesos contra \$ 361.6 millones de pesos registrado a Diciembre del 2016.

Con lo anterior en el periodo hubo un Incremento de efectivo por \$ 14.7 millones de pesos registrando un total de \$ 144.1 millones de pesos al Cuarto trimestre del 2017 contra \$129.4 millones registrados en el 2016.

ANALISIS DE LOS RESULTADOS 4T17

DATOS "CIDMEGA"	4T.Acum17
Precio por Acción (Price)	\$ 46.89
Valor en Libros (Book Value)	\$ 69.56
Utilidad por Acción (Profit per Share)	\$ -
Precio/EBITDA 12 Meses (Price/EBITDA 12M)	3.74
Precio/VL CidMega (Price / Book Value)	0.67
P/U 12 Meses CidMega	12.11
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$MP	3,097.32
Cap.Mercado (Mkt Cap) \$M Dlls	156.91
Valor Empresa (E.V.) \$MP	5,854.97
Valor Empresa (E.V.) \$M Dlls	296.60
VE / EBITDA (EV/EBITDA) 12 M CidMega	7.07
# de Acciones en Circulación (# of Stock)	66,054,971

Con respecto a la cobertura formal de la emisora (Cidmega*), confirmamos que es analizada por GBM – Grupo Bursátil Mexicano S. A. de C.V. Casa de Bolsa.

Juan Carlos López González
 Director de Administración y Finanzas / CFO
 El Cid Resorts
 Ave. Camarón Sábalo SN
 Mazatlán, Sinaloa
 México 82110
 Tel: 52-669- 913-5577
 Fax: 52-669- 914-3310
 e-mail: jlopez@elcid.com.mx
www.elcid.com

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS ACUMULADO	En Miles Pesos						Cambio %	Cambio en \$
	4T.Acum17		4T.Acum16		4T.Acum15			
VENTAS NETAS	2,311,662	100%	2,128,122	100%	1,868,081	100%	9%	183,540
OPERACION HOTELERA:								
VENTAS NETAS	1,156,290	100%	1,070,111	100%	920,247	100%	8%	86,179
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	457,347	40%	411,493	38%	401,778	44%	11%	45,854
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	698,943	60%	658,618	62%	518,469	56%	6%	40,325
	60.4%		61.5%		56.3%		-2%	-1.1%
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	82,056	7%	73,471	7%	69,715	8%	12%	8,585
Ventas, publicidad y promoción	66,994	6%	61,763	6%	56,480	6%	8%	5,231
Mantenimiento	104,516	9%	93,609	9%	86,486	9%	12%	10,907
Energéticos	94,895	8%	78,029	7%	71,917	8%	22%	16,866
	348,461	30%	306,872	29%	284,598	31%	14%	41,589
UTILIDAD DE OPERACION HOTELERA ANTES DE DEPRECIACION	350,482	30%	351,746	33%	233,871	25%	0%	(1,264)
	30.3%		32.9%		30.3%		-8%	-2.6%
OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO:	33%		29%					
VENTAS NETAS	961,830	100%	908,021	100%	796,888	100%	6%	53,809
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	511,199	53%	463,678	51%	409,465	51%	10%	47,521
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	450,631	47%	444,343	49%	387,423	49%	1%	6,288
	46.9%		48.9%		48.6%		-4%	-2.1%
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	16,858	2%	14,196	2%	13,548	2%	19%	2,662
Ventas, publicidad y promoción	18,148	2%	17,575	2%	16,176	2%	3%	573
	35,006	4%	31,771	3%	29,724	4%	10%	3,235
UTILIDAD DE OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO ANTES DE DEPRECIACION	415,625	43%	412,572	45%	357,699	45%	1%	3,053
	43.2%		45.4%		44.9%		-5%	
UTILIDAD DE OPERACION DE HOTELES Y TIEMPO COMPARTIDO	766,107		764,318		591,570		0%	1,789
OPERACION DE BIENES RAICES:								
VENTAS NETAS	98,091	100%	93,107	100%	100,280	100%	5%	4,984
COSTO DE VENTA	53,651	55%	49,368	53%	52,387	52%	9%	4,283
UTILIDAD BRUTA	44,440	45%	43,739	47%	47,893	48%	2%	701
	45.3%		47.0%		47.8%		-4%	-1.7%
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	5,509	6%	4,657	5%	4,370	4%	18%	852
Ventas	890	1%	1,080	1%	1,038	1%	-18%	(190)
Mantenimiento	11,735	12%	11,373	12%	11,953	12%	3%	362
Energeticos	732	1%	581	1%	784	1%	26%	151
	18,866	19%	17,691	19%	18,145	18%	7%	1,175
UTILIDAD DE OPERACION DE BIENES RAICES ANTES DE DEPRECIACION	25,574	26%	26,048	28%	29,748	30%	-2%	(474)
	26.1%		28.0%		29.7%		-7%	-1.9%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	En Miles Pesos						Cambio %	Cambio en \$
	4T.Acum17		4T.Acum16		4T.Acum15			
OPERACION DE CLUBES:								
VENTAS NETAS	95,451	100%	56,883	100%	50,666	100%	68%	38,568
COSTO DE VENTAS	70,850	74%	34,664	61%	31,009	61%	104%	36,186
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	24,601	26%	22,219	39%	19,657	39%	11%	2,382
	25.8%		39.1%		38.8%		-34%	-13.3%
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	16,130	17%	15,811	28%	14,915	29%	2%	319
Mantenimiento	3,811	4%	3,177	6%	2,433	5%	20%	634
Energéticos	4,102	4%	3,616	6%	2,937	6%	13%	486
TOT. GTS DE OP CLUB	24,043	25%	22,604	40%	20,285	40%	6%	1,439
UTILIDAD DE OPERACION DE CLUBES ANTES DE DEPRECIACION	558	1%	(385)	-1%	(628)	-1%	-245%	943
	0.6%		-0.7%		-1.2%		-186%	1.3%
								0.0%
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACION ANTES DE DEPRECIACION	1,519,423	66%	1,338,141	63%	1,247,391	67%	14%	181,282
	65.7%		62.9%		66.8%			
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA ANTES DE DEPRECIACION	792,239	34%	789,981	37%	620,690	33%	0%	2,258
	34.3%		37.1%		33.2%		-8%	-2.8%
DEPRECIACION	284,063	12%	262,395	12%	248,641	13%	8%	21,668
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA	508,176	22%	527,586	25%	372,049	20%	-4%	(19,410)
	22.0%		24.8%		19.9%		-11%	-2.8%
UAFIRDA INGRESO (COSTO) INTEGRAL FINANCIAMIENTO								
Gastos por intereses	(228,042)	-10%	(197,359)	-9%	(144,668)	-8%	16%	(30,683)
Ingresos por intereses	202,958	9%	171,440	8%	138,951	7%	18%	31,518
Fluctuaciones cambiarias	(62,748)	-3%	21,462	1%	(8,982)	0%	-392%	(84,210)
	(87,832)	-4%	(4,457)	0%	(14,699)	-1%	1871%	(83,375)
	-3.8%		-0.2%		-0.8%		1714%	-3.6%
OTROS (GASTOS) - Neto	(62,370)	-3%	(24,166)	-1%	(35,583)	-2%	158%	(38,204)
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	357,974	15%	498,963	23%	321,767	17%	-28%	(140,989)
	15.5%		23.4%		17.2%		-34%	-8.0%
PROVISIONES								
Impuestos a la Utilidad	95,290	4%	138,514	7%	108,590	6%	-31%	(43,224)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	262,684	11%	360,449	17%	213,177	11%	-27%	(97,765)
	11.4%		16.9%		11.4%		-33%	-5.6%

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS TRIMESTRAL	Miles de Pesos						Cambio %	Cambio \$
	4 T 17		4 T 16		4 T 15			
VENTAS NETAS	507,161	100%	460,419	100%	453,166	100%	10%	46,742
OPERACION HOTELERA:								
VENTAS NETAS	272,219	100%	245,250	100%	215,688	100%	11%	26,969
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	181,669	67%	155,264	63%	154,904	72%	17%	26,405
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	90,550	33%	89,986	37%	60,784	28%	1%	564
	33.3%		36.7%		28.2%		-9%	(0)
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	19,897	7%	16,703	7%	15,695	7%	19%	3,194
Ventas, publicidad y promoción	10,876	4%	9,603	4%	6,502	3%	13%	1,273
Mantenimiento	32,910	12%	27,255	11%	24,243	11%	21%	5,655
Energéticos	25,069	9%	22,672	9%	17,314	8%	11%	2,397
	88,752	33%	76,233	31%	63,754	30%	16%	12,519
UTILIDAD DE OPERACION HOTELERA ANTES DE DEPRECIACION	1,798	1%	13,753	6%	(2,970)	-1%	-87%	(11,955)
	0.7%		5.6%		-1.4%		-88%	(0)
OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO:								
VENTAS NETAS	197,348	100%	199,637	100%	200,644	100%	-1%	(2,289)
COSTOS Y GASTOS DEPARTAMENTALES	94,581	48%	79,553	40%	84,689	42%	19%	15,028
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	102,767	52%	120,084	60%	115,955	58%	-14%	(17,317)
	52.1%		60.2%		57.8%		-13%	(0)
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	5,802	3%	3,366	2%	3,318	2%	72%	2,436
Ventas, publicidad y promoción	16,827	9%	16,559	8%	15,059	8%	2%	268
	22,629	11%	19,925	10%	18,377	9%	14%	2,704
UTILIDAD DE OPERACION DE TIEMPO COMPARTIDO ANTES DE DEPRECIACION	80,138	41%	100,159	50%	97,578	49%	-20%	(20,021)
	40.6%		50.2%		48.6%		-19%	(0)
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION DE HOTELES Y TIEMPO COMPAARTIDO	81,936		113,912		94,608		-28%	(31,976)
	17.4%		25.6%		22.7%			(0)
OPERACION DE BIENES RAICES:								
VENTAS NETAS	20,708	100%	19,379	100%	32,159	100%	7%	1,329
COSTO DE VENTA	15,148	73%	12,366	64%	21,384	66%	22%	2,782
UTILIDAD BRUTA	5,560	27%	7,013	36%	10,775	34%	-21%	(1,453)
	26.8%		36.2%		33.5%		-26%	(0)
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	1,592	8%	943	5%	605	2%	69%	649
Ventas	(164)	-1%	756	4%	802	2%	-122%	(920)
Mantenimiento	2,769	13%	2,486	13%	3,014	9%	11%	283
Energéticos	271	1%	224	1%	460	1%	21%	47
	4,468	22%	4,409	23%	4,881	15%	1%	59
UTILIDAD DE OPERACION DE BIENES RAICES ANTES DE DEPRECIACION	1,092	5%	2,604	13%	5,894	18%	-58%	(1,512)
	5.3%		13.4%		18.3%		-61%	



GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS	Miles de Pesos						Cambio %	Cambio \$
	4 T 17		4 T 16		4 T 15			
OPERACION DE CLUBES:								
VENTAS NETAS	16,886	100%	(3,847)	100%	4,675	100%	-539%	20,733
COSTO DE VENTAS	16,939	100%	(7,735)	201%	2,345	50%	-319%	24,674
UTILIDAD DEPARTAMENTAL	(53)	0%	3,888	-101%	2,330	50%	-101%	(3,941)
	-0.3%		-101.1%		49.8%		-100%	1
GASTOS DE OPERACION:								
Administración	5,160	31%	5,633	-146%	5,437	116%	-8%	(473)
Mantenimiento	976	6%	1,634	-42%	846	18%	-40%	(658)
Energéticos	627	4%	928	-24%	695	15%	-32%	(301)
TOT. GOTOS DE OP CLUB	6,763	40%	8,195	-213%	6,978	149%	-17%	(1,432)
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION DE CLUBES ANTES DE DEPRECIACION	(6,816)	-40%	(4,307)	112%	(4,648)	-99%	58%	(2,509)
	-40.4%		112.0%		-99.4%		-136%	(2)
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS DE OPERACION ANTES DE DEPRECIACION	430,949	85%	348,210	76%	357,312	79%	24%	82,739
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA ANTES DE DEPRECIACION	76,212	15%	112,209	24%	95,854	21%	-32%	(35,997)
	15.0%		24.4%		21.2%		-38%	(0)
DEPRECIACION	128,856	25%	114,953	25%	146,638	32%	12%	13,903
UTILIDAD DE OPERACION CONSOLIDADA	(52,644)	-10%	(2,744)	-1%	(50,784)	-11%	1819%	(49,900)
	-10.4%		-0.6%		-11.2%		1642%	(0)
INGRESO (COSTO) INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO								
Gastos por intereses	(51,259)	-10%	(51,323)	-11%	(34,637)	-8%	0%	64
Ingresos por intereses	69,823	14%	51,074	11%	49,731	11%	37%	18,749
Fluctuaciones cambiarias	18,288	4%	(8,530)	-2%	(9,026)	-2%	-314%	26,818
	36,852	7%	(8,779)	-2%	6,068	1%	-520%	45,631
	7.3%		-1.9%		1.3%		-481%	0
OTROS (GASTOS) - Neto	5,351	1%	17,255	4%	16,154	4%	-69%	(11,904)
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE PROVISIONE:	(10,441)	-2%	5,732	1%	(28,562)	-6%	-282%	(16,173)
	-2.1%		1.2%		-6.3%		-265%	(0)
PROVISIONES								
Impuesto sobre la Renta e Impuesto al Activo	25,412	5%	13,548	3%	57,716	13%	88%	11,864
	25,412	5%	13,548	3%	57,716	13%	88%	11,864
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTIDA EXTRAORDINARIA	(35,853)	-7%	(7,816)	-2%	(86,278)	-19%	359%	(28,037)
UTILIDAD NETA CONSOLIDADA	(35,853)	-7%	(7,816)	-2%	(86,278)	-19%	359%	(28,037)
	12.5%		-1.7%		-19.0%		-838%	

GRUPE, S.A.B. DE C.V.

GRUPE, S.A.B. DE C.V. Y SUBSIDIARIAS

BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

Miles de Pesos Mexicanos

	4T.Acum17	Composición	4T.Acum16	Composición	Var %	4T.Acum15	Composición
Activo							
Activo Circulante							
Efectivo y equivalentes de efectivo	144,175	2%	129,448	1%	11%	135,430	2%
Cuentas y documentos por cobrar	1,240,666	13%	1,368,025	15%	-9%	1,130,380	14%
Impuestos por recuperar	62,000					-	
Inventarios	61,964	1%	57,724	1%	7%	54,058	1%
Pagos anticipados	199,171	2%	160,977	2%	24%	143,045	2%
Activo Circulante	1,707,976	18%	1,716,174	19%	0%	1,462,913	18%
Cuentas x Cobrar a largo plazo	1,655,443	17%	1,716,207	19%	-4%	1,458,470	18%
Inversiones en Acciones	8,310	0%	8,310	0%	0%	8,311	0%
Otros activos	143,910	2%	143,078	2%	1%	61,082	1%
Inmuebles Maquinaria y Equipo	5,531,632	58%	5,020,548	56%	10%	4,877,292	59%
Terrenos en Urbanización y Venta	364,142	4%	356,005	4%	2%	350,524	4%
Impuestos a la utilidad diferidos	117,790	1%	59,101			-	
Total de activo a largo plazo	7,821,227	82%	7,303,249			6,755,679	
ACTIVO TOTAL	9,529,203	100%	9,019,423	100%	6%	8,218,592	100%
Pasivo							
Pasivo Circulante							
Porción circulante de créditos bancarios y otros préstamos	353,851	4%	322,748	4%	10%	491,682	6%
Proveedores y acreedores	290,407	3%	215,045	2%	35%	202,070	2%
Impuesto a la utilidad por pagar	93,004	1%	150,726	2%	-38%	74,597	1%
Beneficios directos a empleados	9,668	0%	8,198	0%	18%	7,121	0%
Depósitos por reservaciones	59,140	1%	34,356	0%	72%	24,945	0%
Reserva para cancelaciones de Tiempo Compartido	67,312	1%	90,494	1%	-26%	82,746	1%
Total de Pasivo circulante	873,382	9%	821,567	9%	6%	883,161	11%
Pasivo a Largo Plazo							
Créditos bancarios y otros préstamos	2,127,151	22%	2,043,897	23%	4%	1,589,714	19%
Beneficios directos a empleados	14,152		10,238			9,873	
Total	3,014,685	31.6%	2,875,702	31.9%	5%	2,482,748	30.2%
Impuestos a la Utilidad Diferidos	1,389,652	15%	1,273,642	14%	9%	1,123,394	14%
Total de Pasivo	4,404,337	46%	4,149,344	46%	6.1%	3,606,142	44%
Capital Contable							
Capital social	1,212,527	13%	1,212,527	13%	0%	1,212,527	15%
Reserva Fondo de Recompra	21,998	0%	22,690	0%	-3%	30,000	0%
Utilidades Retenidas	3,320,328	35%	3,069,207	34%	8%	2,526,156	31%
Inversión de los accionistas mayoritarios	4,554,853	48%	4,304,424	48%	6%	3,768,683	46%
Inversión de los accionistas minoritarios	570,013	6%	565,655	6%	1%	843,767	10%
Total de Capital Contable	5,124,866	54%	4,870,079	54%	5.23%	4,612,450	56%
Total pasivo y capital contable	9,529,203	100%	9,019,423	100%	6%	8,218,592	100%

Juan Carlos López González
Director de Administración y Finanzas / CFO
El Cid Resorts
Tel: 52-669- 913 5577, ó 913 5612
e-mail: jlopez@elcid.com.mx